

ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE ØRESUND



3 februari 2026
Malmö Börshus
PROGRAM

8.15 REGISTRERING OCH KAFFE

09.00 Välkomna till Real Estate Øresund

09.10 **Trine Grönlund**, dagens moderator
Johan Wessman, vd Øresundsinstitutet

09.10 Välkomna till nyrenoverade Malmö Börshus

09.25 Real Estate Øresund är första konferensen på nyrenoverade Malmö Börshus. Lyssna på tankarna bakom renoveringen och den nya mötesplatsen.
Andreas Ivarsson, vice vd Wihlborgs Fastigheter
Benjamin Ulfgard, projektledare Wihlborgs Fastigheter
Maria Strinnhed, vd High Court

SVERIGE & DANMARK

09.30 Skånes framtid i en föränderlig värld

10.00 Hans engagemang för Skåne och Øresundsregionen har alltid varit stort. Som ny landshövding har han en nyckelroll när det gäller Skånes framtida utveckling inom Sverige men också när det gäller relationen till våra närmaste grannländer.
Peter Danielsson, Skånes nya landshövding

10.00 Utvecklingen för samarbetet mellan Danmark och Sverige

10.25 Möt Danmarks nya ambassadör i Sverige som tillsammans med Sveriges ambassadör i Danmark talar om hur samarbetet mellan länderna kan fortsätta att utvecklas.
Jens Kisling, Danmarks nya ambassadör i Sverige
Hans Wallmark, Sveriges ambassadör i Danmark

10.30 KAFFEPAUS

ARKITEKTUR OCH UTVECKLING

10.55 Arkitektur och gestaltad livsmiljö i en tid av stora samhällsutmaningar

11.10 Kravbilden på arkitekturen och den gestaltade livsmiljön är under förändring i en tid med klimatutmaningar, ökad fokus mot beredskap och en minskad befolkningstillväxt. Sveriges nya riksarkitekt ger sin syn på nuläge och framtid.
Lennart Andersson, Sveriges nya riksarkitekt, Boverket

11.15 Så gör vi Malmö bättre – tillsammans

11.30 Tusentals kunddialoger, kameraövervakning och nöjdare kunder. 1 000 lägenheter i produktion med minst tio procent lägre hyra än Malmösnittet ger stor efterfrågan och inga vakanser. Minskad klimatpåverkan och ökat driftnetto. Så jobbar MKB.
Marie Thelander Dellhag, vd MKB Fastighets AB

11.35

11.50

Kontoren som katalysator för framtidens stadskärna

Kontoren är en naturlig del av stadskärnans ekosystem. Kontorets betydelse för en aktiv och attraktiv stadskärna diskuteras utifrån ett perspektiv på framtidens kontor.
Eva Loubani, vd Malmö Citysamverkan
Peter Palm, docent och fastighetsforskare Malmö universitet

11.55

12.10

Lunds universitet: från traditionella byggnder till "sticky campus"

Det renoveras och planeras för nya sätt att arbeta vid Samhällsvetenskapliga fakulteten vid Lunds universitet med 600 anställda och 6000 studenter i 15 byggnader uppförda mellan 1850-tal och 1970-tal i framförallt centrala Lund. Målsättningarna är att skapa ett "sticky campus" med hög närvaro och aktivitet samt att utveckla en tydlig hållbarhetsprofil som utgår från fyrstegsprincipen.
Jenny Egidius, processledare, biträdande projektledare
Robert Holmberg, universitetslektor, projektledare.

12.15

12.30

Laksegadekvarteret – transformationen av Danske Banks fd huvudkontor

De 16 husen i Laksegadekvarteret vid Kongens Nytorv i Köpenhamn var tidigare Danske Banks huvudkontor. Nu ska fastigheterna transformeras till nya funktioner av det danska fastighets- och utvecklingsbolaget Thylander som anlitat svenska Arkitekterna Krook & Tjäder.
Rasmus Tøgern, director, design & architecture, Thylander A/S
Trine Schou Berg, project manager, Thylander A/S

12.30

LUNCH

FASTIGHETSMARKNAD OCH KONJUNKTUR

13.15

13.35

Köpenhamns utveckling och framtid som stad och fastighetsmarknad

Jens Kramer Mikkelsen har en bakgrund som vd för Köpenhamns utvecklingsbolag By & Havn och som stadens överborgmästare. Det innebär att han har varit en av nyckelpersonerna bakom omvandlingen och moderniseringen av Köpenhamn. Detta i kombination med hans nuvarande roll på NREP ger honom en unik kunskap om Köpenhamns stadsutveckling och fastighetsmarknad.
Jens Kramer Mikkelsen, director of urban development, NREP, Köpenhamn och ordförande i Øresundsinstitutet

13.40

14.00

Stort intresse för fastighetsmarknaden i Köpenhamn

Anders Jörnsköld, senior partner, Newsec Sverige och Danmark

14.05

14.25

Fastighetsmarknaden i Malmö, Lund och Helsingborg

Fredrik Dackheden, partner, Catella Corporate Finance i Malmö

14.30 Panelsamtal: utvecklingen på bygg- och fastighetsmarknaden i Skåne

15.00 **Ulrika Hallengren**, vd Wihlborgs Fastigheter
Eric Sjöstedt, affärschef, Vasakronan
Magnus Skiöld, styrelseordförande Granitor Properties
Henrik Fajerson, affärsutvecklingschef Skanska Sverige
Olle Olsson, biträdande affärsområdeschef Peab

15.00 KAFFEPAUS**15.30 Konjunkturläget i Danmark**

15.55 **Las Olsen**, cheføkonom, Danske Bank med den populära podden Markedspladsen där han tillsammans med gästexperter samtalar om konjunkturutvecklingen.

16.00 Konjunkturläget i Sverige

16.25 **Olof Manner** har en bakgrund som chef för analysen på Swedbank och är idag bankens senior advisor och sitter även med i Dagens Industris Skuggdirektion och är finanskrönikör i Affärsvärlden.

16.30 Konjunkturen i Skåne

16.40 **Pernilla Johansson**, senior ekonom, Swedbank Malmö
Finn Möller, analytiker, Øresundsinstitutet

16.45 Skånes beredskap utvecklas

17.00 Det nya världsläget sätter ökad fokus på beredskap och civilförsvaret. Skånes försvarsdirektör ger en lägesbild av arbetet och hur det berör det övriga samhället.
Kajsa Helmbring, försvarsdirektör, Länsstyrelsen Skåne

17.00 Premiärmingel med Wihlborgs

18.30 Att Real Estate Øresund är den första konferensen på nyrenoverade Malmö Börshus firas av fastighetsägaren Wihlborgs som bjuder på dryck, lättare förtäring och musik med Jalle Olsson & Co.



ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE
ØRESUND

Real Estate Øresund är samhällsbyggarnas och fastighetsbranschens egen konferens som ger dig den senaste kunskapen om fastighetsmarknaden och konjunkturen i Skåne, Sverige och Danmark. Konferensen arrangeras i Malmö av det dansk-svenska kunskapscentrat Øresundsinstitutet.

Ny framtid är temat på 2026 års konferens:

- Framtid för att vi efter flera år med lågkonjunktur och med ett osäkert världsläge behöver ta ut en ny kompassriktning.
- Ny för att konferensen flyttar till nyrenoverade Malmö Börshus där vi blir deras första konferensen efter öppningen.
- Ny även för att många av talarna är nya på sina poster och kommer att ge sin bild av deras nya uppdrag, målsättningar och möjligheter för Skånes och Øresundsregionens samhällsbyggare.

Plats: Malmö Börshus, Skeppsbron 2, Malmö
Datum: 3 februari 2026
Tid: kl. 09.00-17.00 med efterföljande mingel med musik 17.00 - 18.30
Registrering: från kl. 08.15
Deltagaravgift: 5.995 SEK / 3.995 DKK per person exkl. moms.

[Klicka här för anmälan](#)

Øresundsinstitutets medlemmar deltar med två personer kostnadsfritt och för ytterligare deltagare är medlemspriset 2.995 SEK respektive 1.995 DKK per person exkl. moms.



ØRESUNDS
INSTITUTTET

ØRESUNDSINSTITUTTET är ett oberoende dansk-svenskt gränsregionalt analys- och kunskapscenter som samlar över 100 aktörer från näringslivet, den offentliga sektorn och akademien med målet att öka kunskapen om samhällsutvecklingen på båda sidor av Øresund. Som medlem i Øresundsinstitutet blir du en del av vårt dansk-svenska nätverk och får tillgång till nätverksmöten, fakta, analyser och nyheter om utvecklingen i Greater Copenhagen / Øresundsregionen.

Östergatan 9 A | 211 25 Malmö | +46 (0) 40 30 56 30 | info@oresundsinstitutet.org | www.oresundsinstitutet.org