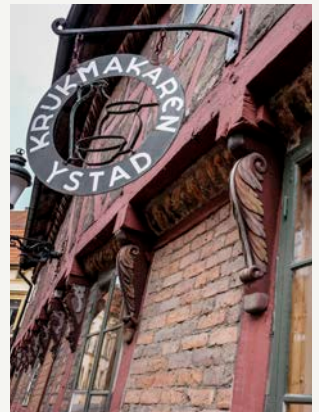




Skånsk konjunktur

Maj 2025



FÖRDJUPNING: Skåneindex - delområdenas utveckling sedan 2008

Skånsk konjunktur Maj 2025

Analysen är utförd av Øresundsinstitutet
på uppdrag av Sparbanken Skåne.
Skribenter: Emma Igelström, Erik Björck, Henrik
Smångs, Lennart Hedstigen och Johan Wessman.
Layout: Øresundsinstitutet
Omslagsfoto: News Øresund

För mer information:

Kristian Svensson,
pressansvarig Sparbanken Skåne
046-162309
kristian.svensson@sparbankenskane.se

www.sparbankenskane.se
www.oresundsinstitutet.org



Återhämtningen dröjer fortsatt

Välkommen tillbaka till Skånsk konjunktur – Sparbanken Skånes rapport om den ekonomiska utvecklingen här i Skåne. I denna fjortonde utgåva visar vi hur lågkonjunkturen behåller sitt grepp om regionen. Näringslivet kämpar, hushållen har det tufft och osäkerheten är påtaglig om framtiden.

Även om det finns vissa tendenser till ljusning så låter alltså den tydliga återhämtningen efter senaste årens inflationsekonomi vänta på sig. Rubriken på detta inledande förord handlar om det – men den skulle också kunna ses i ett större perspektiv.

Vi är nu inne på åttonde året med Skånsk konjunktur. Som fördjupningstema denna gång har vi valt att gå tillbaka i tiden ännu längre än så. Vi har velat kartlägga utvecklingen för Skåne över ett par fulla cykler med ekonomisk upp- och nedgång för att se hur tillväxten fungerar i de olika delarna av länet och hur de samverkar i vår utveckling.

Vi kan konstatera att konjunktursvackan efter finanskrisen 2008 fortfarande har sitt märke på Skåne. Inget av de delområden vi analyserar i Skånsk konjunktur har kommit ner till samma arbetslöshet igen som innan finanskrisen. Även här kan man alltså lite förenklat säga att återhämtningen dröjer. Samtidigt finns det såklart ekonomiska faktorer som återhämtat sig och även passerat nivåerna från före finanskrisen.

För att helt förstå bilden har vi gått på djupet med fem viktiga tillväxtindikatorer – arbetslöshet, jobbskapande, inkomst, befolkningsutveckling och bostadspriser. Vi har analyserat dem var och en för sig och vi har även vägt ihop dem i ett nytt index som vi kallar Skåneindex. Läs mer om detta på sidan 28.

Sammantaget är det Lundaområdet som haft den starkaste ekonomiska utvecklingen sedan finanskrisen, tätt följt av Malmöområdet och sydöstra Skåne. Vidare visar analysen att skillnaderna mellan olika delar av Skåne nu också ser ut att öka.

Viktigt att tänka på är att de olika delarna av Skåne i grunden har olika förutsättningar för tillväxt. Det avgörande är inte att överträffa varandra, utan att vi kan förstå hur vi ska nyttja styrkorna och hantera svagheter som finns i olika delar av Skåne. Med en god infrastruktur för kommunikation och transporter blir vår region högst hanterbar i storlek, vilket gynnar till exempel arbetspendling över kommungränser. Tillsammans har vi goda förutsättningar att stå starka i framtiden.

Vår samarbetspartner i rapporten Skånsk konjunktur är Øresundsinstitutet som står för produktionen och själva analysen. Tillsammans sätter vi de lokala förutsättningarna i fokus och benar ut den viktiga statistiken ända ner på kommunnivå.

Lund, 20 maj 2025
Rasmus Roos, VD





FOTO: NEWS ÖRESUND

Innehållsförteckning

- 1. I KORTHET 6
- 2. UTBLICK 8
- 3. PRIVATEKONOMI 14
- 4. SKÅNE 18
- 5. FÖRDJUPNING: SKÅNES EKONOMISKA UTVECKLING 28
- 6. NORDÖSTRA SKÅNE 42
- 7. NORDVÄSTRASKÅNE 50
- 8. MALMÖOMRÅDET 58
- 9. LUNDAOMRÅDET 66
- 10. SYDÖSTRA SKÅNE 74
- 11. MELLANSKÅNE 82
- 12. APPENDIX 92

FÖRDJUPNING: Skånes utveckling sedan finanskrisen 2008

MALMÖ- OCH LUNDAOMRÅDET DRAR IFRÅN RESTEN AV SKÅNE



FOTO: NEWS ÖRESUND

Årets fördjupning belyser den ekonomiska utvecklingen i Skånes delområden från 2008 och framåt. För att följa utvecklingen över tid har vi tagit fram Skåneindex. Indexet visar att utvecklingen de senaste 16 åren har följt en liknande trend i alla delområden, men tillväxt-takten har varierat. Lundaområdet utmärker sig med en genomgående stark tillväxt, tätt följt av sydöstra Skåne och Malmöområdet. Särskilt nordvästra och nordöstra Skåne har däremot halkat efter. Det senaste årets utveckling tyder dessutom på att Lunda- och Malmöområdet drar ifrån ytterligare.

7 HIGHLIGHTS FRÅN RAPPORTEN

SKÅNES EKONOMI I VÄNTELÄGE – LÅGKONJUNKTUREN DRÖJER SIG KVAR

Lågkonjunkturen har dröjt sig kvar i hela Sverige – och så även i Skåne. Det finns dock tecken på att utvecklingen nu bromsar in snarare än fortsätter nedåt. Arbetslösheten i länet har fortsatt att öka under året, men i en lägre takt än tidigare. Ökningen har dessutom varit lägre i Skåne än i övriga storstadslän, även om nivån fortfarande är högre.

På bostadsmarknaden är utbudet fortsatt stort, men mäklare från olika delar av Skåne vittnar om kortare försäljningstider och en stigande prisbild.

Trots dessa ljusglimtar är läget fortsatt ansträngt för det skånska näringslivet. Omsättningen har minskat mer än i de övriga storstadslänen, och antalet arbetstillfällen är färre 2024 jämfört med året innan.



FOTO: NEWS ØRESUND

-0,3
procent

Så mycket minskade sysselsättningen bland Skånes invånare 2024 jämfört med året innan.

Läs mer på sidorna 18-27.

FOTO: NEWS ØRESUND



BYGGSEKTORN MINSKAR MED 3 200 ANSTÄLLDA

Antalet anställda inom den skånska byggsektorn minskade med 3 200 under 2024 jämfört med året innan – en större nedgång än i både Stockholms och Västra Götalands län.

ATT SKAPA EN ROBUST PRIVAT-EKONOMI VIKTIGT I OROSTIDER

De senaste årens kriser har visat att förutsättningarna för vår privatekonomi och hela tillvaron snabbt kan förändras. Resultatet har blivit en ökad oro. En slutsats är att det blivit allt viktigare att skapa en flexibel och robust privatekonomi som kan klara stora och snabba förändringar. När vi tittar närmare på de senaste årens inflationskris kan vi se att olika hushåll drabbas olika hårt beroende på hur deras konsumtion ser ut. Det visar också att det finns ett utrymme för att minska inflationens påverkan på den egna ekonomin genom ändrade konsumtionsbeslut.

Läs mer om privatekonomi på sidorna 14-17.



Barnfamilj i villa

9,2%

Arbetslösheten i Skåne var 9,2 procent i mars. Det är 0,3 procentenheter högre än mars förra året. Antalet inskrivna arbetslösa har under samma period ökat med tre procent, till 64 400 personer.

FOTO: NEWS ØRESUND



TEMA: DEN EKONOMISKA UTVECKLINGEN I SKÅNE

Årets fördjupning belyser den ekonomiska utvecklingen i Skånes delområden från 2008 och framåt. För att följa utvecklingen över tid har vi tagit fram Skåneindex, som synliggör några övergripande trender:

- ▶ Alla Skånes delområden har fortsatt högre arbetslöshet än 2008
- ▶ Flest jobb skapas i Malmöområdet
- ▶ Bostadspriserna fördubblade sedan 2008 – Lundaområdet sticker ut
- ▶ Befolkningstillväxt i sydväst – stiltje i nordost



FOTO: NEWS ØRESUND

Utvecklingen de senaste 16 åren har följt en någorlunda likartad utvecklingen i alla delområden, men tillväxttakten har varierat.

Lundaområdet utmärker sig med en genomgående stark tillväxt, tätt följt av sydöstra Skåne och Malmöområdet. Särskilt nordvästra och nordöstra Skåne har däremot halkat efter.

Det senaste årets utveckling tyder dessutom på att Lunda- och Malmöområdet drar ifrån ytterligare.

Läs mer på sidorna 28-41.

FOTO: NEWS ØRESUND



JOBBTILLVÄXTEN I NÄRINGSLIVET MINSKAR

Under 2024 minskade antalet arbetstillfällen inom det skånska näringslivet. Störst var tappet i nordvästra Skåne, där sysselsättningen minskade med två procent. Även i nordöstra och sydöstra Skåne minskade antalet jobb medan jobbtillväxten i övriga delområden stod stilla. I hela Skåne minskade antalet anställda inom näringslivet med nästan 3 000 personer – en nedgång på en procent.

+5 %

Under den senaste tolv månaders perioden, fram till mars 2025, har villapriserna i Skåne ökat med fem procent jämfört med föregående tolv månader. Även bostadsrättspriserna har stigit under perioden, med en uppgång på tre procent.



FOTO: NEWS ØRESUND

Utblick: Hög osäkerhet – konjunkturvändningen hänger på hushållen

Den svenska tillväxten väntas de kommande åren i hög grad drivas av hushållens konsumtion, enligt den senaste raden av rapporter från Riksbanken, Konjunkturinstitutet och Finansdepartementet. Institutionerna lyfter även fram oro gällande exportsektorn, som under flera år varit en grundpelare för svensk tillväxt. Den hotas av en intensifierad handelskonflikt med USA, och till viss del även av en stärkt krona. Som en följd av geopolitiska spänningar och amerikanska krav planeras en kraftig upprustning i Europa. Den väntas till största del möjliggöras genom expansiv finanspolitik. Riksbanken menar att det kan få oväntade konsekvenser för ett Europa som på många håll står inför likartade strukturella utmaningar.

Det är en omvälvande tid som präglar utblicken för den svenska ekonomin. I prognoserna för BNP-tillväxten de kommande åren, som publicerades i slutet av mars eller början av maj, belyser Riksbanken, Finansdepartementet (Fi) och Konjunkturinstitutet (KI) gemensamt tre huvudsakliga områden: hushållens konsumtion och förtroende för ekonomin, tillväxten på svenska exportmarknader kopplad till de amerikanska handelstullarna samt effekterna av den expansiva finanspolitiken som planeras på flera håll i Europa. Den 9 maj reviderade Finansdepartementet ned sin prognos för den svenska ekonomiska tillväxten och noterade att en "central del av riskbilden har materialiserats".

Först kom pandemin, sedan Rysslands invasion av Ukraina och därefter den stigande inflationen – omvälvande utmaningar för både världsekonomin och den svenska ekonomin. Den kraftiga uppgången för inflationen tvingade Riksbanken och andra centralbanker att strama åt penningpolitiken genom att höja styrräntorna, vilket slog hårt mot hushållen och den ekonomiska aktiviteten. Den restriktiva penningpolitiken fick dock inflationen under kontroll och en räntesänkingscykel påbörjades under andra halvan av 2024.

I slutet av 2024 var optimismen stor, och det fanns en bred konsensus om att vändningen för den svenska ekonomin var här. Några månader senare svors Donald Trump in som ny amerikansk

president, och sedan dess har världen präglats av ökande geopolitiska spänningar och ekonomisk osäkerhet. Enligt Internationella valutafonden (IMF) är tullsatserna i USA nu på sin högsta nivå på över ett sekel. Samtidigt har Trumpadministration uttryckt att de vill ta kontroll över Grönland och Panamakanalen, vilket har skapat uppståndelse.

Trots oro spår prognoser svensk tillväxt på över 2 procent nästa år

Prognoser, årlig procentuell förändring

SVENSK BNP*	2025	2026	2027	Publicerad
Finansdep.	1,8	2,3	2,4	2025-05-09
SEB	1,6	2,9		2025-05-06
Swedbank	1,3	2,7		2025-05-06
Konjunkturst.	1,7	2,9	2,7	2025-03-26
Riksbanken	1,9	2,4	2,2	2025-03-20
DANSK BNP*	2025	2026	2027	Publicerad
SEB	1,9	2,5		2025-05-06
Danske Bank	3,9	2,9		2025-05-02
Nationalbanken	3,6	2,3	2,0	2025-03-19

*BNP anges till marknadspris, ej kalenderkorrigerade.
Källa: Danske Bank, Finansdepartementet, Konjunkturinstitutet, Nationalbanken, SEB, Riksbanken och Swedbank.
** BNP siffran för 2027 från Konjunkturinstitutet är ett scenario och inte en prognos, som 2025 och 2026 är.

USA är Sveriges tredje största exportmarknad för varor och står för 9 procent av varuexporten

42,5%

Nästan hälften av den svenska varuexporten går till våra fem största varuexportmarknader.

Varuexporten utgör merparten av den svenska exporten, men tjänstexporten växer, 2024 var den 61 procent av varuexporten. Mer om tjänsteexporten på s.13.

Källa: SCB

Den internationella ordningen som amerikanerna varit med och byggt upp sedan andra världskriget är i rubbning.

Osäkerheten kring USA:s tullar har lett till ett kraftigt fall i Business Swedens index för förväntad exportefterfrågan från Nordamerika. Det minskade från 56,5 kvartal ett till 26,3 kvartal två, vilket är den lägsta nivån sedan kvartal tre 2020. Ett värde under 50 innebär att synen är pessimistisk, och över innebär att synen är optimistisk, exportföretagen är alltså djupt pessimistiska gällande exportefterfrågan från Nordamerika.



Den exportberoende tillväxten

Svensk BNP-tillväxt är nära kopplad till exporten. Enligt Riksbanken stod nettoexporten för 0,4 procentenheter av den svenska tillväxten under 2024, som totalt var 1 procent, ungefär 40 procent av den totala tillväxten. Som Riksbanken, Fi och KI återkommande lyfter kan det osäkra omvärldsläget och de nyinförda handelstullarna från USA minska BNP-tillväxten i omvärlden och då även på svenska exportmarknader. Det skulle påverka den svenska exporten.

I prognoserna från Riksbanken, Fi och KI har fokus legat på Tyskland och USA, två av Sveriges största handelspartners, som tillsammans utgör ungefär 19 procent av den svenska varuexporten. Inkluderas Finland, Danmark och Norge utgör de



45 procent av totalen. Det som oroar de svenska prognosmakarna är hur minskad handel med USA och en svag konjunkturutveckling på svenska exportmarknader till följd av ökad protektionism och minskad global handel kan påverka svensk tillväxt.

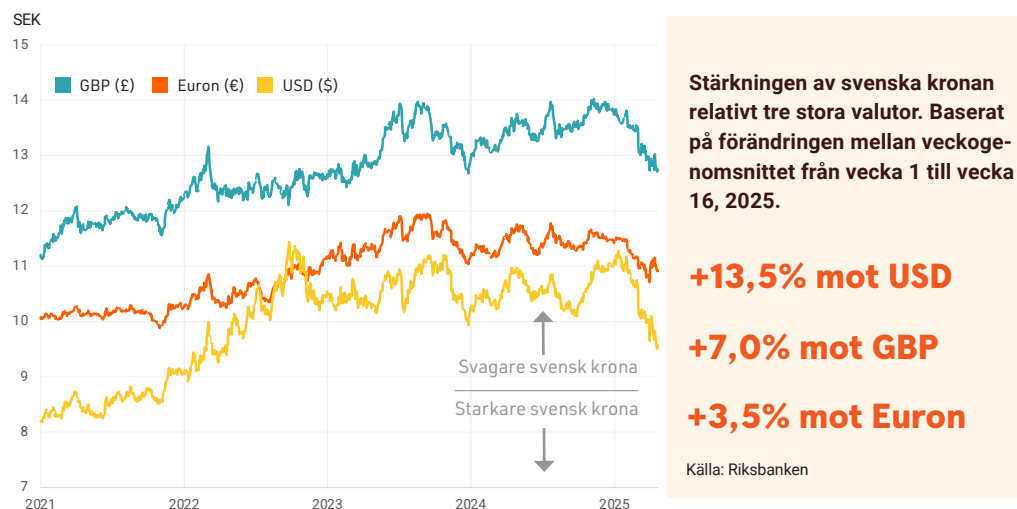
Den amerikanska regeringens agerande under senare tid kan sakta ner tillväxten i omvärlden, men även i USA, vilket IMF pekar på i sin senaste rapport, publicerad i april 2025. De skruvade ner sina förväntningar på den amerikanska BNP-tillväxten för 2025 från 2,7 procent till 1,8 procent. Tyskland som tidigare setts som Europas ekonomiska motor, och som även är Sveriges största handelspartner sett till varuexporten, har haft det svårt de senaste åren. Enligt Deutsche Bundesbank har tillväxten antingen varit minimal eller negativ de senare åren, vilket har påverkat BNP-tillväxten i både Europa och Sverige.

Problemen för den tyska ekonomin beror på djupgående strukturella problem: den åldrande befolkningen, eftersatta infrastrukturinvesteringar och den krisande industrin. Fordonsindustrin som länge utgjort hjärtat av tysk industri påverkades kraftigt av ökade kostnader på bland annat energi. Förlusten av billig rysk gas i samband med Rysslands invasion av Ukraina och avvecklingen av den tyska kärnkraften mellan 2011 och 2022 gjorde energikrisen särskilt påtaglig i Tyskland. Men den riktiga utmaningen för bilindustrin har varit att kinesiska bolag tar allt större marknadsandelar i traditionella segment, samtidigt som de blir allt mer dominerande på både den inhemska och utländska elbilsmarknaden. Det har enligt Deutsche Welle varit svårt för de tyska biltillverkarna att hantera.

En stark eller svag svensk krona är ytterligare en aspekt som påverkar tillväxten av den svenska

Den svenska kronan har stärkts mot den amerikanska

Dalig växelkurs sedan 2021 till 24 april 2025, SEK som krävs för att köpa 1 av andra valuta.



exporten. När kronan blir "svagare" i relation till andra valutor så blir svenska varor och tjänster billigare för utlandet vilket driver på den svenska exporten. Från januari 2021 till december 2024 tappade den svenska kronan i värde mot dollarn, euron och brittiska pundet med ungefär 26 respektive 12 och 19 procent. Under samma period ökade den svenska varuexporten med närmare 45 procent och tjänsteexporten med 90 procent enligt statistik från SCB och Riksbanken. Den svenska kronan har dock stärkts kraftigt sedan början av året mot euron, brittiska pundet, dollarn och flera andra valutor. En starkare svensk krona skulle kunna påverka exporten negativt, men Riksbanken bedömer att kronan fortfarande är svag i ett historiskt perspektiv. Därför behöver en stärkning inte nödvändigtvis leda till någon större nedgång i svensk export. Kronkursen spelar även en viktig roll för inflationen då en starkare eller svagare krona kan dämpa eller stärka inflationen.

Sammanfattningsvis finns det en utbredd oro för hur den svenska exporten kommer att utveck-

las kommande år. Delvis undrar man hur Tyskland och Europas tillväxt kommer se ut samt huruvida handelskonflikten med USA kommer lösas.

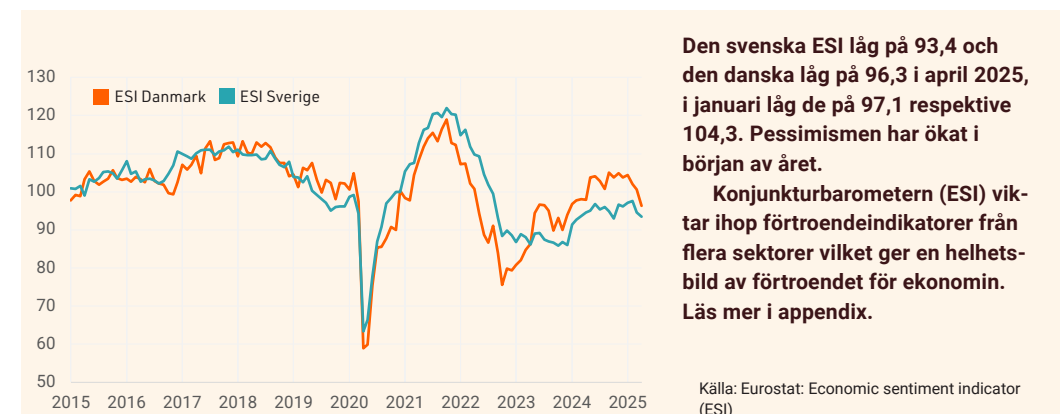
Nu hänger det på hushållen, igen

När svenska prognosmakare blickar framåt är det hushållens konsumtion som hamnar i fokus för kommande års tillväxt. Den höga inflationen under 2022 gjorde att reallönerna sjönk kraftigt, därmed minskade hushållens reella disponibla inkomst och konsumtionen sjönk. Samtidigt kämpade hushåll med ökade räntekostnader när styrräntan höjdes. Enligt Riksbanken är reallönerna snart tillbaka på samma nivå som före inflationen 2022 och räntesänkningarna börjar få genomslag för hushållens ekonomi. Trots detta har hushållskonsumtionen inte återhämtat sig till nivåerna före inflationen. De anser att det i nuläget beror på att hushållen väljer att spara en större del av sin inkomst samt att pessimismen både för den egna och för hela Sveriges ekonomi har ökat. Riksbanken tror även att den ökade osäkerheten i omvärlden och ökningen av inflationen under början av året bidrar till att hushållen fortsätter med sitt försiktighetssparande, vilket kommer dämpa tillväxten under våren 2025.

KI och Riksbanken tror dock att försiktighets-sparandet minskar redan under andra halvan av 2025 och fortsätter minska 2026 samt att den svenska konjunkturen vänder upp under sommaren. Riksbanken menar att inhemsk konsumtion,

Hushållens sparande ökar och förtroendet för ekonomin minskar

Förtroendebarmetern (ESI) månadsvis för Danmark & Sverige, januari 2015 - april 2025

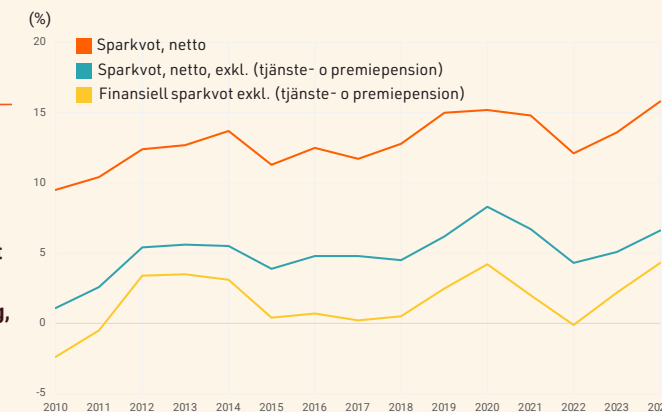


Sparkvoter som andel av hushållens disponibla inkomst, sedan 2010.

4,3 procent av den disponibla inkomsten gick till finansiellt sparande (exkl.) under 2024.

Kvoterna inkluderar olika typer av sparande men vad som är tydligt är att sparandet ökat i relation till tidigare år. För ytterligare förklaring, se appendix.

Källa: SCB



som består till störst del av hushållens konsumtion, kommer att stå för 1,7 procentenheter av den totala BNP-tillväxten på 1,9 procent. Den bilden består under 2026 och 2027 då inhemsk efterfrågan väntas stå för nästan all svensk tillväxt, en uppfattning KI delar.

Danmark har inte drabbats av samma låga tillväxt eller stigande arbetslöshet de senaste åren. I Danmark och särskilt i region Hovedstaden går ekonomin på högvarv. 2024 hade Danmark en BNP-tillväxt på 3,6 procent och under 2025 spår Nationalbanken återigen en tillväxt på 3,6 procent. Bakgrunden till den danska tillväxten är bland annat att läkemedelsbranschen med Novo Nordisk i spetsen växt kraftigt. Likt Sverige är dock hushållens konsumtion relativt låg och pessimismen på en hög nivå. Trots detta tror Nationalbanken, likt de svenska prognosmakarna, att hushållens konsum-

tion kommer spela en allt större roll framöver.

Både svenska och danska prognoser bygger på en återhämtning av hushållens konsumtion men även detta kan påverkas av omvärldsläget. De amerikanska tullutspelen och hoten om att avskeda den amerikanska centralbankschefen Jerome Powell har inte bara skapat oro i omvärlden utan också på världens börser. Finansdepartementet lyfte i vårpropositionen ett varningsfinger för att sättningen på världens börser och andra tillgångs-



marknader kan göra att hushållen känner sig fattigare och därmed vill öka sitt sparande, vilket skulle kunna dämpa tillväxten av hushållskonsumtionen.

Europa rustar för krig – men vem betalar?

Den europeiska kontinenten har varit trygg under det amerikanska säkerhetsparaplyet sedan slutet av andra världskriget. Men Rysslands invasion av Ukraina och den nytilträdde amerikanska presidentens utspel har lett till att Europas ledare nu fokuserar mer på egen upprustning. Sverige, Polen, Finland och Tyskland är några exempel på länder som de kommande åren ska investera enorma summor i försvaret. För tysk del ska även nödvändiga infrastrukturinvesteringar och klimatanpassningar göras enligt Deutsche Welle.

Upprustningen kommer på fler håll att finansieras genom expansiv finanspolitik, vilket kortfattat betyder genom lån. I Tyskland har den nytilträdde regeringen lyckats lotsa igenom en ändring av den tyska skuldbromsen vilket i princip tar bort taket för försvarsutgifter. Även i Sverige har det förändrade säkerhetsläget gjort att man nu, efter flera år av restriktiv finanspolitik, öppnar för att rejält öka den svenska statsskulden för att finansiera upprustningen av försvaret. Från europeiskt håll kommer samma signaler. EU-kommissionen presenterade nyligen ReArm Europe – en åtgärdsplan som ska möjliggöra för medlemsstaterna att låna mer pengar till försvarssatsningar. Enligt kommissionen skulle planen kunna frigöra 800 miljarder euro genom en kombination av ökat budgetutrymme och EU-stöttade länefaciliteter. Förändringarna skulle innebära att merparten av medlemsländerna kan öka sina försvarssatsningar, trots att flertalet redan har relativt höga statsskulder.

De storslagna upprustningsplanerna har drivit aktiekurserna för europeiska försvarsbolag i taket, även svenska SAAB. KI och Riksbanken är relativt eniga om att effekterna på den svenska exporttillväxten från europeiska försvarssatsningar kommer vara relativt begränsad på kort sikt, men det kan vara positivt för svensk exporttillväxt på längre sikt. KI anser även att multiplikatoreffekten av finanspolitiska satsningar i försvaret är relativt låg då mycket av materialet måste importeras

Fakta: Multiplikatoreffekten innebär att en ökad investering eller konsumtion i ekonomin leder till en ännu större ökning av den totala ekonomiska aktiviteten. (Multiplikator = Total ökning av BNP/ Initial ökning av konsumtion eller investering).

från USA. SEB är mer optimistiska och menar att effekterna kommer att bero på hur satsningarna genomförs.

KI och Riksbanken bedömer att de svenska statsfinanserna är så pass robusta att den aviserade upplåningen inte kommer att innebära någon större risk. Samma bild har de inte när det gäller resten av Europa eller USA. Här pekar de istället på att den expansiva finanspolitiken som bedrivits och nu planeras kan pressa upp de långa marknadsräntorna på statsobligationer. Om investerare dessutom börjar tvivla på stabiliteten i länders statsfinansiering kan även riskpremier tillkomma, vilket ytterligare pressar upp lågräntorna. I ett sådant scenario skulle centralbankerna behöva agera för att få ner kostnaden för finansieringen av den offentliga skulden, antingen genom att stödköpa statsobligationer eller genom att höja styrräntan. Kortfattat öppnar KI och Riksbanken för att utfallet av den expansiva finanspolitiken kan bli blandad, och en möjlig konsekvens av detta kan bli mer restriktiv penningpolitik.



I takt med den planerade försvarsupprustningen har frågan om finansiering blivit föremål för livlig debatt. Lars Calmfors, professor emeritus i internationell ekonomi, varnar för att överbelasta statsfinanserna och därmed skjuta kostnader på framtida generationer. Han, liksom flera andra, menar att finansieringen istället bör ske genom omprioriteringar i statsbudgeten eller via skattehöjningar, vilket skulle fördela bördan mer rättvist över tid.

En tydlig motpol är den marknadsliberala tanke-smedjan Timbro. De anser att försvarssatsningarna är nödvändiga men förespråkar lån snarare än skattehöjningar, som de menar riskerar att hämma tillväxten. På sikt vill de se minskade offentliga utgifter och betonar att hållbar finansiering kräver ekonomisk tillväxt.

Liknande synsätt återfinns hos det tyska skattebetalarförbundet (BdSt), som anser att de nya satsningarna är fel väg att gå. Istället efterfrågar de mindre byråkrati och snabbare beslutsvägar, enligt Deutsche Welle.

Hur mäter man oro?

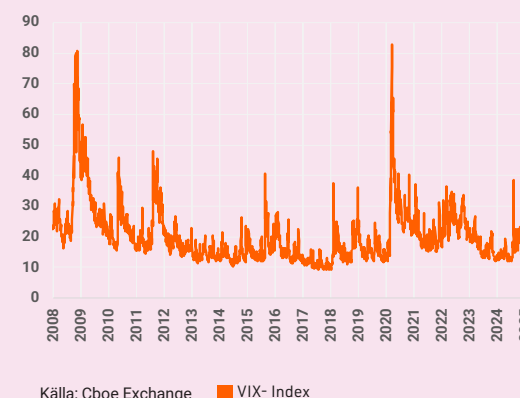
Osäkerheten på börserna har ökat kraftigt och det svänger fort

Vad är VIX?

VIX, ofta kallad "skräckindex", mäter den förväntade börsvolatiliteten de kommande 30 dagarna baserat på optionspriser i S&P 500. Ett högt VIX tyder på att investerare förväntar sig mer marknadsoro, ett lågt VIX signalerar stabilitet. Man använder sig alltså av den implicita volatiliteten som används för att beräkna värdet på optionerna.

Hur har börsvolatiliteten utvecklats sedan 2008?

Volatiliteten har varierat över tid med flera oroliga perioder även före 2008, som IT-kraschen och 9/11. Efter finanskrisen 2008 följde en lång period med lägre volatilitet mellan 2012 till 2015, tack vare centralbankernas stimulanser. Efter det har marknaden fortsatt att uppleva kraftiga svängningar vid större händelser, som pandemin 2020. Nyligen har Trumpadministrationens tullutspel och den generella osäkerheten i omvärlden skakat marknaden.



Källa: Cboe Exchange ■ VIX - Index

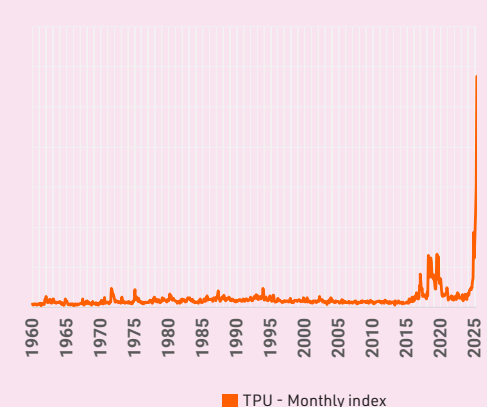
Det råder historiskt hög osäkerhet kring internationell handel

Vad är TPU-indexet?

Trade Policy Uncertainty Index (TPU-indexet) mäter hur ofta osäkerhet kring handelspolitik nämns i stora dagstidningar. Det bygger på hur stor andel av månadens artiklar i sju ledande tidningar som handlar om detta ämne. Indexet är normaliserat så att en procent motsvarar ett värde på 100. Ett högre värde indikerar ökad osäkerhet kring handelspolitiken. Indexet sträcker sig tillbaka till 1960.

TPU-indexet är på en extremt hög nivå historiskt sett

Det nuvarande indexvärdet på över 1 100 speglar en kraftig ökning i osäkerheten kring handelspolitiken, främst kopplat till Trumps tullar och handelskonflikter. Det innebär att över 11% av nyhetsartiklarna handlar om handelspolitisk osäkerhet. Det är en nivå som inte setts tidigare.



■ TPU - Monthly index

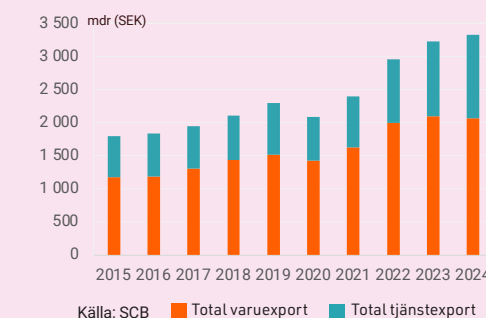
Källa: Caldara, D., Iacoviello, M., Molligo, P., Prestipino, A., & Raffo, A. Data nedladdad från <https://www.matteoiacoviello.com/tpu.htm> 2025-05-06

Tjänsteexport blir en allt viktigare del av svensk ekonomi

Tjänsteexporten växer kraftigt och undviker tullar

Den svenska tjänsteexporten har vuxit kraftigt under de senaste åren och uppgick 2024 till över 1 250 miljarder kronor – mer än en fördubbling sedan 2015. Tjänsteexporten har därmed blivit en central del av Sveriges totala export och spelar en allt större roll för arbetsmarknaden. Under åren 2020–2024 växte tjänsteexporten med 90 procent medan varuexporten växte med 45 procent. En fördel för tjänsteexporten är att den inte påverkas av de tullar som USA inför mot EU. Handelsnettot från varuexporten har under perioden varit positivt, de har det inte varit för tjänsteexporten.

Tjänste- och varuexportens utveckling



Källa: SCB ■ Total varuexport ■ Total tjänsteexport

Privatekonomi: De senaste årens kriser i kombination med läget i världen sätter fokus på att skapa en robust privatekonomi

De senaste årens kriser har visat att förutsättningarna för vår privatekonomi och hela tillvaron snabbt kan förändras. Resultatet har blivit en ökad oro, vilket framgår av VIX-index på sidan 13. En slutsats är att det blivit allt viktigare att skapa en flexibel och robust privatekonomi som kan klara stora och snabba förändringar. När vi tittar närmare på de senaste årens inflationskris kan vi se att olika hushåll drabbas olika hårt beroende på hur deras konsumtion ser ut. Det visar också att det finns ett utrymme för att minska inflationens påverkan på den egna ekonomin genom ändrade konsumtionsbeslut.

Sedan finanskrisen 2008 har vi varit med om en rad kriser som tycks komma i allt tätare takt: migrationskris, klimatkris, pandemi, inflationskris och nu Rysslands krig i Ukraina och en global världsordning under förändring med USA:s krav på tullar.

När förutsättningarna blir annorlunda måste din privatekonomi också bli det. De senaste årens händelser leder till två slutsatser om privatekonomin:

- Svängningarna har blivit större och kommer oftare. Det sätter djupa spår i plånboken. Med andra ord har risknivån ökat.
- Din privatekonomi behöver anpassas så att den kan hantera snabba och stora förändringar. Det brukar betecknas som att skapa en robust, eller resilient, ekonomi. Myndigheten för sam-



Anders Hansson
privatekonom
Sparbanken Skåne

hällsskydd och beredskap, MSB, beskriver det som "förmågan att stå emot och klara av en förändring, samt återhämta sig och vidareutvecklas". MSB har även på sin hemsida checklistor för krisberedskap där

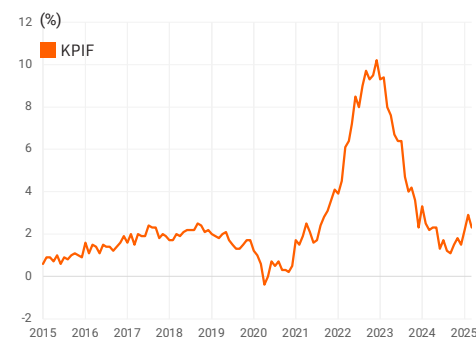
de råder svenska hushåll om vad de behöver ha hemma för att klara sig minst en vecka utan samhällshjälp såsom vatten, torrvaror, värmekällor, hygienartiklar och batteriradio. Här fokuserar vi dock mot ekonomisk robusthet.

– Det kan dels handla om att på klassiskt vis öka din ekonomiska buffert genom sparande, dels genom att göra din privatekonomi mera flexibel och möjlig att snabbt förändra. En kombination av dessa båda metoder

är att rekommendera, säger Sparbanken Skånes privatekonom Anders Hansson.

Ökade konsumentpriser i början av året har ökat osäkerheten

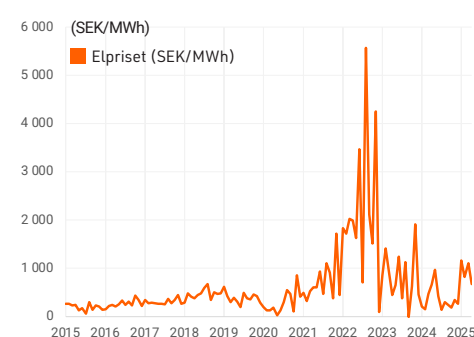
Konsumentprisindex med fasta ränta (KPIF), 12 månadersförändring



Källa: Øresundsinstitutet - Macrobond, SCB

Elpriserna har fallit sedan 2022-2023 men är fortfarande höga

De månadsgenomsnittliga elpriserna i Malmöområdet (SEK/MWh)



Källa: Øresundsinstitutet - Macrobond, SCB

Ett första steg mot att skapa en mera robust privatekonomi är att se på hur inflationen påverkar den egna ekonomin. Även om inflationen dämpats är prisnivån betydligt högre jämfört med hösten 2020. Att inflationen fallit tillbaka innebär inte att den generella prisnivån i samhället blivit lägre, bara att takten på prishöjningar dämpats. Däremot kan priser på enskilda utgiftsposter både öka och minska.

Av kalkylen för fyra skånska typhushålls utgifter för el, drivmedel, böräntor och livsmedel på sidan 17 framgår att medan kostnaderna för el och livsmedel stigit under det senaste året så har kostnaderna för bensin och böräntor fallit.

Tittar vi på den skånska typfamiljen med två barn, villa och bil ser vi att även om månadskostnaden för de fyra posterna minskat med 2 820 kronor under det senaste året så har dessa kostnader ändå ökat med drygt 7 000 kronor sedan september 2020.

Utvecklingen för den totala månadskostnaden för el, drivmedel, livsmedel och böränta för den skånska tvåbarnsfamiljen med villa och bil:

Sept 2020:	16 118 kr
Sept 2022:	26 274 kr
April 2024:	26 032 kr
Sept 2024:	24 117 kr
April 2025:	23 212 kr

Jämför vi utvecklingen för de olika typfamiljerna ser vi att den grupp som tidigare klarat sig

bäst, ensamstående i hyresrätt utan bil, under det senaste året fått kännas vid de största kostnadsökningarna. Lärdomen är att utvecklingen skiftar kraftigt beroende på boendeform och om man har bil eller ej.

- Hushåll i hyreslägenheter drabbades inledningsvis inte lika hårt av höjda räntor och energipriser. Men med en viss eftersläpning ökar hyrorna mer än på många år.
- Hushåll som äger sitt boende och själva står för böräntor, värme och el drabbades omgående av kraftigt höjda kostnader man kan nu glädja sig åt att dessa kostnader börjat falla tillbaka genom lägre böräntor och elpriser.
- Hushåll med bil, och då främst fossildrivna bilar, fick först känna av kraftigt höjda drivmedelspriser men upplever nu en minskad bilkostnad när priset på drivmedel fallit.

Var försiktig med att binda dig för kostnader som varar flera år

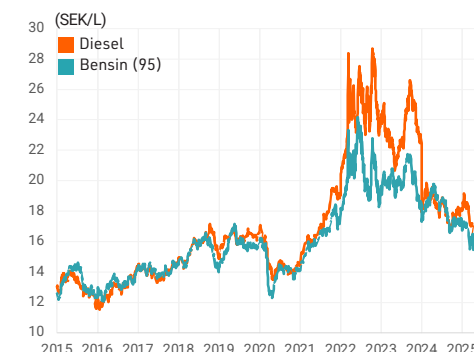
Ett sätt att skapa en flexibel och därmed mera robust ekonomi är att undvika att binda dig vid kostnader som varar i många år. Det kan handla om:

- Leasingavtal
- Konsumtionslån
- Avbetalningsköp
- Digitala tjänster

Vissa av livets investeringar och inköp är dock svåra att lösa utan en finansiering, det kan handla om

Drivmedelspriserna har fallit under nivån från 2019

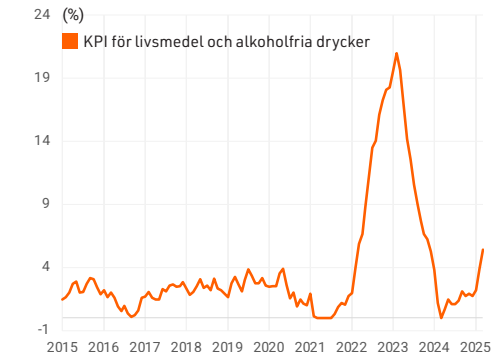
Dagliga literpriser i SEK, för bensin (95) och diesel



Källa: Øresundsinstitutet - Macrobond, SCB

Höjda livsmedelspriser ligger delvis bakom inflationsökningen

Konsumentprisindex, 12 månadersförändring, för livsmedel och alkoholfria drycker



Källa: Øresundsinstitutet - Macrobond, SCB

bilköp eller en ny bostad. När det gäller köp av bil och bostad kan det vara klokt att fundera över hur lätta eller svåra de är att sälja igen efter något år.

Om du väljer att teckna ett avtal som innebär en löpande månadskostnad är det viktigt att ha koll på hur lång uppsägningstiden är. En lång uppsägningstid binder upp din framtida ekonomi.

Redan vid inköpstillfället gör du med andra ord ett val som påverkar hur flexibel din ekonomi blir framöver. En lättsåld bil eller bostad eller ett avtal med kort uppsägningstid gör det enklare att snabbt sänka dina kostnader om du skulle drabbas av ekonomiska problem.

Ha en testmånad där du och din familj ser hur mycket ni kan minska kostnaderna

Det kan vara nyttigt att under en månad kolla hur mycket familjens kostnader kan sänkas utan att den grundläggande välfärden naggas i kanten. Det kan handla om att ersätta utelunch med matlåda, ta kollektivtrafik istället för bil till jobbet, minska mängden dyra råvaror i maten, välja säsongens råvaror, växla från färska till frysta grönsaker, byta livsmedelbutik, köpa kläder och möbler på second hand eller att helt enkelt minska på inköpen.

Jämför sedan utgifterna för en vanlig månad med testmånaden. Även om du återgår till den vanliga livsföringen så vet du nu hur mycket du utan problem kan spara på de löpande utgifterna.

Skapa utrymme för ett ökat sparande
Kanske testmånaden gett dig en tankeställare och får dig att helt eller delvis ändrar dina köpvanor. Gör du det skapas utrymme för att öka ditt sparande. Ett buffertsparande är extra värdefullt att ha i osäkra tider. Ett ändrat konsumtionsmönster kan även bidra till att minska din klimatpåverkan.

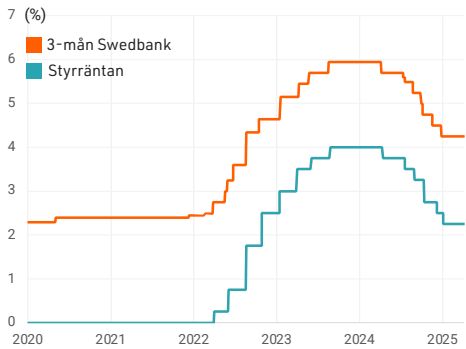
Räkna dig fram till hur robust din ekonomi är
– Sista steget i arbetet med att skapa en mera robust privatekonomi är att summera dina möjligheter att minska dina utgifter. Här vill jag notera att de hushåll som redan har en pressad ekonomi troligen redan försökt minska sina utgifter. Fortsätter problemen kan det då vara klokt att söka upp kommunens budget- och skuldrådgivare, säger Anders Hansson.

Summera:

- Hur mycket minskar din månadskostnad om du säger upp befintliga tjänster och avtal? Hur lång tid tar det innan det får genomslag?
- Hur stor besparing gjorde du under testmånaden? Kan du upprepa den i ett krisläge?
- Är det möjligt att byta till en billigare bostad och avstå från eventuellt bilinnehav? Hur stor besparing innebär det och hur snabbt går det att genomföra?
- Hur stor sparbuffert har du i förhållande till dina löpande månadsutgifter?

Boräntorna har fallit nästan 2 procentenheter från toppen

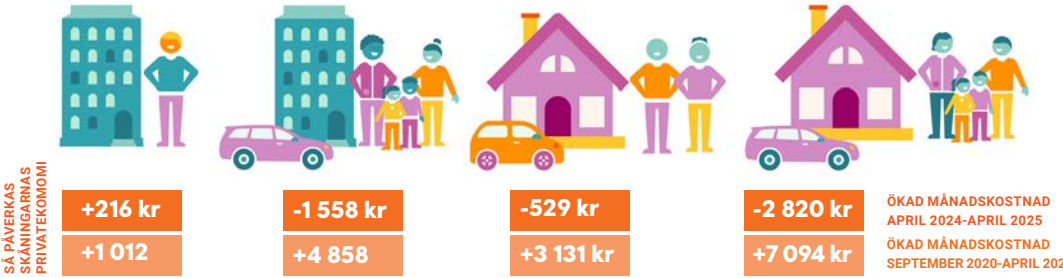
Bolåneränta, tre månaders, från Swedbank jämfört med styrräntan



Källa: ØresundsInstitutet - Macrobond, SCB



FOTO: NEWS ØRESUND



Dämpade prisökningar – men fortsatt höga kostnader för hushållen

FÖRUTSÄTTNINGAR	Ensamstående i hyresrätt	Barnfamilj i bostadsrätt	Par i villa	Barnfamilj i villa
Antal vuxna i hushållet	1 (18-30 år)	2 (31-60 år)	2 (61-74 år)	2 (31-60 år)
Antal barn i hushållet	-	2 (2-5 år)	-	2 (10-13 år)
Elförbrukning/år (KWh)	2 000	5 000	20 000	25 000
Bostadslån (kr)	0 kr	2 000 000 kr	1 000 000 kr	3 000 000 kr
Total körsträcka/år (mil, bensindriven bil)	-	1500	600	3000
UTGIFTER				
EL (KR/KWH)				
Elhandelskostnad april 2025	122 kr	304 kr	1 217 kr	1 521 kr
Skillnad månadskostnad april 2024	17 kr	41 kr	167 kr	208 kr
DRIVMEDEL (KR/L)				
Bensinkostnad april 2025	-	1 448 kr	579 kr	2 895 kr
Skillnad månadskostnad april 2024	-	-379 kr	-152 kr	-759 kr
BOSTADSLÅN (RÖRLIG 3-MÅN RÄNTA)				
Räntekostnad april 2025	-	3 710 kr	1 855 kr	5 565 kr
Skillnad månadskostnad april 2024	-	-1 762 kr	-881 kr	-2 948 kr
LIVSMEDEL				
Livsmedelskostnad april 2025	3 887 kr	10 569 kr	6 575 kr	13 231 kr
Skillnad månadskostnad april 2024	199 kr	542 kr	337 kr	679 kr
ÖKAD MÅNADSKOSTNAD SEDAN APRIL 2024	216 kr	-1 558 kr	-529 kr	-2 820 kr
ÖKAD MÅNADSKOSTNAD SEDAN SEPTEMBER 2020	1 012 kr	4 858 kr	3 131 kr	7 094 kr

Lägre pris på el och drivmedel men högre boräntor.

Sedan förra årets utgåvor av "Skånsk konjunktur" har drivmedelpriserna och bolåneräntorna fallit något medan elpriserna stigit något.

RÖRLIGT ELPRIS KR/KWH

April 2024: 0,63 kr
April 2025: 0,73 kr

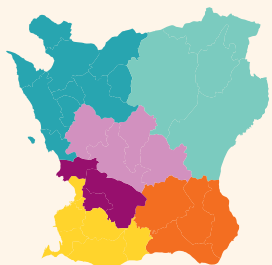
BENSINPRIS KR/LITER

April 2024: 19,49 kr
April 2025: 15,44

BORÄNTA, RÖRLIG 3-MÅNADERS

April 2024: 4,69%
April 2025: 3,18%

Exemplen ovan visar hur förändrade kostnader för el, drivmedel, bostadsräntor och livsmedel påverkar månadsekonomin för fyra olika typfamiljer. Kalkylen visar förändringar april 2024-april 2025 respektive september 2020-april 2025. Beräkningarna omfattar inte andra kostnadsförändringar eller skatteavdrag utöver avdrag för boräntor. Uträkning: Sparbanken Skåne, André Briland. Källor och metodik: När det gäller drivmedelskostnad för bil har det inräknats en total körsträcka med pendling på fyra respektive åtta mil per vardag för barnfamiljen som bor i en bostadsrättslägenhet respektive barnfamiljen som bor i villa. Samma hushåll beräknas ha 600 respektive 1200 mils övrig körning per år. Bensinförbrukning är baserad på information från SCB som inhämtat data från Fordonsregistret 2019. Förbrukningen avser Skåne län. Bensinpriset är baserat på priser hos tanka.se. För elpriser används spotpris plus moms för SE4 från Nordpoolgroup.com. Bostadsräntorna anges efter ränteavdrag och avser rörliga genomsnittsräntor från finansportalen.se. För livsmedelspriser består basen av Konsumentverkets matkostnader som fastställs årsvis och som indexuppräknas baserat på KPI för livsmedel.



Lågkonjunkturen ligger och pyr i Skåne – men utvecklingen mindre dramatisk än förra året

Skåne består av 33 kommuner som delas in i sex delområden som följs upp i separata kapitel med konjunkturfakta ner på kommunnivå.

Den skånska lågkonjunkturen fortsätter. Arbetslösheten stiger, sysselsättningen bromsar in och konkurserna ökar. Inom det skånska näringslivet har fler jobb försvunnit, med den största nedgången i nordvästra Skåne. Det är också här arbetslösheten har ökat mest, medan nordöstra Skåne sticker ut med en marginell minskning. Det finns dock positiva tendenser. Arbetslösheten ökar inte längre lika snabbt som tidigare. Fler bostäder påbörjades i nästan alla delområden under 2024, med undantag för mellan- och nordöstra Skåne. Trots ett fortsatt stort utbud säljs nu allt fler bostäder snabbare, och i flera områden pekar priserna uppåt. Samtidigt blir skåningarna allt rikare och knappar in på övriga Sverige när det gäller tillväxten i bruttoregionprodukten.

7 000 FLER INVÅNARE

2024 uppgick Skånes befolkning till 1 428 626 personer, vilket är en ökning med nästan 7 000 personer jämfört med 2023. I Malmö och Lund växte befolkningen med drygt 4 800 invånare och stod därmed för 70 procent av befolkningsökningen i länet. Mätt i procent har Skåne vuxit med 0,5 procent det senaste året. Det är en större ökning än i riket, där befolkningen har ökat med 0,3 procent.



3 200 FÄRRE SYSSELSATTA I BYGGINDUSTRIN.

Skånes byggindustri har det fortsatt tufft vilket återspeglas i sysselsättningsstatistiken. 2024 arbetade 44 879 personer i branschen, 6,6 procent färre än året innan. I andra änden går den relativt lilla branschen kreditinstitut och försäkringsbolag fram med 8,4 procent och sysselsatte 9 231 personer 2024. Totalt försvann det 2 927 arbeten från det skånska näringslivet, som backade med 1 procent.

FLER FÖRSÄLJNINGAR OCH HÖGRE PRIS PÅ BOSTÄDER

Det senaste året har försäljningen av bostäder, både villor och lägenheter, tagit fart i Skåne. Samtidigt har priserna ökat något, även om den senaste tremånaderstrenden visar på något minskat pris för bostadsrätter.

8%

Den skånska bruttoregionalprodukten (BRP) per capita är lägre än rikssnittet, men ökningen är starkare. 2023 ökade BRP med åtta procent i Skåne, tre procentenheter mer än rikssnittet.

FLER KONKURSER I SKÅNE

Samtidigt som nyföretagandet ökar från låga nivåer, tilltar antalet konkurser i Skåne. 181 fler konkurser registrerades 2024 jämfört med 2023. Ökningen av konkurser under 2024 kan delvis förklaras av att många företag haft svårt att betala tillbaka de skatteansänd som beviljades under pandemin. Det slår hårt, särskilt i utsatta branscher som bygg- och restaurangsektorn.

VISS ÖKNING AV GÄSTNÄTTERNA – FLER UTLÄNDSKA OCH FÄRRE INHEMSKA GÄSTER

Det registrerades drygt 6,8 miljoner gästnätter runt om i Skåne förra året, vilket är en ökning med en halv procent jämfört med 2023. För ökningen står utländska besökare medan antalet inhemska turister minskade. Det råder dock en viss statistisk osäkerhet. Under förra året bytte många hotell bokningssystem, vilket innebar att 140 000 fler personer än tidigare angavs som "okänd bostadsort".



SVAG ÖKNING

Antalet gästnätter i Skåne ökade med en halv procent 2024.



NYFÖRETAGANDET ÖKAR IGEN

Efter en dipp 2023 har det skånska nyföretagandet studsat tillbaka. Förra året startades lika många företag som det historiska genomsnittet. Ökningen var störst i nordvästra Skåne, där det startades 2 483 nya företag, tätt följt av Malmö, där det startades 4 140. I hela Skåne startades det 9 760 nya företag.

9,2%

Liksom i resten av landet stiger den skånska arbetslösheten något. Mars 2025 låg den på 9,2 procent. Det är 0,3 procentenheter högre jämfört med samma månad i förra året.



ANTALET FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER RASAR

2024 färdigställdes 4 528 bostäder – ett ras på drygt lika många, 4 533 stycken, jämfört med året före. Bara i Lundaområdet ökade det, med 446 stycken. Samtidigt påbörjades det något fler bostäder i Skåne under perioden.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten ökar, men i lägre takt än tidigare

Arbetslöshetskurvan fortsätter att plana ut något. Arbetslösheten ökar visserligen fortfarande i hela länet, där nordöstra Skåne är undantaget som bekräftar regeln, men i långsammare takt än tidigare. Den skånska ökningen, från högre nivåer, är ändå lägre än i övriga storstadslän. Samtidigt minskar sysselsättningen bland Skånes invånare något mer än i riket. Den skånska bruttoregionalprodukten knappar in på övriga riket, men släpar fortfarande efter.

Visserligen fortsätter den skånska arbetslösheten att stiga – liksom den gör i riket i övrigt – men det senaste året har kurvan planat ut något och det är inte lika dramatiska ökningar som tidigare. I både Stockholm och Västra Götaland är ökningen högre än i Skåne, vars stigning ligger i linje med riksgenomsnittet. Men arbetslösheten i Skåne är fortfarande ett antal procentenheter högre än övriga storstadslän och riksgenomsnittet, men med stora intraregionala skillnader – som dock minskat något det senaste året. De senaste bruttoregionproduktssiffrorna visar dessutom att Skåne – som ligger efter resten av landet – knappar in något på de båda övriga storstadslänen och på riket som helhet.

Största skånska ökningen av arbetslösheten i nordväst – sjunker i nordöst
Både i Stockholm och Västra Götaland har arbetslösheten stigit med 0,5 procentenheter sedan mars 2024 – 0,2 procentenheter mer än i Skåne. Arbetslösheten ökar i alla delområde, undantaget nordöstra Skåne. Största ökningen återfinns i nordvästra Skåne, där arbetslösheten stigit med 0,5 procentenheter – mer än rikssnittet på 0,3. Nordöstra Skåne går mot strömmen, med en minskning på 0,1 procentenheter. I sydöstra Skåne har arbetslösheten varit oförändrad under perioden.

Det är fortfarande stora skillnader inom Skåne, men de senaste siffrorna från mars 2025 indikerar en liten utjämning. Lundaområdet, Mellanskåne och sydöstra Skåne har alla en arbetslöshet som liknar övriga Sveriges på 6,0, 7,0 respektive 6,1

procent, medan Malmöområdet, nordvästra och nordöstra Skåne brottas med högre siffror: 10,7, 9,8 respektive 9,5 procent. Till skillnad mot när den förra rapporten skrevs är det de sistnämnda områdena, nordvästra Skåne undantaget, som har den minsta ökningen av arbetslöshet. I stället är det i Lundaområdet och Mellanskåne som arbetslösheten ökat något mer.

Sysselsättningen bromsar in kraftigare i Skåne än i riket
Sysselsättningsutvecklingen bromsar in i hela landet, men något kraftigare i Skåne. Utvecklingen i Skåne var lägre än i både Stockholm och Västra Götaland 2022 och 2023, och nu bromsar den dessutom in hårdare. I Stockholm ligger utvecklingen på noll procent medan den både i Västra Götaland och i Skåne bromsar in med 0,3 procent, mot övriga rikets 0,2.

Skånes befolkning blir rikare och knappar in på övriga Sverige, men ligger fortfarande efter
Skånes bruttoregionprodukt per capita, värdet av produktionen av varor och tjänster i länet, är lägre än i de båda övriga storstadslänen, och även lägre än vad Sveriges BNP per capita är.
I huvudstadslänet låg nivån 2023 på 798 000 kronor per invånare, och i Västra Götaland på 600 000. Hela Sveriges BNP låg då på 589 000 kronor per invånare med Skåne klart lägre på 520 000. Den procentuella ökningen var däremot störst i Skåne med åtta procent mot fem respektive sju i Stockholm och i Västra Götaland. Hela Sveriges BNP växte med 5 procent 2023.

Högre arbetslöshet än riket
Arbetslöshet, mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Lundaområdet	6,0%	0,3
Malmöområdet	10,7%	0,2
Mellanskåne	7,0%	0,3
Nordvästra	9,8%	0,5
Nordöstra	9,5%	-0,1
Sydöstra	6,1%	0,0
Skåne	9,2%	0,3
Västra Götaland	6,5%	0,5
Stockholm	7,1%	0,5
Sverige	7,1%	0,3

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen

Starkare BRP-utveckling i Skåne jämfört med övriga storstadslän

Bruttoregionprodukt per invånare (tkr)

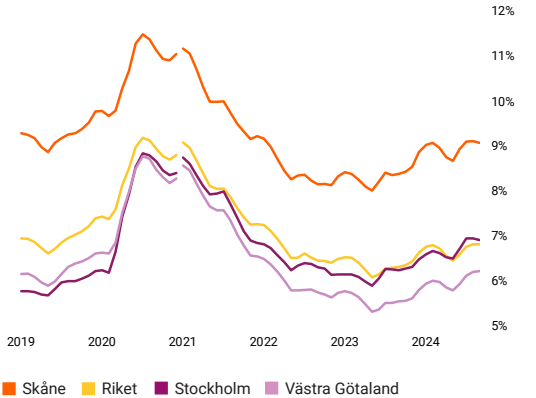
LÄN	2023	Ändring 2022-2023
Skåne län	520	8%
Stockholms län	798	5%
Västra Götalands län	600	7%
Sverige	589	5%

Anges i tusen kronor och löpande priser. Siffrorna för 2023 är preliminära. Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Arbetslösheten ökar i hela landet
Arbetslösheten i Skåne 2019-mars 2025



Källa: Arbetsförmedlingen
*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.

Tydlig inbromsning i Skånes sysselsättning

Sysselsättningsutvecklingen, 15-74 år

LÄN	2023-2024	2022-2023
Skåne län	-0,3%	0,9%
Stockholms län	0,0%	1,3%
Västra Götalands län	-0,3%	1,2%
Sverige	-0,2%	1,0%

Procentuell utveckling av antalet sysselsatta 15-74 år.
Källa: SCB (BAS)

> Skillnader mellan SCB och Arbetsförmedlingens statistik över arbetslösheten.
I diagrammet ovan redovisas arbetslöshetssiffror från Arbetsförmedlingen, som publicerar statistik på riks-, läns- och kommunnivå. Dessa siffror skiljer sig från SCB:s statistik från Arbetskraftsundersökningarna (AKU), som redovisar arbetslösheten på riksnivå. Den stora skillnaden beror på att mätten utgår från olika dataunderlag och definitioner.
Enligt siffror från SCB uppgick arbetslösheten i Sverige till 8,8 procent i mars, enligt säsongrensade och utjämnade data. Det är en ökning med 0,5 procentenheter jämfört med mars 2024.

Arbetslösheten i Skåne, mars 2025 (ändring)

9,2% (0,3)

Förändringen är i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgrad i Skåne 2025 (ändring)

76,6% (-0,7)

Avser andelen sysselsatta mellan 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med 2024. Källa: SCB (BAS)

Näringsliv: Lyft för nyföretagandet – men konkurserna tilltar

Efter ett svagt 2023 har det skånska nyföretagandet åter börjat öka. I hela länet bildades nästan 10 000 nya företag förra året, drygt 700 fler än året innan. Däremot tilltar konkurserna i samtliga delområden, och runt 3 000 färre skåningar är sysselsatta i näringslivet. Många av dem återfinns i byggindustrin, en bransch som backar kraftigt.

Under pandemiåren ökade nyföretagandet kraftigt i Skåne. 2023 var ett tufft år och siffrorna föll rejält, men under 2024 studsade det tillbaka till det historiska genomsnittet på strax under 10 000 nybildade företag. Nyföretagandet är på uppgång i hela Skåne, men en överväldigande majoritet av dem skapades i västra Skåne. Samtidigt ökar antalet konkurser något. 1 374 företag gick i konkurs förra året. De allra flesta var fåmansföretag. Antalet sysselsatta i det skånska näringslivet minskade med nästan 3 000 personer 2024 jämfört med året före.

Nyföretagandet stiger i samtliga delområden – men det gör konkurserna också

Sammanlagt startades 9 760 nya företag under 2024, 728 fler än föregående år. Allra flest nya företag startades i västra Skåne. I Malmö- och Lundaområdet ökade nyföretagandet med sex respektive sju procent och i nordvästra Skåne med 12 procent. Procentuellt startades dock flest nya företag i Mellanskåne, 18 procent. Men det är låga kvantiteter det handlar om: en ökning med 76 till ett totalt antal på 508 företag.

Även konkurserna ökar i samtliga delområden. 181 fler konkurser registrerades 2024 jämfört med året innan. I sydöstra Skåne registrerades det 69 procent fler konkurser 2024. Det rör sig dock om

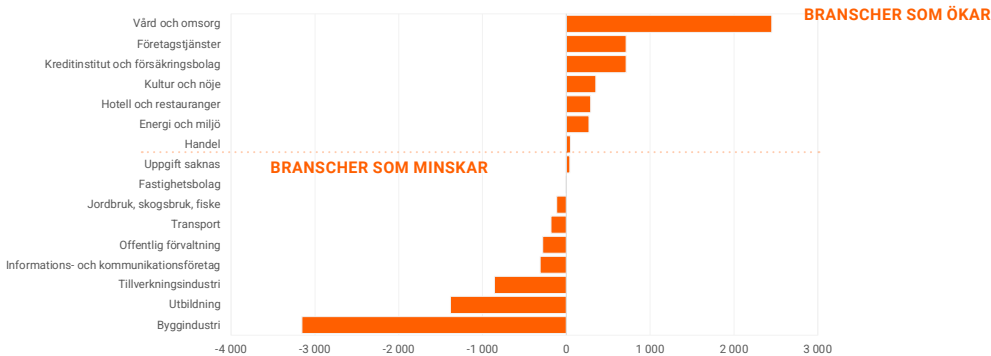
ett litet antal, totalt 61 stycken. Utöver sydöstra Skåne var det relativa antalet någorlunda jämnt fördelat över länet som hade en genomsnittlig ökning på 14 procent. I Malmö var ökningen något högre, med 22 procent fler konkurser, medan den i nordöstra Skåne var något lägre, med en ökning på åtta procent. Ökningen av antalet konkurser i Skåne är inte lika dramatisk som i övriga storstadslän eller riket som helhet. I riket och Västra Götaland registrerades det 21 respektive 22 procent fler konkurser, och i Stockholm nästan 30 procent fler.

Drygt 3 000 färre anställda inom byggindustrin

Utvecklingen bland Skånes olika branscher är splittrad. Bland branscherna som växer i Skåne återfinns den relativt lilla branschen kreditinstitut och försäkringsbolag, som sysselsatte 9 231 personer 2024, 712 fler än föregående år. I de större branscherna kultur och nöje samt hotell och restaurang, ökade personalantalet med 1,2 procent och inom vård och omsorg med 2,2 procent. I den andra änden av diagrammet återfinns byggindustrin, där nedgången fortsatte under 2024. Branschen tappade 3 154 anställda till ett totalt antal om 44 879. Även Skånes fjärde största bransch, utbildning, fortsätter att minska, förra året med 1 354 personer.

Fler försäkringsanställda, byggindustrin fortsätter rasa

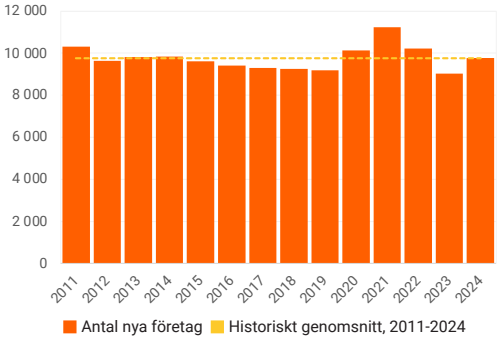
Sysselsättningsutveckling i Skåne 2023-2024



Avser utveckling antal sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS)

Skånska nyföretagandet studsar tillbaka – men konkurserna ökar

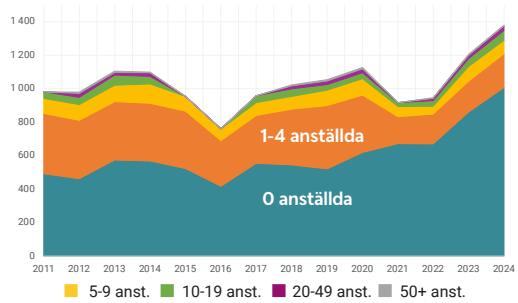
Nystartade företag i Skåne, 2011-2024



	2024	Ändring*
Lundaområdet	1 127	73
Malmöområdet	4 140	251
Mellanskåne	508	76
Nordvästra	2 483	267
Nordöstra	945	40
Sydöstra	557	21
Skåne	9 760	728

*Förändring jämfört med 2023.
Källa: Tillväxt analys

Konkurser i Skåne fördelat på antal anställda, 2011-2024



	2024	Ändring*
Lundaområdet	138	19
Malmöområdet	636	66
Mellanskåne	56	10
Nordvästra	360	52
Nordöstra	123	9
Sydöstra	61	25
Skåne	1 374	181

*Förändring 2024 jämfört med 2023.
Källa: SCB

Stiltje i sysselsättningen – minskar lite i Nord- och Östskåne

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Ändring totalt antal sysselsatta		Ändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Lundaområdet	94 375	55 288	59%	72	0%	-183	0%
Malmöområdet	260 003	178 754	69%	466	0%	-191	0%
Mellanskåne	25 958	16 575	64%	2	0%	66	0%
Nordvästra	154 842	112 192	72%	-1 251	-1%	-1 772	-2%
Nordöstra	76 407	46 478	61%	-472	-1%	-567	-1%
Sydöstra	33 037	22 000	67%	-220	-1%	-283	-1%
Skåne	644 622	431 285	67%	-1 406	0%	-2 927	-1%

*Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2023.
Källa: SCB

Antal registrerade gästnätter i Skåne 2024

	2024	Ändring
Inhemska	4 840 929	-3,5 %
Utländska	1 819 499	+4 %
Okänd bostadsort*	197 492	–
Totalt i Skåne	6 857 920	0,5 %

*2024 bytte många hotell bokningssystem, vilket innebar att gästernas bostadsort inte registrerades. I Skåne är det drygt 140 000 fler än tidigare år som har okänd bostadsort. Förändring jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtverket/SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Näringsliv: Omsättning i storstadsregionerna
Energi och miljö tappade mest i omsättning 2024

Det skånska näringslivet tappar i omsättning jämfört med övriga storstadsregioner och riket. 2024 minskade omsättningen med över 33 miljarder kronor mätt i fasta priser, ett minus på 2,4 procent. Tyngst går det för branschen energi och miljö, som i Skåne tappade över tio procent av sin omsättning jämfört med 2023. Skånes största bransch, handeln, minskar också, men med ett tapp på två procent kommer den lindrigare undan än i övriga Sverige. Däremot ökar både jord- och skogsbruk och företagstjänster sin omsättning.

Det gick tungt för det skånska näringslivet förra året. Sju av de elva medräknade branscherna tappade i omsättning, däribland Skånes två största branscher: handel och tillverknings- och utvinningsindustrin. Mätt i fasta priser minskade de med 2,01 respektive 3,86 procent, enligt SCB:s regionala omsättningsstatistik. Den tredje största branschen, företagstjänster, omsatte dock mer än vad den gjorde 2023 och gick fram med 3,6 procent.

Större tapp i Skåne än i riket – men några branscher gick mot strömmen

2024 minskade omsättningen i de skånska näringslivet mätt i fasta priser med 33 miljarder kronor jämfört med föregående år. Det motsvarar 2,4 procent, och är ett större tapp än i Stockholm (-0,6 procent), Västra Götaland (-2,0 procent) och riket som helhet (-1,9 procent).

Bland de branscher som i Skåne gick mot den

BRANSCH	Andel av total omsättning i Skåne 2024
Handel	37%
Tillverkning och utvinning	17%
Företagstjänster	11%
Byggverksamhet	8%
Informations- och kommunikationsverksamhet	7%
Transport och magasinering	6%
Energi och miljö	5%
Fastighetsverksamhet	4%
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2%
Hotell- och restaurangverksamhet	2%
Kulturella och personliga tjänster	1%

*Avser branscher med momspliktig verksamhet. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Däremot ingår exportförsäljning. Statistiken omfattar privat och offentligt ägda bolag.

Källa: SCB - Regionala omsättningsstatistik

svenska strömmen återfinns jord- och skogsbruk, som omsatte 2,4 procent mer 2024 än året innan. Den branschen krympte i resten av Sverige med 0,7 procent och med 6 procent i Stockholm. Även transport och magasinering gick emot strömmen. Den omsatte marginellt mer i Skåne (0,2 procent), mycket mer i Stockholm (5,4 procent) och krympte i Västra Götaland (-4,4 procent) och övriga riket (-0,3 procent). Fastighetsbranschen och företagstjänster var de övriga näringarna som växte i Skåne. De gick någorlunda i linje med övriga Sverige.

Fortsatt tungt för byggindustrin, men värst för energi och miljö

Byggindustrin fortsätter att kämpa i motvind i hela landet. 2024 minskade antalet anställda med fler än 3 000 i Skåne och omsättningen föll med 6,6 procent, vilket är ett nästan lika stort tapp som förra året. Byggbranschen drabbades dock hårdast i Västra Götaland där omställningen sjönk med nästan åtta procent. I hela riket minskade byggbranschens omsättning med 4,8 procent under 2024 jämfört med året innan.

Den bransch det såg tuffast ut för 2024 var energi och miljö, som står för fem procent av den totala omsättningen i Skåne. Här krympte omsättningen med 11,2 procent, långt mer de övriga storstadslänen, men även mer än rikssnittet på 9,6 procent.

NÄRINGSLIVETS OMSÄTTNING*	Förändring 2023-2024 i %		
	Omsättning 2024 (mdr. kr)	Fasta priser	Rörliga priser
Skåne	1 371	-2,4%	-0,1%
Stockholm	3 708	-0,6%	1,8%
Västra Götaland	2 417	-2,0%	-0,6%
Sverige	11 795	-1,9%	0,2%



FÖRETAGS-TJÄNSTER	Förändring 2023-2024
Skåne	2,7%
Stockholm	2,0%
Västra Götaland	4,5%
Sverige	2,4%



TRANSPORT OCH MAGASINERING	Förändring 2023-2024
Skåne	0,2%
Stockholm	5,4%
Västra Götaland	-4,4%
Sverige	-0,3%



HOTELL OCH RESTAURANG	Förändring 2023-2024
Skåne	-1,7%
Stockholm	-1,1%
Västra Götaland	-5,3%
Sverige	-1,6%



BYGGVERK-SAMHET	Förändring 2023-2024
Skåne	-6,6%
Stockholm	-5,9%
Västra Götaland	-8,0%
Sverige	-4,8%



JORDBRUK, SKOGS-BRUK & FISKE	Förändring 2023-2024
Skåne	2,4%
Stockholm	-6,0%
Västra Götaland	-1,0%
Sverige	-0,7%



KULTUR & PER-SONLIGA TJÄNSTER	Förändring 2023-2024
Skåne	-0,5%
Stockholm	-0,3%
Västra Götaland	-0,9%
Sverige	-0,2%



HANDEL	Förändring 2023-2024
Skåne	-2,0%
Stockholm	-4,8%
Västra Götaland	-1,0%
Sverige	-3,1%



ENERGI OCH MILJÖ	Förändring 2023-2024
Skåne	-11,2%
Stockholm	-5,0%
Västra Götaland	-3,8%
Sverige	-9,6%



FASTIGHETS-VERKSAMHET	Förändring 2023-2024
Skåne	1,0%
Stockholm	0,9%
Västra Götaland	1,9%
Sverige	2,0%



INFORMATION OCH KOMMUNIKATION	Förändring 2023-2024
Skåne	-1,4%
Stockholm	4,4%
Västra Götaland	2,2%
Sverige	2,4%



TILLVERKNING OCH UTVINNING	Förändring 2023-2024
Skåne	-3,9%
Stockholm	8,4%
Västra Götaland	-4,3%
Sverige	-2,4%

Näringslivets utveckling under 2024

De procentuella jämförelserna avser förändrad omsättning mellan 2023 och 2024 för elva olika branscher i fasta priser, det vill säga inflationsjusterad omsättningsutveckling. Statistiken baseras på redovisad moms och därför ingår inte moms-fria branscher i jämförelsen.

Regionala omsättningsstatistik som bygger på data från momsregistret, geografiskt avser de tre storstadslänen. Källa: SCB Foton: News Öresund

Bostadsmarknad: Försäljningen tar fart och priserna ökar något – men utbudet ligger fortfarande kvar på en hög nivå i hela länet

Räntorna är lägre än på länge och antalet bostadsförsäljningar har börjat öka i hela Skåne. Den senaste tolv månadersperioden, fram till mars 2025, har antalet sålda bostadsrätter och villor ökat med 13 respektive 17 procent. Prisbilden har också ökat något. Samtidigt vittnar mäklare från alla delområden om en avvaktande marknad med ett högt utbud. En orolig omvärld med handelskrig och tullar har en påverkan på marknaden. Antalet bostäder som färdigställdes under förra året rasade till hälften så många som under 2023, men samtidigt har bostadsbyggandet börjat vända uppåt.

De snabba räntehöjningarna i perioden 2022-23 från noll till fyra procent ledde bland annat till ett ras i bostadsbyggandet, och fastighetsbranschen, som drabbades hårt, har ännu inte återhämtat sig. Sedan maj förra året har Riksbanken sänkt styrräntan fem gånger och nu ligger den på 2,25 procent. Försäljningen av bostäder har följaktligen börjat öka i hela Skåne. Omsättningen av villor har ökat något mer än bostadsrätter, med i snitt 13 procent för bostadsrätter och 17 procent för villor. I hela Skåne är den procentuella uppgången på villaförsäljningen tvåsiffrig, och allra högst i nordvästra Skåne med runt 20 procent. För bostadsrätter är försäljningsökningen lite mer moderat: i Lundaområdet åtta procent och i sydöstra Skåne två procent. I både Malmöområdet och i nordöstra Skåne har det sålts 16 procent fler lägenheter.

Bostadspriserna stiger i hela länet

Även om prisutvecklingen under årets tre första månader visar en liten nedgång på 0,4 procent för bostadsrätter stiger den för villor med 1,0 procent. Den långsiktiga prisutvecklingen pekar också på en försiktigt ökad prisbild i hela länet sedan april förra året för både bostadsrätter och villor, enligt Svensk mäklarstatistik. Det årliga genomsnittspriset för Skåne ligger nu på 31 444 kronor per kvadratmeter för en bostadsrätt och 30 823 för en villa (K/T-värde 1,35), en ökning på tre respektive fem procent.

Bostadsrättspriserna i Lundaområdet har ökat mest, med en uppgång på sex procent, medan nordöstra Skåne haft den största prisökningen på villor med sju procent.

Samtidigt vittnar mäklare runt om i länet om en fortsatt avvaktande marknad med ett högt utbud, speciellt på mindre bostadsrätter. Marknaden har gått in i ett läge med färre personer på visningarna och färre lägenheter som köps som "investeringsobjekt". I stället är det villor och större lägenheter

som går allt snabbare att sälja, men det skiljer sig åt från kommun till kommun – och i vissa fall inom samma kommun.

Det osäkra omvärldsläget, med tullar, handelskrig och en mer osäker finansmarknad, spelar in när köparna håller hårdare i plånboken. Samtidigt är mäklarna försiktigt positiva till bostadsmarknadens utveckling 2025. De tror att det kommer fortsätta röra sig försiktigt uppåt och att det stora utbudet kommer att kunna betas av något framåt vårkanten.

Färdigställda bostäder minskade med 50 procent

Det färdigställdes 4 528 bostäder i hela Skåne 2024, vilket motsvarar ett tapp på 4 533 stycken jämfört med året innan. Störst i absoluta tal var raset i Malmöområdet, där det färdigställdes 2 006 bostäder, ett tapp på drygt 50 procent. Den största procentuella minskningen återfinns i nordvästra Skåne där antalet färdigställda bostäder minskade med nästan 70 procent. Bara i Lundaområdet färdigställdes fler bostäder 2024 än året innan, plus 446.

När det gäller påbörjade bostäder är Skånebild- en mer splittrad. I allt påbörjades 21 procent fler nya bostäder i Skåne 2024 jämfört med året innan. Det är en uppåtgående trend som fortsätter sedan raset i bostadsbyggande 2023, när bygg- och räntekostnaderna steg i snabb takt och drabbade fastighetsbranschen hårt. Sammanlagt påbörjades det 3 862 nya bostäder runt om i länet, vilket är 668 fler än 2023.

Den högsta procentuella ökningen återfinns i sydöstra Skåne med 55 procent fler påbörjade bostäder, motsvarande 204 stycken, efterföljt av nordvästra Skåne där nybyggnationen ökade med drygt 30 procent, motsvarande 237 nya bostäder. I både mellan- och nordöstra Skåne påbörjades det dock 32 respektive 42 procent färre bostäder jämfört med 2023.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)

31 439

-0,4%

Villor (K/T-tal)

1,339

1,0%

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

> Bostadsrättspriserna sjunker något.

Under årets tre första månader, till och med mars, har villapriserna fortsatt ökat med 1,0 procent jämfört med tidigare tremånadersperiod till ett K/T-värde på 1,34. Däremot går bostadsrättspriserna mot den långsiktiga trenden och sjunker med -0,4 procent till ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 31 439.

Långsiktig utveckling (12 månader):

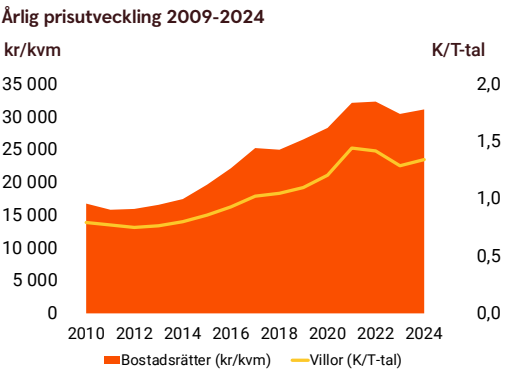
Fler försäljningar och något ökad prisbild på skånska bostäder

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2024-mars 2025, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring	kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Antal	Ändring
Lundaområdet	40 488	5%	2 209	8%	37 258	1,30	6%	894	15%
Malmöområdet	34 166	3%	7 518	16%	40 484	1,32	5%	2 397	16%
Mellanskåne	16 766	1%	284	10%	21 397	1,40	4%	735	15%
Nordöstra	15 449	2%	729	16%	18 584	1,38	7%	1 238	14%
Nordvästra	24 899	1%	2 771	11%	29 878	1,34	4%	2 424	20%
Sydöstra	19 491	4%	542	2%	25 922	1,41	1%	927	17%
Skåne	31 444	3%	14 053	13%	30 823	1,35	5%	8 615	17%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024).
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadspriserna i länet på uppgång



Källa: Svensk Mäklarstatistik



FOTO: NEWS ØRESUND

Färre bostäder färdigställdes under förra året

Antalet påbörjade och färdigställda bostäder 2024

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Lundaområdet	933	145	1 173	446
Malmöområdet	1 342	361	2 006	-2 018
Mellanskåne	173	-81	103	-352
Nordvästra	770	237	862	-1 846
Nordöstra	276	-198	277	-530
Sydöstra	368	204	107	-233
Skåne	3 862	668	4 528	-4 533

Förändring avser antal bostäder 2024 jämfört med 2023. Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Tema: Utvecklingen i länet: Finanskrisens skugga vilar fortfarande över Skåne – arbetslösheten har bitit sig fast

Den ekonomiska utvecklingen de senaste 16 åren har följt liknande mönster i Skånes olika delområden – men i varierande takt. Lundaområdet har haft den starkaste tillväxten, följt av Malmöområdet och sydöstra Skåne. De övriga tre delområdena har halkat efter och ligger under snittet för Skåne som helhet. Nu ser skillnaderna dessutom ut att öka. Den senaste utvecklingen pekar på att Malmöområdet och Lundaområdet drar ifrån och ökar sitt försprång gentemot resten av länet.

Inget delområde tillbaka på samma arbetslöshetsnivå som innan finanskrisen

Arbetslösheten steg kraftigt under finanskrisen i samtliga delar av Skåne. Den genomsnittliga arbetslösheten sett till hela Skåne ökade från 5,5 procent 2008 till 8,2 procent året därpå. Trots att arbetslösheten på flera håll sjunkit sedan dess har inget av Skånes delområden återgått till de arbetslöshetsnivåer som rådde före krisen. I den indexerade utvecklingen sticker sydöstra Skåne och Lundaområdet ut som de områden som kommit närmast nivåerna före finanskrisen. Malmöområdet och nordöstra Skåne har däremot fortsatt betydligt högre arbetslöshet jämfört med före krisen. Se graf 1 på sida 36.

Malmöområdet leder jobbskapandet

Även om arbetslösheten inte kunnat pressas tillbaka till nivåerna från före finanskrisen så har det ändå skapats nya arbetstillfällen i Skåne. Särskilt stark har sysselsättningstillväxten, sett till antalet som arbetar på delområdets arbetsplatser, varit i Malmöområdet. Sedan 2015/2016 har området dragit ifrån övriga delar av Skåne.

I kontrast har utvecklingen i nordöstra Skåne varit mer utmanande. Liksom i resten av regionen märktes en tydlig nedgång i sysselsättningen under finanskrisen, men återhämtningen dröjde. Även om indexet passerade 100 redan 2011, har utvecklingen därefter varit svagare än i andra delar av Skåne. Mellanskåne och sydöstra Skåne har likaså haft en relativt svag sysselsättningstillväxt utifrån arbetsplatsens belägenhet. Se graf 2.

Den positiva trend som pågått sedan finans-

Vårens fördjupningstema fokuserar på den ekonomiska utvecklingen i Skånes delområden över tid. För att ge en djupare förståelse har vi skapat en indexserie från 2008 som möjliggör jämförelser av långsiktiga trender inom viktiga områden som arbetslöshet, jobbskapande och bostadspriser. Det samlade indexet kallar vi Skåneindex (se sida 30-31) och består av totalt fem sammanvägda parametrar som beskrivs på sidorna 36-39.

krisen bröts dock tillfälligt av coronapandemin. Under 2020 skedde en tydlig inbromsning i jobbtillväxten, samtidigt som arbetslösheten steg. Återhämtningen kom relativt snabbt i flera delar av Skåne, men pandemins effekter bidrog till att förstärka de redan existerande skillnaderna mellan olika delområden. Därtill har de senaste årens stigande inflation fortsatt att påverka arbetsmarknaden negativt, och någon tydlig vändning kan ännu inte skönjas.

Jämn utveckling av skattekraften i Skåne

Alla delområden har haft en stadig ökning av skattekraften under perioden, vilket tyder på att invånarnas genomsnittliga inkomster har stigit sedan 2008. Mellanskåne är det delområde som uppvisat den starkaste utvecklingen. I förhållande till områdets låga arbetslöshet, men samtidigt svaga sysselsättningstillväxt, tyder det på att många invånare pendlar till arbete utanför området – något som i sin tur kan förklaras av dess geografiska läge. Se graf 3.

Malmö och Lund driver befolkningsutvecklingen – nordöstra tappar fart

Skånes befolkning har vuxit i stadig takt under de senaste 16 åren. Malmöområdet har haft den starkaste utvecklingen, följt av Lundaområdet, med befolkningstillväxt på 24 respektive 22 procent. I motsatt ände av skalan återfinns nordöstra och sydöstra Skåne, där ökningen varit betydligt mer begränsad – endast 6 till 7 procent under samma period. Se graf 4.

Bostadspriserna i Lund har ökat mest

Bostadspriserna i hela Skåne har ökat stadigt under perioden, och sedan 2008 har priserna mer än fördubblats. Lundaområdet har haft den starkaste tillväxten av samtliga delområden, med en särskilt kraftig uppgång mellan 2015 och 2021. Likt flera andra delområden nåddes en topp under pandemin, följt av en utplaning i utvecklingen. Se graf 5.



MALMÖOMRÅDET: Har utvecklats mot en mindre andel industri och mer företag inom handel och tjänstenäring med många huvudkontor samt Öresundsbro, flygplatser, två hamnar och tre universitet. Trots hög arbetslöshet är Malmöområdet den starkaste drivkraften bakom jobbskapandet i Skåne.



MELLANSKÅNE: Har ett mixat näringsliv inom allt från lantbruk till handel och livsmedelsindustri och med närhet till Skånes större städer. Utvecklingen har varit relativt jämn under perioden. Men återhämtningen efter finanskrisen dröjde och utvecklingen har legat något efter de övriga delområdena.



NORDVÄSTRA SKÅNE: Hamnstad med satsningar på innovation och ett näringsliv med handel och logistik och flera stora industriföretag. Har en relativt låg men stadig tillväxt. Har tillsammans med nordöstra Skåne den svagaste utvecklingen i Skåne.



LUNDAOMRÅDET: Skånes forsknings- och innovationscentrum som även har kvar stora industriföretag. Delområdet har Skånes starkaste utveckling 2008-2024. Jämfört med övriga Skåne hade Lundaområdet ett tidigt och starkt tillväxtmomentum. Den starka trenden har hållit i sig.



SYDÖSTRA SKÅNE: Med Ystads och Österlens starka besöksnäring, en hamn och ett näringsliv med bland annat livsmedels- och industriföretag har delområdet haft en stark utveckling under många år. Men fram till 2013-2014 var utvecklingen svagare.



NORDÖSTRA SKÅNE: Delområdet är Region Skånes politiska hemvist med sjukhus, den moderna handelsplatsen C4 och relativt mycket industri. Finanskrisen slog hårt mot delområdet, och vändningen kom först 2015. Tillsammans med Malmöområdet har nordöstra haft den svagaste återhämtningen i arbetslösheten sedan krisen.

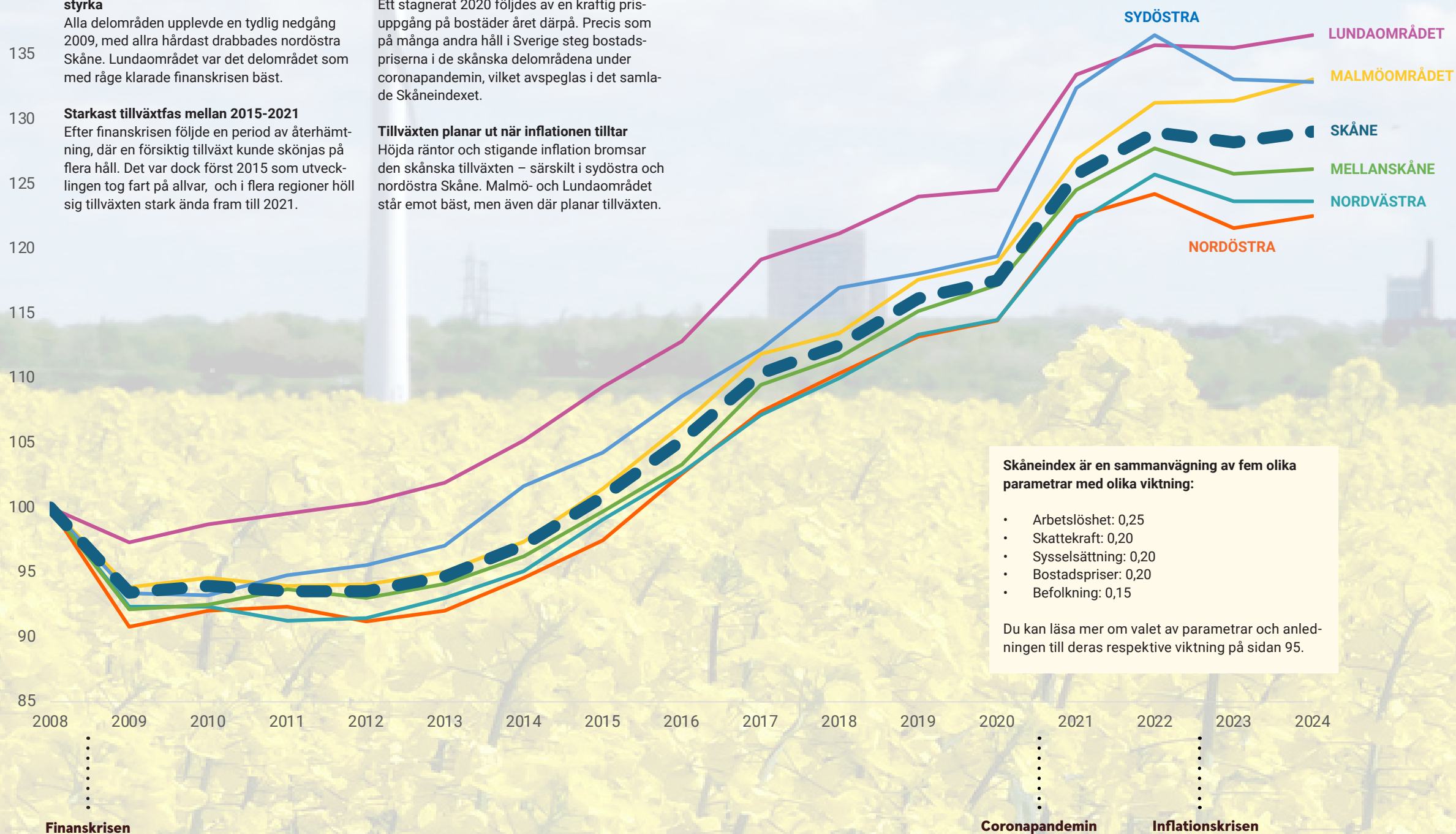
SKÅNEINDEX

Finanskrisen slog brett, men med varierande styrka
Alla delområden upplevde en tydlig nedgång 2009, med allra hårdast drabbades nordöstra Skåne. Lundaområdet var det delområdet som med råge klarade finanskrisen bäst.

Starkast tillväxtfas mellan 2015-2021
Efter finanskrisen följde en period av återhämtning, där en försiktig tillväxt kunde skönjas på flera håll. Det var dock först 2015 som utvecklingen tog fart på allvar, och i flera regioner höll sig tillväxten stark ända fram till 2021.

Högre bostadspriser under coronapandemin
Ett stagnerat 2020 följdes av en kraftig prisuppgång på bostäder året därpå. Precis som på många andra håll i Sverige steg bostadspriserna i de skånska delområdena under coronapandemin, vilket avspeglas i det samlade Skåneindexet.

Tillväxten planar ut när inflationen tilltar
Höjda räntor och stigande inflation bromsar den skånska tillväxten – särskilt i sydöstra och nordöstra Skåne. Malmö- och Lundaområdet står emot bäst, men även där planar tillväxten.



Intervju: Ökad rörlighet på arbetsmarknaden kan få hela skåne att växa

Skåne växer i olika hastighet och skillnaderna mellan områdena ökar. Patrik Åkesson, samhällsbyggnadsdirektör på Länsstyrelsen i Skåne, ser en långsiktig fara om en del kommuner blir avfolkningsbyggd. Motmedlet kan vara ökad pendling från de delar av Skåne som har andra värden än tillväxt.

– Vi ser starkt jobbskapande och tillväxt i framför allt Malmö/Lund-regionen, men också stora utmaningar, särskilt i nordöstra Skåne.

Så sammanfattar Patrik Åkesson, samhällsbyggnadsdirektör på Länsstyrelsen i Skåne, sin bild av utvecklingen i Skåne sedan finanskrisen.

Han utvecklar:

– Det visar att för oss är det avgörande att arbeta med hela länets utveckling, inte bara där tillväxten sker för tillfället.

Nordöstra Skåne ligger längst ner i fyra av de fem parametrar som används för konjunkturindexet i den här rapporten. Men Patrik Åkesson vill inte överdriva oron för den delen:

– Jag tror det är viktigt att man inte definierar de som ligger i botten som att de har misslyckats. Man har helt enkelt olika förutsättningar i olika delar av regionen. Men vi ser en utveckling i nordöstra Skåne som präglats av kraftiga svängningar och fortsatt hög arbetslöshet, inte minst bland ungdomar.

Patrik Åkesson tar upp att befolkningstillväxten i nordöst är på betydligt lägre nivå än i Skånes tillväxtmotorer Malmö och Lund.

– Där finns strukturella utmaningar kopplade till arbetsmarknad, kompetens, samhällsservice. Vi ser ju ett behov av insatser som stärker det lokala näringslivet med ökade utbildningsmöjligheter och förbättrad infrastruktur, vilket ofta återkommer från kommunerna.

Vad kan länsstyrelsen hjälpa till med?

– Vi har en viktig roll i flera delar, inte minst inom bostäder. Det är en viktig del för att man ska kunna flytta till ett område och om ett företag flyttar till en ort ska man också kunna ha ett boende där.

– Men bostadsmarknadsutmaningar i Skåne kräver långsiktigt samarbete mellan flera aktörer



FOTO: LÄNSSTYRELSEN SKÅNE

lokalt, regionalt och nationellt där vi ensamma som statlig myndighet inte kan göra särskilt mycket.

Patrik Åkesson talar sig varm för att se de stora dragen, att inte fastna i kortsiktiga perspektiv och agera på hur det ser ut i dagsläget.

– Jag gillar det perspektiv ni har i den här analysen, att man tittar tillbaka till finanskrisen och har det lite längre perspektivet. Det är lätt att man agerar på det som är kortsiktigt utan att se de stora dragen.

I stort ser Patrik Åkesson positivt på utvecklingen i Skåne och framhåller att Skåne fortfarande har en tillväxt av befolkning i arbetsför ålder, till skillnad från till exempel Östdanmark.

– Det är naturligtvis inte bra med arbetslösheten, men vi har tillgång till den kompetens som behövs för att man ska kunna få tillväxt i näringslivet i Skåne.

Skåneindex, som tagits fram till vårens Skånsk konjunktur, visar att det är en tydlig skillnad mellan Malmö, Lund och sydöstra Skåne jämfört med Mellanskåne och de norra delarna. Den skillnaden har ökat de senaste åren.

– En del skillnader mellan olika delar av länet är bestående och förstärks. I vissa kommuner får man snarare inrikta sig på att ge bästa möjliga förutsättningar till dem som bor där och inte jaga befolkningstillväxt. Det finns områden i Mellanskåne och i sydöst där man har haft en jämn men långsammare utveckling. Där finns en stor potential i lokalt entreprenörskap.

– Men långsiktigt är det ju inte bra att vi har kommuner där befolkningen minskar, både för ris-



Pågatåg i Svedala

FOTO: NEWS ÖRESUND

ken för avfolkning och för den olikhet som det kan medföra. Vi ser behov av att stärka samverkan mellan kommunerna för att få arbetsmarknaden att fungera, men också bättre kommunikationer och annat som kan vara till hjälp för de här delarna.

Patrik Åkesson menar att det finns en attityd-förändring i hur långt man kan pendla, vilket kan gynna Skåne som helhet.

– Att man ska kunna ha rörlighet i arbetskraften och att man skapar förutsättningar för det genom infrastruktur. Med distansarbetet som uppstått efter pandemin, främst inom tjänsektorn, ser vi också en ökad rörlighet och möjlig flexibilitet på arbetsmarknaden.

Patrik Åkesson tar upp att pendlingen över Öresund ökar och nådde en toppnotering 2024, men att det finns utmaningar inom vissa grupper, som inte rör sig över sundet på samma sätt.

– Vi håller på med analyser för att se varför det är så. Vi vet redan att det finns begränsningar för tredjelandsmedborgare som inte kan ta jobb i Danmark, men vi har också ungas pendlande som minskat sedan toppåret 2007. Det är en utmaning att vi inte har den rörlighet på arbetsmarknaden som vi skulle kunna ha. Det skulle bidra till konjunkturons utveckling om vi får fler i arbete.

Om du drar ut linjerna för Skånes utveckling de kommande fem-tio åren, hur tror du det kommer att gå?

– Det blir mycket spekulationer här, men jag tror ju att pendlandet kommer att öka, även lite längre sträckor. När vi har Fehmarn Bält-förbindelsen kan det bli veckopendling och olika former av ökad rörlighet söderut. Vi ligger strategiskt bra till för det, men det gör ju att skillnaderna inom länet kommer att öka.

Patrik Åkesson är inne på att med ökad rörlighet kan fler välja att bo i de områden där det finns annat än arbetstillfällen, som möjligheter för

återhämtning och närheten till naturen.

– Vi har stora värden i Skåne i de delar som inte har tillväxten.

Ser du möjligheterna eller utmaningarna som störst?

– Utmaningarna ser jag som större. Det är framför allt socioekonomiskt utsatta grupper vi arbetar med, men också med klimatanpassning, där vi ser en större utmaning kring var man kan bygga framgent.

– Skåne är ju ett särskilt utsatt län och vi ligger främst i att påverkas. Vi har många kustkommuner men det finns också andra utsatta områden längs våra vattendrag som påverkas i stor utsträckning. Där har vi erfarenheter från de stora vattenflöden som vi hade för ett par år sedan.

Ni kommer att behöva lägga mycket kraft på klimatomställningen?

– Där kommer vi att behöva lägga mycket kraft, ja. Vi får se vad regeringen kommer fram till i den utredning som snart läggs fram, men oberoende av det så ser vi att efterfrågan från kommunerna inom dessa områden ökar markant. Jag tycker att man kan se en tydlig förändring efter det som hände i Valencia (översvämningarna 2024). Det satte ett tydligt fokus på att alla berörs, att vi måste anpassa oss till det vi ser.

– Vi och kommunerna arbetar mycket med det. Det vi saknar är finansiering och tydlighet från staten om hur vi ska arbeta. Det är ett område som kommer att bli allt viktigare.

Ser du klimatförändringarna som tillväxthämmande för Skåne?

– Jag skulle vända på det och se det som en möjlighet. Om vi arbetar tillsammans på ett smart sätt så kan vi både ta hand om klimatanpassningen och bygga på ett attraktivt och bra sätt.

Intervju: "Det är viktigt att vi skapar förutsättningar till ett gott liv i hela Skåne"

Varje del i Skåne behöver få möjlighet att utvecklas utifrån sina egna förutsättningar med olika styrkor och utmaningar. Det menar Region Skånes utvecklingsdirektör Anna Pettersson.

– Vi arbetar utifrån att Skåne består av många delar och kärnor som vi vill skapa förutsättningar att koppla samman, bland annat med hjälp av fysisk och digital infrastruktur. Skåne har en fördel i att det är möjligt att knyta samman så att det går att bo i en del och jobba i en annan, säger Anna Pettersson.

Under intervjun återkommer hon ofta till betydelsen att det ska vara möjlighet till ett gott liv oavsett var i Skåne man bor.

Hur ser du på Skåne och dess olika delområdens utveckling över tid?

Under årens lopp har Skåne drabbats av många kriser som slagit brett i regionen. Men återhämtningen efter kriserna har ofta följt ett annat mönster, noterar Anna Pettersson.

– Återhämtningen har många gånger varit mera kraftfull i de större städerna Malmö, Lund och Helsingborg.

Hon pekar på att det ofta varit inom industrin som jobben försvunnit. Samtidigt har Malmö utvecklats mera mot en tjänste- och huvudkontorsstad medan Lunds ställning som forsknings- och innovationsstad stärkts.

– Även om arbetslösheten är hög i Malmö så är det här som många av de nya jobben genereras. Vi kan se i våra analyser att det är just Malmö som driver sysselsättningsutvecklingen i Skåne. Men det är inte bara de som bor i Malmö som fått de nya jobben, många pendlar in från omgivande kommuner. Malmö är lite i symbios med grannkommunerna.

Att Skånes olika delområden skiljer sig åt i struktur och utveckling ser hon som en del av regionens styrka.

– Jag har haft förmånen att arbeta i olika delar av vårt avlånga land. En styrka som Skåne har är det mångfacetterade näringslivet och dess arbetsmarknad med jobb inom många olika branscher. Skåne är inte beroende av en enskild branch utan det finns en väldigt blandning. Det finns starka



FOTO: REGION SKÅNE

företag i många olika branscher. Skåne bärs upp av många ben, det är en stor styrka. Det såg vi nu efter pandemin där Skåne fick en stark återhämtning.

Vilka andra styrkor har Skåne?

– Attraktiviteten, Skåne drar till sig människor. Ända sedan mitten av 1980-talet har Skåne haft en befolkningsökning som ligger över rikssnittet och vi har en fortsatt positiv utveckling även om tillväxten är lägre nu.

– Det har samtidigt gett oss en utmaning. Den starka befolkningsutvecklingen är en styrka, men vi har också en arbetsmarknad där inte alla hittat sin roll. Matchningen fungerar inte helt mellan arbetsgivarnas behov och befolkningens utbildning och mellan vilka platser som jobben finns på och var folk bor. Vi har en högre arbetslöshet och lägre andel sysselsatta än riket som helhet.

Vad gör ni för att hela regionen ska leva?

– Hela Skåne behöver utvecklas utifrån sina unika förutsättningar. Vi står inför flera utmaningar, bland annat lägre ekonomisk tillväxt och högre arbetslöshet än resten av Sverige, bristande transportinfrastruktur, obalans mellan elproduktion och elkonsumtion. Det finns också en obalans mellan olika geografiska delar. För att stärka Skånes attraktivitet och konkurrenskraft behövs hela Skåne.

Här lyfter Anna Pettersson fram de fyra strategiska utvecklingsområdena i den regionala utvecklingsstrategin. I den pekas riktningen för utvecklingen i Skåne ut och där beskrivs hur man



FOTO: NEWS ÖRESUND

kan samarbeta för att möta utmaningarna och skapa hållbar utveckling.

- **Hela Skåne.** Syftar till att stärka sammanhållningen mellan Skånes olika delar för att skapa en balanserad utveckling.
- **Stärkt delaktighet genom kompetensförsörjning, utbildning och sysselsättning.** Målet är att säkra tillgången till jobb och säkerställa kompetensförsörjningen till näringslivet.
- **Bättre hälsa för alla.** Genom förebyggande insatser och tillgång till vård ska folkhälsan förbättras.
- **Ökad innovation och konkurrenskraft.** Fokuserar på att främja innovation och stärka näringslivets konkurrenskraft genom samarbete mellan företag, universitet och offentliga aktörer.

– Vi försöker se till att det finns goda förutsättningar för innovation i hela Skåne, säger Anna Pettersson.

Kristianstad, Helsingborg, Lund och Malmö erbjuder idag ett brett utbud av science parks och inkubatorer och den senaste utvecklingen handlar om att knyta samman aktörerna i innovationsdistrikt eller generate district som Malmö använder som beteckning.

– Tillsammans med näringsliv, akademi och kommuner arbetar vi med sex områden som bedöms ha störst tillväxtpotential i Skåne - där insatser kan bidra till stärkt konkurrenskraft och även lösa samhällsutmaningar, säger Anna Pettersson.

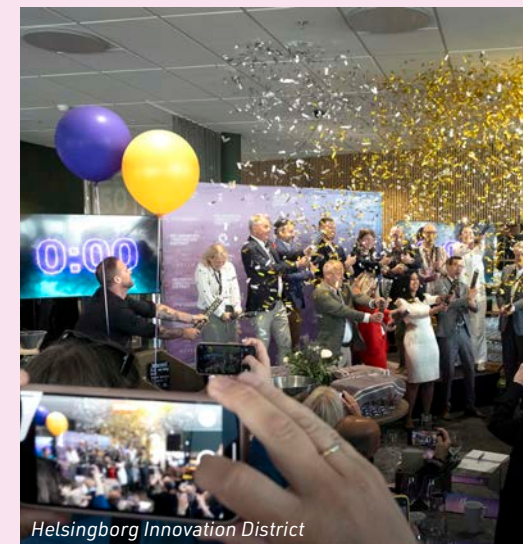


FOTO: NEWS ÖRESUND

1. Avancerade material och tillverkningsindustri
2. ESS, MAX IV och Science Village
3. Livsmedel
4. Life science och hälsa
5. Smarta hållbara städer
6. Tech

Vad innebär närheten till Danmark och Tyskland för utvecklingen i Skåne?

– Det här är väldigt spännande. Om vi börjar med näringslivet blir det till exempel lättare att interagera med företag i till exempel norra Tyskland när Fehmarn Bält-tunneln invigs 2029. Jag är övertygad om att det kommer att leda till att fler köp- och säljkontakter utvecklas mellan Sverige och Tyskland. Det finns en likartad struktur bland företagen i Skåne och norra Tyskland. Nu gäller det att sondera hur marknaden ser ut där, att lära sig tysk affärskultur och tyska språket. Vi ska även tänka in besöksnäringen som har stora möjligheter där när restiderna kortas.

– För barn och ungdomar finns redan möjligheter att ha utbyten, sommarjobba och studera över Öresund. Med Fehmarn Bält-tunneln ökar området som blir tillgängligt. Kan vi skapa ett ökat utbyte mellan ungdomar i Skåne, Danmark och norra Tyskland kommer det att återspeglas i var de väljer att studera och så småningom arbeta. Det kommer att bidra till ett den gemensamma arbetsmarknaden över Öresund och så småningom över Fehmarn Bält växer.

Så beräknas Skåneindex: Index 100=2008

Det samlade Skåneindexet består av fem parametrar: arbetslöshet, antal arbetsplatser, skattekraft, befolkning och bostadspriser. Varje variabel har indexerats separat innan de vägts samman till ett gemensamt Skåneindex.

Två av parametrarna – bostadspriser och arbetslöshet – skiljer sig något i beräkning från de övriga.

Bostadsprisindexet bygger på två separata serier: kvadratmeterpriser för lägenheter och K/T-tal (köpesumma i förhållande till taxeringsvärde) för villor. Dessa har kombinerats till ett gemensamt bostadsprisindex, där vikten mellan de två bestäms av hur stor andel av försäljningarna som utgjorts av lägenheter respektive villor i varje delområde över tid.

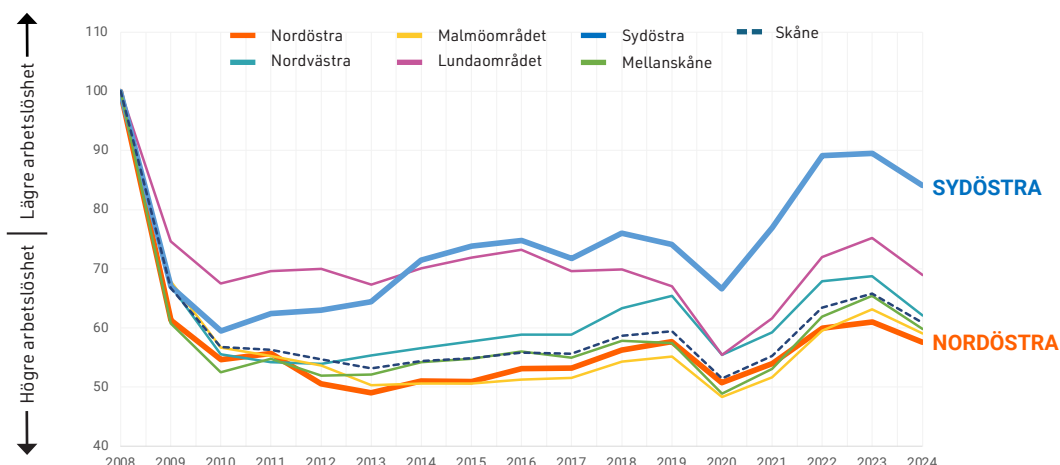
Arbetslösheten är däremot en negativ parameter – en ökning ses som en försämring av utvecklingen i ett område. För att indikatorn ska påverka det samlade indexet i rätt riktning har arbetslöshetsindexet inverterats. Det innebär att när arbetslösheten stiger, sjunker indexvärdet – och vice versa.



I graferna som följer presenteras varje parameter och dess utveckling per delområde. För en mer djupgående beskrivning av samtliga faktorer, se sida 95 i appendix.

ARBETSLÖSHET

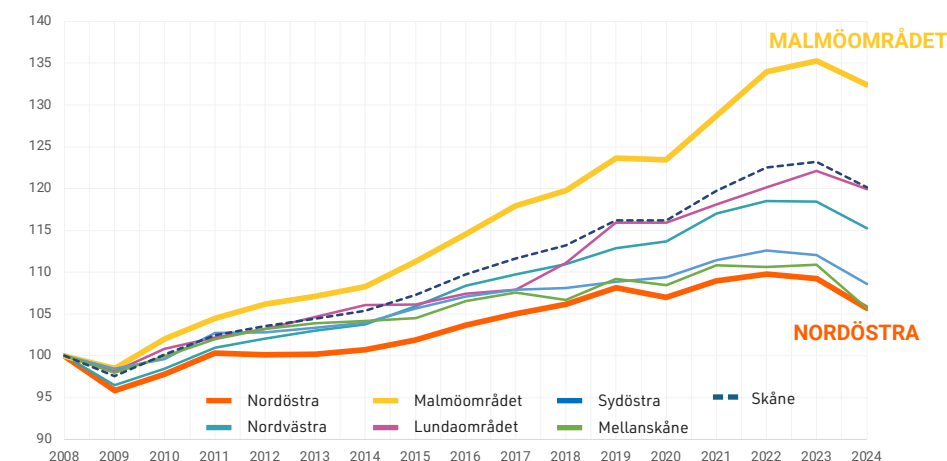
GRAF 1: Utveckling arbetslöshet 2008-2024



Arbetslösheten är en tydlig indikator på det ekonomiska läget. Grafen nedan visar den indexerade utvecklingen av arbetslösheten i de olika delområdena. En lägre indexsiffra innebär högre arbetslöshet, en högre siffra speglar lägre arbetslöshet.

ARBETSPLATSER

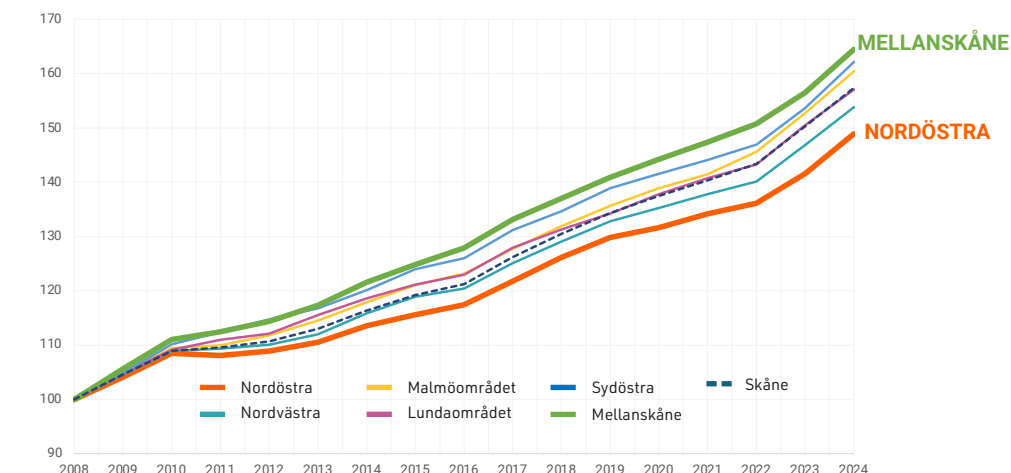
GRAF 2: Sysselsättningsutveckling efter arbetsplatsens belägenhet 2008-2024



Grafen visar den indexerade utvecklingen över antalet **sysselsatta** på delområdets arbetsplatser i åldern 15-74 år. Statistiken omfattar både offentliga och privata arbetsgivare och ger en indikation på vilka delområden som har varit ledande i skapandet av nya arbetstillfällen. Eftersom detta baseras på arbetsplatsens geografiska läge inkluderas alla som arbetar i exempelvis Malmöområdet – oavsett om de är folkbokförda i en annan kommun – i sysselsättningsstatistiken för just Malmöområdet.

SKATTEKRAFT

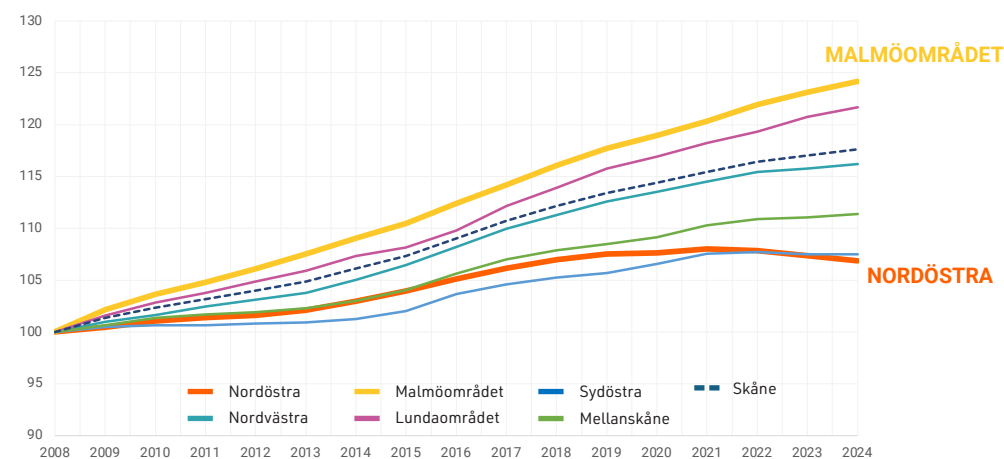
GRAF 3: Utveckling skattekraft 2008-2024



Skattekraften visar den genomsnittliga beskattningsbara inkomsten bland invånarna i ett område. Den ger en bild av hur det ekonomiska läget ser ut – ju högre skattekraft, desto högre inkomster har befolkningen i genomsnitt. Om skattekraften är låg tyder det på att många har lägre inkomster. Grafen visar hur skattekraften har utvecklats över tid, från 2008 till 2024, uttryckt som ett index.

BEFOLKNING

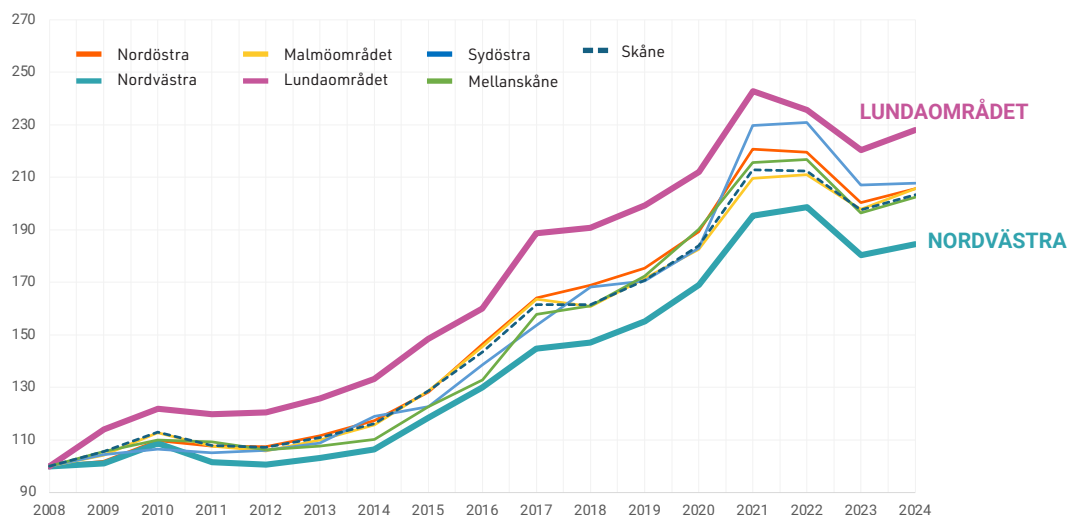
GRAF 4: Utveckling befolkningstillväxt 2008-2024



Befolkningsutvecklingen är en indikator på hur ett område mår. När människor väljer att bo och arbeta i ett område är det ofta ett tecken på att det finns goda möjligheter till arbete, utbildning, bostäder och liknande. En lägre befolkningstillväxt kan istället signalera utmaningar, såsom brist på jobb, utflyttning eller otillräcklig samhällsservice.

BOSTADSPRISER

GRAF 5: Utveckling i bostadspisrer 2008-2024



Hur **bostadspiserna** utvecklar sig tenderar att vara nära sammankopplat med hushållens köpkraft. När sysselsättningen är hög, är inkomsterna generellt högre vilket kan driva upp priserna. Samtidigt påverkas prisutvecklingen av ränteläget, som i sin tur speglar den övergripande ekonomiska situationen och inflationstrycket. I grafen visas den indexerade prisutvecklingen för bostäder, där både villa- och bostadsrättspriser ingår.

Tvåra kast i bostadsbyggandet

Antalet bostäder som påbörjas används ofta som en indikator på konjunkturläget. När bostadsbyggandet ökar tyder det ofta på att fastighetsutvecklare förväntar sig fortsatt ekonomisk tillväxt och en stark efterfrågan på bostäder. Omvänt kan ett lägre byggande signalera ekonomisk osäkerhet.

Samtidigt finns det flera andra faktorer som påverkar byggandet – exempelvis politiska beslut och kommunal planering. Ett bostadsprojekt som påbörjas år 2010 kan till exempel härstamma från ett beslut som togs något år tidigare. Med andra ord behöver inte en ökning av påbörjade bostäder under ett visst år spegla konjunkturläget just det året.

Ytterligare en aspekt att ta i beaktande är att "påbörjade bostäder" syftar på kommunens klartecken att påbörja byggnation – inte nödvändigtvis att byggandet faktiskt kommit i gång (se sida 93 i appendix för mer information)

Med dessa förbehåll i åtanke ingår bostadsbyggandet inte i det samlade Skåne-

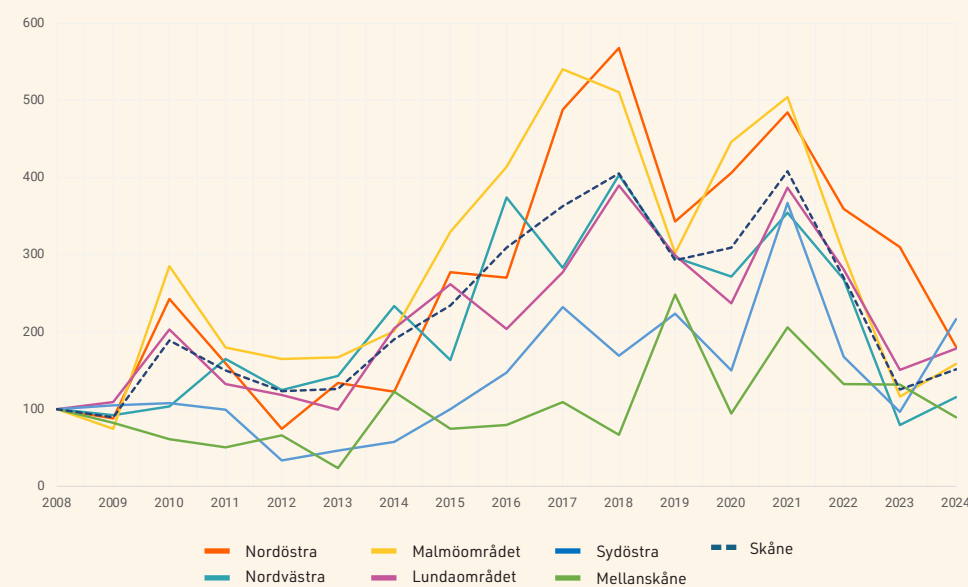


FOTO: NEWS ÖRESUND

indexet. Som grafen nedan visar präglas bostadsbyggandet av stora svängningar mellan åren – svängningar som riskerar att ge ett alltför stort utslag i indexet och därmed en missvisande bild av utvecklingen i de olika delområdena.

Samtliga delområden har upplevt stora upp- och nedgångar i bostadsbyggandet. Malmöområdet, tillsammans med nordöstra Skåne, sticker dock ut med höga toppar och djupa dalar, medan utvecklingen i Mellanskåne har varit förhållandevis stabil.

GRAF 6: Utveckling i bostadsbyggandet 2008-2024, index 100=2008



Tillbakablick: Kommunernas syn på utvecklingen

FOTO: PERSTORP KOMMUN



Annika Nilsson, näringslivschef i Perstorps kommun:

– Perstorp har länge varit starkt förknippat med industrin, särskilt kemikalie- och tillverkningssektorn. Under 2000-talet har det blivit tydligt hur sårbart det är att vara beroende av ett fåtal större arbetsgivare. När produktion automatiseras eller flyttas utomlands får det snabbt konsekvenser för den lokala sysselsättningen.

Zouhair Arabi-Eter, näringslivsutvecklare Trelleborg kommun

– Vi har haft utmaningar med negativ nettopendling, där fler pendlar ut än in för arbete. Några av våra större industrier har avvecklats eller flyttat, men vi ser att det industriella kunskapsområdet fortfarande finns kvar och kan nyttjas av nya etableringar. Med nya satsningar på verksamhetsområdet i östra Trelleborg skapas förutsättningar för fler företagsetableringar och nya arbetstillfällen.



FOTO: TRELLEBORG KOMMUN

FOTO: HELSINGBORG STAD



Soraya Axelsson, näringslivsdirektör i Helsingborgs stad

– Helsingborg har under de senaste två decennierna genomgått en genomgripande strukturell transformation – från industribaserad ekonomi till ett differentierat näringsliv med starka positioner inom logistik, handel och kunskapsintensiva sektorer. Denna omställning har möjliggjorts genom långsiktiga investeringar i infrastruktur, stadsutveckling och näringslivssamarbeten.

Bengt Fellbe, arbetsmarknadskonsulent i Bjuv kommun:

– Den kris som uppstod när kommunens största företag lämnade väckte något av en revanschlusta. Den plan som kommunen arbetade fram tillsammans med företagen i kommunen fungerade som ett startskott. Resultatet ser vi nu med många nya, kreativa företag som utvecklats väl och som nyanställer.



FOTO: BJUV KOMMUN

FOTO: MALMÖ STAD



Louise Svensson, näringslivsutvecklare i Malmö stad

– Människor och företag fortsätter att attraheras av större städer. Det gör att Malmö fortsätter att utvecklas och växa, även om konjunkturen och omvärldsläget också gör avtryck här hos oss. Malmö är Sveriges yngsta och snabbast växande storstad. Malmö erbjuder tillsammans med Lund en dynamisk och innovativ miljö som både människor och företag gärna vill vara en del av.

Vi bad näringslivscheferna i de skånska kommunerna att ge sin syn på den egna kommunes utveckling i relation till den regionala utvecklingen i Skåne. Här är ett urval av deras kommentarer.

FOTO: TOMELILLA KOMMUN



Henrik Lundblad, exploaterings- och näringslivschef i Tomelilla kommun:

– Tomelilla kommun har historiskt klarat sig bra. Den största utmaningen för näringslivet är fortsatt att hitta personal varför en stabil och effektiv kommunikation via Ystad till Malmö är avgörande.

Magnus Ydmark, kommundirektör i Lomma kommun:

– Avindustrialisering och övergång till tjänstesamhälle har gjort att Lomma i högre grad blivit en bostads- och pendlarkommun. Lomma arbetar nu med att skapa fler arbetsställen i kommunen inom bland annat life science, cleantech och gröna näringar.



FOTO: LOMMA KOMMUN

FOTO: SVEDALA KOMMUN



Kosovar Gashi, näringslivschef i Svedala kommun

– Svedala har historiskt haft ett stabilt näringsliv, men som många andra har vi påverkats av strukturella förändringar – som globalisering, digitalisering och kompetensbrist inom vissa branscher. Vi har också sett att matchningen på arbetsmarknaden blivit en större utmaning, särskilt inom industrin och bygg.

Eva-Marie Hagström, näringslivs- och kommunikationschef i Kristianstad kommun

– Kristianstads kommun har en stor branschbredd vilket gör att vi inte är så sårbara som eventuellt andra kommuner är i en lågkonjunktur. De senaste tjugo åren har vi haft en bra utveckling med ett flertal nya etableringar, både stora och små.



FOTO: KRISTIANSTAD KOMMUN

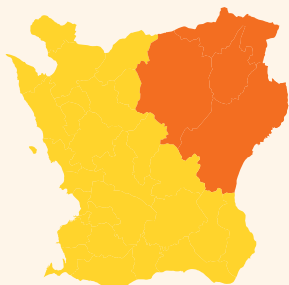
FOTO: NEWS ÖRESUND



Adam Sandgren, näringslivschef i Lunds kommun

– I stort har Lund haft en fantastisk utveckling sedan 2005 och har framtiden framför sig!

Nordöstra Skåne



Sysselsättningen sjunker medan villapriserna ökar mer än Skånesnittet

Kristianstad
Östra Göinge
Bromölla
Hässleholm
Osby

Nordöstra Skåne har 177 888 invånare (2024), vilket är 12 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 76 407 personer. Det motsvarar 12 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Arbetslösheten har minskat marginellt i nordöstra Skåne, samtidigt som sysselsättningen bland de boende i området har sjunkit. Villapriserna i delområdet har stigit mer än i övriga Skåne, plus sju procent. På bostadsrättsmarknanden har prisuppgången varit lägre, plus två procent, vilket är en procentenhet under genomsnittet för Skåne. Till skillnad från flera andra delar av Skåne har bostadsbyggandet i nordöstra Skåne sjunkit under 2024 jämfört med föregående år.

BEFOLKNINGEN MINSKAR

2024 minskade befolkningen i nordöstra Skåne med 848 personer, en nedgång med 0,5 procent jämfört med tidigare år. Av alla delområden är det endast här befolkningens mängden avtagit det senaste året. Störst har minskningen varit i Östra Göinge, där befolkningen minskat med 2,5 procent, svarande till 351 personer. Östra Göinge är den kommun i Sverige som haft störst befolkningsminskning det gångna året.



AVVAKTANDE BOSTADSMARKNAD

”Så länge utbudet är så stort kommer det att dröja innan marknaden normaliseras.”

Carin Back, Fastighetsbyrå i Kristianstad.

NYFÖRETAGANDET ÖKAR

Under 2024 startades 945 företag i delområdet, vilket är 40 fler än föregående år. Kristianstad hade flest nyetableringar, följt av Bromölla. Det är endast i Östra Göinge som färre företag startades 2024 jämfört med året innan.

LITEN ÖKNING AV ANTALET KONKURSER.

Jämfört med övriga delområden sticker nordöstra Skåne ut med en relativt mild ökning av antalet konkurser. Under 2024 registrerades 123 företagskonkurser i området, vilket är 9 fler än föregående år. I Bromölla, Kristianstad och Osby har konkurserna minskat, medan de har ökat i Hässleholm och Östra Göinge.



FOTO: MICKEL TANNUS/VISIT SKÅNE

FLER BESÖKARE I ÖSTRA GÖINGE

2024 registrerades nästan 10 000 gästnätter i Östra Göinge, det är 44 procent fler än föregående år. Även i Kristianstad ökade antalet gästnätter medan Hässleholm hade färre övernattande gäster 2024 jämfört med föregående år.

+7%

Villapriserna har ökat med sju procent under den senaste tolv månadersperioden jämfört med föregående tolv månadersperiod. Ser man däremot till den senaste tremånadersperioden har villapriserna minskat något, med 0,2 procent.

SPLITTRAD BILD PÅ BOSTADSMARKNADEN

Den senaste tolv månadersperioden har bostadsrättspriserna i delområdet stigit med två procent. Det är dock endast i Bromölla som priserna blivit högre, i delområdets övriga kommuner minskar priserna.



567 FÄRRE SYSSELSATTA I NÄRINGSLEVET

2024 minskade antalet sysselsatta i det nordostskånska näringslivet med 567 personer, vilket svarar till en nedgång på en procent jämfört med föregående år.

9,5%

Mars 2025 uppgick arbetslösheten i delområdet till 9,5 procent. Jämfört med samma månad året innan är det en minskning med 0,1 procent.

FOTO: NEWS GRESUND

Arbetsmarknad: Något minskad arbetslöshet sticker ut

Efter en period av stigande arbetslöshet under 2024 har arbetslösheten i nordöstra Skåne börjat sjunka. I mars 2025 var arbetslösheten i delområdet något lägre än samma period föregående år. Detta gör nordöstra Skåne till det enda området där arbetslösheten, om än marginellt, har minskat under perioden. Trots nedgången ligger arbetslösheten fortfarande över Skånesnittet. Samtidigt har sysselsättningen minskat bland de boende i kommunerna, och antalet arbetsplatser har minskat, främst inom byggbranschen.

Nordöst mot trenden – minskar arbetslösheten
Under stora delar av 2024 steg arbetslösheten successivt i nordöstra Skåne och nådde en topp på 10 procent i december samma år. Under de tre första månaderna av 2025 har arbetslösheten istället gradvis sjunkit, och i mars 2025 uppmättes den till 9,5 procent – en minskning med 0,1 procentenheter jämfört med samma månad föregående år. Nordöstra delområdet är därmed det enda område där arbetslösheten, om än marginellt, har minskat mellan mars 2024 och mars 2025. Delområdet ligger alltså över Skånesnittet, även om avståndet minskat något.

Bland utrikesfödda, som utgör över hälften av de arbetssökande i delområdet, har arbetslösheten minskat påtagligt – från 24,1 procent i mars 2024 till 23 procent i mars 2025. Det motsvarar en minskning med drygt 200 personer i gruppen. Trots nedgången har nordöstra Skåne fortfarande den högsta arbetslösheten bland utrikesfödda jämfört med övriga delområden.

Minskad sysselsättning i alla kommuner
Även om arbetslöshetssiffrorna för 2025 tyder på en viss återhämtning på arbetsmarknaden visar sysselsättningsstatistiken tydligt att 2024 var ett tufft år. I samtliga kommuner minskade syssel-

sättningen bland de som är bosatta i kommunen. Östra Göinge fortsätter att sticka ut med en nedgång på 2,8 procent jämfört med föregående år, följt av Osby. Totalt minskade antalet sysselsatta med 1,2 procent jämfört med 2023. Nordöstra Skåne är därmed det delområde där sysselsättningen, mätt efter bostadsort, har minskat klart mest.

Byggbranschen har tappat mest
Under 2024 arbetade 76 409 personer på delområdets arbetsplatser, vilket är 477 färre jämfört med 2023. I fyra av de fem största branscherna i delområdet minskade antalet anställda under perioden. Byggbranschen stod för det största tappet, med över 300 färre jobb jämfört med föregående år. Därefter följer utbildningssektorn (-275), handel (-247) och tillverkningssektorn (-203).

Vård- och omsorgssektorn har däremot vuxit. Under 2024 sysselsatte branschen drygt 580 fler personer än året innan, en ökning med 3,3 procent. I samtliga delområden har antalet anställda inom vård och omsorg ökat, men nordöstra delområdet utmärker sig genom att ha den högsta procentuella ökningen.

Även inom hotell- och restaurangbranschen har personalstyrkan växt. Antalet anställda har ökat med 6,3 procent, motsvarande 133 personer.

Färre invånare sysselsatta

Sysselsättningstillväxt 2024

	2024-2023	2023-2022
Bromölla	-1,6%	0,0%
Hässleholm	-1,0%	-0,2%
Kristianstad	-0,8%	0,5%
Osby	-1,8%	-0,5%
Östra Göinge	-2,8%	-0,9%
Nordöstra	-1,2%	0,0%

Avser den procentuella utvecklingen av antalet sysselsatta (15-74 år) efter bostadens belägenhet.
Källa: SCB (BAS).

Ökad arbetslöshet i Bromölla

Arbetslöshet mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Bromölla	10,2%	0,9
Hässleholm	9,3%	-0,3
Kristianstad	9,6%	-0,1
Osby	8,4%	0,3
Östra Göinge	10,0%	-0,5
Nordöstra	9,5%	-0,1

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslös i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.



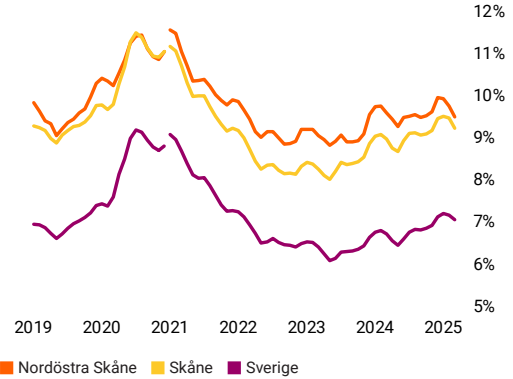
Byggindustrin fortsätter att tappa – värden anställer

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2024	Ändring 2023-2024
Vård och omsorg	18 273	576
Tillverkning och utvinning	9 321	-203
Handel	9 078	-247
Utbildning	8 685	-275
Byggverksamhet	6 122	-323
Företagstjänster	5 609	-15
Offentlig förvaltning och försvar	4 552	-249
Kultur och nöje	3 094	60
Transport och magasinering	3 052	44
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 335	21
Hotell och restaurang	2 237	133
Information och kommunikation	1 264	2
Fastighetsverksamhet	1 028	-56
Energi och miljö	828	6
Kreditinstitut och försäkringar	715	41
Okänd verksamhet	216	8
Totalsumma	76 409	-477

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS).

Nordöst närmare Skånesnittet

Arbetslöshet 2019-mars 2025



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

> Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- 1) Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser den arbetande befolkningen utifrån bostadens belägenhet och inkluderar de som pendlar till en annan kommun. Kallas också nattbefolkning.
- 2) Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser den arbetande befolkningen utifrån arbetsplatsens belägenhet, dvs antalet anställda inom en kommun eller delområde. Det betyder att alla som har sitt arbete i t.ex. Kristianstad men är folkbokförda i en annan kommun ingår i Kristianstads sysselsättningsstatistik utifrån denna benämning. Kallas också dagbefolkning.

Näringsliv: Fallande sysselsättning överallt utom i Kristianstad

Under 2024 präglades nordöstra Skåne av ett utmanande arbetsmarknadsläge. Inom näringslivet minskade antalet anställda med drygt 600 personer. Hässleholm sticker ut som den kommun där näringslivet tappat allra mest, med en nedgång på nästan 400 anställda. I Östra Göinge minskade också antalet anställda, medan Kristianstad var den enda kommunen där antalet arbetstillfällen inom näringslivet inte minskade. Samtidigt ökade antalet företags konkurser i delområdet, även om flera kommuner också noterade en ökning av nystartade företag.

Hässleholms näringsliv tappar mest

Att stora delar av Sverige präglades av ett tufft arbetsmarknadsläge under 2024 märks tydligt även i nordöstra Skåne. Antalet anställda inom näringslivet minskade med 600 personer under året jämfört med föregående år, vilket motsvarar en nedgång med en procent. Minskningen i delområdet har därmed legat i linje med nedgången för hela Skåne.

Hässleholm är den kommun som tappat allra mest, med nästan 400 färre anställda inom näringslivet, följt av Östra Göinge där antalet anställda minskade med 125 personer. Däremot är Kristianstad den enda kommunen i delområdet som inte uppvisade någon minskning under 2024; med 55 fler anställda kan läget där istället beskrivas som oförändrat, eller möjligtvis som en marginell förbättring, jämfört med föregående år.

Fler konkurser än normalt

Antalet företagskonkurser i delområdet ligger fortsatt på en relativt hög nivå jämfört med tidigare år. Under 2024 gick 123 företag i konkurs, vilket är nio fler än året innan. Utvecklingen varierar dock mellan kommunerna. I både Hässleholm och Östra Göinge ökade antalet konkurser, medan en minskning

noterades i övriga kommuner. I Kristianstad, som står för över hälften av alla konkurser i delområdet, minskade antalet med åtta.

Samtidigt ökade antalet nystartade företag i samtliga kommuner – med undantag för Östra Göinge, där antalet nya företag minskade med 12. I Kristianstad och Bromölla noterades de största ökningarna, med 28 respektive 17 fler nyregistrerade företag 2024 jämfört med föregående år.

Diversifierat näringsliv en fördel

I en enkät till rapporten säger Stefan Larsson, näringslivschef i Hässleholms kommun, att man nu går in i ett nytt år där läget är svårt att bedöma. Samtidigt framhåller han att Hässleholm har fördelen att näringslivet är mångsidigt.

– Näringslivet i Hässleholms kommun är spritt över drygt 320 olika branscher, vilket ger en viss stabilitet även i tider av ekonomiska utmaningar, säger han.

Vidare menar Stefan Larsson att det finns ett visst hopp inom de delar av byggsektorn som rör samhällsfastigheter och infrastruktur. Även delar av tillverkningsindustrin i kommunen går bra, även om vissa har haft stora utmaningar, vilket har resulterat i personalnedskärningar.

Nya företag 2024 (förändring)

945 (+40)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2024 (förändring)

123 (+9)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB



FOTO: PRIVAT

Stefan Larsson, näringslivschef i Hässleholm kommun:

“Vi är nu inne på ett sjätte år i rad med förändrade, svårbedömda utmaningar och marknadsförutsättningar. Tre år med pandemirestriktioner, följt av elprishöjningar och kostnadsstegringar och nu osäkra förutsättningar för internationell handel. [...] Samtidigt som antalet konkurser ökat och delar av näringslivet signalerar om allt hårdare marknadsförutsättningar så meddelar andra delar av näringslivet hopp om en viss positivism.”

Liten ökning av konkurser

Antal konkurser 2024

	2024	Ändring*
Bromölla	5	-1
Hässleholm	42	17
Kristianstad	64	-8
Osby	4	-3
Östra Göinge	8	4
Nordöstra	123	9

* Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB

Uppåt för nyföretagandet

Antal nystartade företag 2024

	2024	Ändring*
Bromölla	67	17
Hässleholm	281	4
Kristianstad	474	28
Osby	68	3
Östra Göinge	55	-12
Nordöstra	945	40

* Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys

Bara Kristianstad ökar antalet sysselsatta i kommunen

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Ändring totalt antal sysselsatta		Ändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Bromölla	4 605	3 191	69%	-124	-3%	-70	-2%
Hässleholm	21 391	12 926	60%	-341	-2%	-397	-3%
Kristianstad	41 811	25 035	60%	279	1%	55	0%
Osby	4 436	2 824	64%	-96	-2%	-30	-1%
Östra Göinge	4 164	2 502	60%	-190	-4%	-125	-5%
Nordöstra	76 407	46 478	61%	-472	-1%	-567	-1%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2023.
Källa: SCB

Fler gästnätter i Östra Göinge

Antal registrerade gästnätter 2024

	2024	2023-2024
Hässleholm	120 004	-4,7%
Kristianstad	437 058	6,5%
Östra Göinge	9 990	44,2%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Bromölla och Osby.
Källa: Tillväxtverket/SCB.

Största bolaget i varje kommun

Kommun	Största bolag*	Anställda
Bromölla	Sylvamo Sweden AB	575
Hässleholm	Ballingslöv Aktiebolag	375
Kristianstad	Scan Sverige AB	675
Osby	Lekolar AB	225
Östra Göinge	Sibbhultsverken AB	125

* Bolag som ingår i en känd koncern har sammanräknats.
Källa: SCB.



FOTO: KRISTIANSTAD KOMMUN

Eva-Marie Hagström, näringslivschef i Kristianstad kommun:

“Tyskland och Danmark är, förutom Sverige, våra absolut största marknader. Vi märker ett ökat besöksantal samt även ökad omsättning per besökare.”

Bostadsmarknad: Ökade bostadspriser men minskat byggande

Bostadsmarknaden i nordöstra Skåne pekar försiktigt uppåt – priserna har stigit och fler försäljningar görs, särskilt på villamarknaden. Samtidigt bromsar bostadsbyggandet kraftigt in, med stora nedgångar i både påbörjade och färdigställda bostäder. Delområdet skiljer sig därmed från flera andra, där byggandet nu åter börjar ta fart efter nedgångarna under 2023.

Carina Back, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Kristianstad



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i nordöstra Skåne?

– Fortsatt avvaktande och köparens marknad. Färre går på visning men det är högre utbud.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Så länge utbudet är så stort kommer det att dröja innan marknaden normaliseras.

Finns det någon lokal förändring i kundbeteende värd att lyfta fram?

– Det är lättare att sälja på orter med lägre eller riktigt höga priser. Vi hade nog trott att räntesänkningar skulle påverka, men det har istället gjort att säljarna tror på högre priser, vilket köparna inte gör.

Har turbulensen i omvärlden någon påverkan i ditt område?

– Självklart så avvaktar köpare som sitter på värdepapper att investera just nu. De flesta mer seniora köpare känner oro när de ser att pensionspengar försvinner bort.



FOTO: NEWS ÖRESUND

Splittrad bild på bostadsmarknaden

Under den senaste tolv månadersperioden, fram till mars, har både bostadsrätts- och villapriser ökat i delområdet jämfört med motsvarande period året innan. Antalet villaförsäljningar steg med 152, motsvarande en ökning på 14 procent. Samtidigt ökade priserna med 7 procent – den största procentuella uppgången bland samtliga delområden. Den senaste tremånadersstatistiken, som sträcker sig till och med mars 2025, indikerar dock på att priserna istället är på nedgång. Någon entydig trend går därför inte att urskilja.

Även bostadsrättspriserna har ökat under perioden, om än i mer begränsad omfattning. Bromölla är den enda kommunen där kvadratmeterpriset ökat, +13 procent. Samtidigt har antalet försäljningar där minskat med 33 procent. I Hässleholm, Kristianstad och Osby har priserna istället sjunkit med mellan en och sex procent, samtidigt som antalet försäljningar ökat. Totalt sett har priserna ökat med två procent under den senaste tolv månadersperioden.

Bostadsbyggandet går mot strömmen

Nordöstra Skåne gick mot strömmen 2023. Bostadsbyggande höll i sig i delområdet medan det minskade i övriga delområden. Nu är läget det omvända – i flera delområden tilltar bostadsbyggandet medan de faller i nordöstra. 2024 påbörjades knappt 280 bostäder, det är 42 procent färre än föregående år. I Hässleholm är nedgången särskilt påtaglig. Här påbörjades 14 bostäder 2024 vilket är 121 färre än föregående år. Bromölla med sina nio påbörjade bostäder är den enda kommun som ser en uppgång under perioden.

Även antalet färdigställda bostäder har minskat kraftigt under perioden. År 2024 färdigställdes 277 bostäder, jämfört med 807 året innan. Den största nedgången har skett i Kristianstad och Hässleholm, där antalet färdigställda bostäder minskade med 244 respektive 205.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm) Villor (K/T-tal)

15 829 **1,375**
3,0% **-0,2%**

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

> Prisnedgång på villor. Trots att den senaste tolv månaderssiffran pekar uppåt, har villapriserna sjunkit under årets första tre månader. Bostadsrättspriserna har däremot ökat enligt den senaste tremånaderssiffran – upp med tre procent. Det är dock endast i Kristianstad som det har genomförts tillräckligt med affärer, så siffran bör tolkas med försiktighet.

Långsiktig utveckling (12 månader):

Villapriserna ökar mer i pris än bostadsrätterna

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2024-mars 2025, exkl. nyproduktion

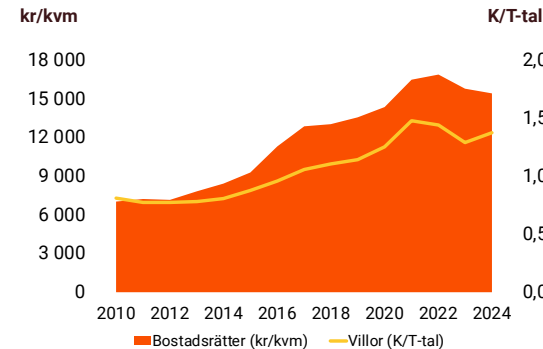
	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar		kr/kvm	K/T-tal¹	Ändring	Försäljningar	
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring				Antal	Ändring
Bromölla	8 619	13%	34	-33%	13 803	1,35	14%	99	11%
Hässleholm	11 999	-3%	231	10%	15 455	1,29	2%	351	4%
Kristianstad	18 757	-1%	421	28%	23 616	1,41	10%	596	27%
Osby	6 966	-6%	35	13%	10 904	1,43	-2%	88	6%
Östra Göinge	7 144	-26%*	8	-11%*	11 358	1,46	12%	104	-2%
Nordöstra	15 449	2%	729	16%	18 584	1,38	7%	1 238	14%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024).

* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Villapriserna på uppgång

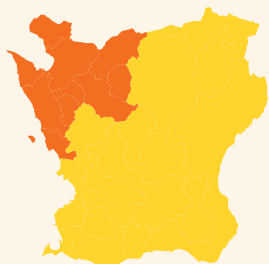
Årlig prisutveckling 2009-2024



Färre bostäder färdigställda under 2024

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Bromölla	9	4	7	-45
Hässleholm	14	-121	131	-205
Kristianstad	237	-49	101	-244
Osby	3	-8	11	-23
Östra Göinge	13	-24	27	-13
Nordöstra	276	-198	277	-530

Förändring i antal jämfört med 2023. Siffrorna är preliminära.
Källa: SCB



Ökande arbetslöshet och Ängelholm driver bostadsbyggandet

Helsingborg
Landskrona
Ängelholm
Båstad
Höganäs

Klippan
Örkelljunga
Bjuv
Åstorp
Perstorp

Nordvästra Skåne har 356 626 invånare (2024), vilket är 25 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 154 842 personer – 24 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Ett fortsatt svagt konjunkturläge under 2024 har gett avtryck på arbetsmarknaden i nordvästra Skåne. Arbetslösheten i delområdet har ökat mer än genomsnittet för länet och har därmed passerat nordöstra Skåne, vilket gör att nordväst har den högsta arbetslösheten efter Malmöområdet. Efter tidigare nedgångar i nybyggnationen syns nu en vändning – åtminstone i Ängelholm, som driver bostadsbyggandet i regionen. Både villa- och bostadsrättspriserna har varit på uppgång under de senaste tolv månaderna, men med en prisökning på fyra respektive en procent har utvecklingen varit svagare än genomsnittet för hela Skåne.

FYRA KOMMUNER MINSKAR

I fyra av delområdets kommuner har befolkningen minskat 2024 jämfört med året innan. I Örkelljunga och Perstorp har befolkningen minskat med över en procent, vilket sammanlagt motsvarar 244 färre personer. I Åstorp och Klippan har befolkningsminskningen varit marginell (-0,1 procent). I hela delområdet ökade befolkningen med 0,4 procent under perioden, + 1 310 personer.



OVISS BOSTADSMARKNAD

”Det är fortfarande ett högt utbud med låg efterfrågan och en viss osäkerhet med tanke på ränteförändringarna.”

Johan Borgström, Fastighetsbyrån i Helsingborg.

+4%

Villapriserna i nordvästra Skåne har ökat med fyra procent sett till den senaste tolv månadersperioden. Även den senaste tremånaderssiffran pekar på en ökning om än något lägre.

267 FLER NYA FÖRETAG

Antalet nyetableringar ökade i nordvästra Skåne under 2024. Nästan 2 500 nya företag registrerades 2024, 267 fler än föregående år. Ökningen har varit störst i Helsingborg följt av Höganäs och Landskrona. Det är endast i Klippan som det startades färre företag 2024 än året innan.

KONKURSERNA ÖKAR I DELOMRÅDET.

2024 ansökte 360 företag om konkurs i nordvästra Skåne, 52 fler än föregående år. Helsingborgsbolag står för mer än hälften av alla konkurser och det är också här antalet ökat mest. Klippan har sett en mindre nedgång av antal konkurser, minus fem stycken.



2 000 FÄRRE SYSSELSATTA I NÄRINGSLIVET

Sysselsättningen inom näringslivet minskade med nästan 2 000 personer under 2024 jämfört med föregående år.



FÄRRE GÄSTNÄTTER I BÅSTAD

Medan antalet gästnätter har ökat i samtliga av delområdets kommuner 2024 jämfört med föregående år undantaget i Båstad. Här minskade antalet gästnätter med 6,2 procent under samma period. Örkelljunga sticker ut som den kommun där gästnätterna procentuellt sett ökat mest.

9,8%

Mars 2025 uppgick arbetslösheten i nordvästra Skåne till 9,8 procent. Det är 0,5 procentenheter högre än i mars 2024.

BOSTADSRÄTTSPRISERNA ÖKAR NÅGOT

Den senaste tolv månadersperioden har bostadsrättspriserna stigit med en procent jämfört med föregående tolv månadersperiod. Stigningen är därmed något lägre än skånesnittets tre procent.

Arbetsmarknad: Nordväst halkar efter övriga Skåne

Arbetslösheten i nordvästra Skåne ökar snabbare än i övriga länet och är nu den högsta efter Malmöområdet. Samtidigt är skillnaderna stora mellan kommunerna, och arbetslösheten bland utrikesfödda fortsätter att stiga. Trots en generell nedgång i antalet arbetstillfällen är handelsbranschen ett positivt undantag.

Arbetslösheten ökar snabbare än i övriga Skåne

Under de senaste fem åren har arbetslöshetsutvecklingen i nordvästra Skåne i stort följt samma mönster som länet som helhet. Från och med 2024 förändrades dock bilden, då arbetslösheten i delområdet började öka i snabbare takt än Skånesnittet – en utveckling som fortsatt. I mars 2025 uppgick arbetslösheten till 9,8 procent, vilket är en ökning med 0,5 procentenheter jämfört med samma månad året innan. Det innebär att ökningen i nordöstra Skåne var 0,2 procentenheter högre än genomsnittet för Skåne, och att delområdet nu har den högsta arbetslösheten i länet efter Malmöområdet.

Samtidigt kvarstår de stora skillnaderna mellan kommunerna i delområdet. Skillnaden mellan Båstad, som har den lägsta arbetslösheten, och Perstorp, där arbetslösheten är som högst, uppgår till nästan nio procentenheter. Även förändringen i arbetslösheten varierar tydligt mellan kommunerna – i Landskrona ökade den med 0,8 procentenheter, medan den i Båstad minskade med 0,1 procent.

Likt fler andra delområden är arbetslösheten särskilt hög bland utrikesfödda. I nordvästra Skåne har arbetslöshetssiffran för gruppen stigit med 0,8 procentenheter sedan mars 2024 och ligger därmed på 20 procent.

Arbetslöshet mars 2025 (förändring)

9,8% (0,5)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgrad 2024 (förändring)

77,3% (-0,7)

Avser andelen sysselsatta av befolkningen i åldersgruppen 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med 2023.
Källa: SCB (BAS).

Handelsbranschen lysande undantag

Det svaga ekonomiska läget fortsätter göra sig påmint på delområdets arbetsplatser. Under 2024 minskade antalet sysselsatta med drygt 1 260. Störst var minskningen inom byggsektorn där antalet anställda minskade med över 1 000 personer, vilket motsvarar en nedgång på 8,1 procent. Även transportsektorn har drabbats hårt, med närmare 700 färre anställda jämfört med tidigare. Handelsbranschen, som minskar i andra delområden, går desto bättre i nordvästra Skåne. Under fjolåret ökade antalet sysselsatta med 2,3 procent, svarande till 528 anställda.

Antalet sysselsatta, mätt efter bostadsort, minskade i sju av delområdets kommuner under 2024 jämfört med föregående år. Örkellunga och Perstorp sticker ut med en sysselsättningsminskning på 2,4 procent vardera. I tre av delområdets kommuner har däremot sysselsättningstillväxten varit positiv. I Höganäs ökade antalet sysselsatta mest, med 0,6 procent. Följt av Åstorp (+0,5 procent) och Ängelholm (+0,3 procent).

Tydlig nedgång i antalet sysselsatta

Sysselsättningstillväxt 2024

	2024-2023	2023-2022
Bjuv	-0,8%	0,7%
Båstad	-0,4%	-0,3%
Helsingborg	-0,8%	0,2%
Höganäs	0,6%	1,1%
Klippan	-0,6%	-0,1%
Landskrona	-1,3%	1,5%
Perstorp	-2,4%	-2,2%
Åstorp	0,5%	-0,1%
Ängelholm	0,3%	1,4%
Örkellunga	-2,4%	-0,3%
Nordvästra	-0,6%	0,5%

Avser den procentuella utvecklingen av antalet sysselsatta (15-74 år) efter bostadens belägenhet.
Källa: SCB (BAS).

Störst ökning i Landskrona

Arbetslöshet mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Bjuv	10,7%	0,7
Båstad	5,2%	-0,1
Helsingborg	11,6%	0,7
Höganäs	5,7%	0,3
Klippan	8,2%	0,5
Landskrona	11,6%	0,8
Perstorp	13,9%	0,1
Åstorp	11,1%	0,3
Ängelholm	5,6%	0,1
Örkellunga	7,1%	0,5
Nordvästra	9,8%	0,5

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslös i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.

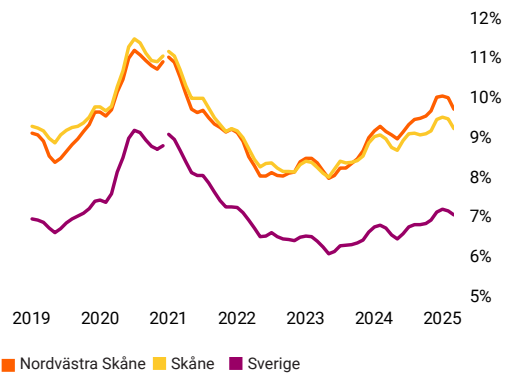
Stort tapp för byggsektorn

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2024	Ändring 2024-2023
Vård och omsorg	25 360	309
Handel	23 338	528
Tillverkning och utvinning	19 956	-144
Företagstjänster	17 191	145
Utbildning	14 856	-293
Byggverksamhet	11 745	-1 034
Transport och magasinering	9 485	-678
Offentlig förvaltning och försvar	7 637	137
Hotell och restaurang	6 237	-37
Kultur och nöje	6 216	150
Information och kommunikation	3 579	-182
Fastighetsverksamhet	2 751	53
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 413	-68
Energi och miljö	1 830	-174
Kreditinstitut och försäkringar	1 740	61
Okänd verksamhet	510	-31
Totalsumma	154 844	-1 258

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS).

Nordväst tappar på övriga Skåne

Arbetslöshet 2019-mars 2025



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.

Källa: Arbetsförmedlingen

> Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

1) Sysselsatta efter bostadens belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån bostadens belägenhet och inkluderar de som pendlar till en annan kommun. Kallas också nattbefolkning.

2) Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån arbetsplatsens belägenhet, dvs antalet anställda inom en kommun eller delområde. Det betyder att alla som har sitt arbete i t.ex. Helsingborg men är folkbokförda i en annan kommun ingår i sysselsättningsstatistik utifrån denna benämning. Kallas också dagbefolkning.

Näringsliv: Svag konjunktur märks tydligt

Sysselsättningen i det nordvästskånska näringslivet minskade med två procent under 2024 – den största nedgången i länet. Samtidigt ökar antalet konkurser, särskilt i Helsingborg och Höganäs. Trots det svaga läget spirar en viss framtidstro, och nyföretagandet pekar uppåt i nästan alla kommuner.

Två procent färre sysselsatta i nordväst
Att konjunkturläget fortfarande är svagt märks tydligt inom det nordvästskånska näringslivet. Antalet sysselsatta inom näringslivet har minskat med nästan 1 800 under 2024 jämfört med föregående år. I allt svarar det till en procentuell nedgång med 2 procent – den största nedgången bland alla delområden. Mått i procent har Bjuv haft den största nedgången (-5 procent) medan tappet i absoluta tal varit störst i Helsingborg (-1 015). I två av delområdets kommuner har antalet sysselsatta inom näringslivet ökat något. Näringslivet i Perstorp sysselsatta 165 fler personer 2024 än föregående år och i Åstorp var motsvarande siffra 84.

Fler konkurser och fler nya företag
År 2023 registrerades det högsta antalet konkurser i delområdet sedan 2009. Under 2024 ökade antalet ytterligare. 52 fler konkurser än föregående år registrerades och det totala antalet landade därmed på 360 konkurser i delområdet. Med 205 konkurser, 25 fler än föregående år, står Helsingborgsbolag för nästan 60 procent av alla konkurser och drygt 50 procent av ökningen av antalet konkurser. I Höganäs registrerades 34 konkurser 2024, vilket är en dubbling jämfört med föregående år. I Båstad, Klippan och Åstorp registrerades däremot färre konkurser 2024 än föregående år.

Största bolaget i varje kommun

Kommun	Största bolag*	Anställda
Bjuv	Fresh Fulfilment	475
Båstad	Lindab (koncern)	750
Helsingborg	Ica Sverige	1 525
Höganäs	Höganäs AB (koncern)	700
Klippan	Boxflow (koncern)	450
Landskrona	Landskrona Omsorg	1 425
Perstorp	Perstorp AB (koncern)	785
Åstorp	Saint-Gobain Ecophon	375
Ängelholm	Koenigsegg Automotive	525
Örkelljunga	Biscuit International Sweden	275

* Bolag som ingår i en känd koncern har sammanräknats.
Källa: SCB.

Tillsammans minskade konkurserna i de tre kommunerna med 9 stycken.
Nyföretagandet i delområdet går desto bättre. Närmare 2 500 nyetablering registrerades 2024, en uppgång med 12 procent. Det är endast Klippan som inte sett en ökning av nyföretagandet under perioden.

Näringslivschefer tror på framtiden
Trots ett oroligt omvärldsläge förknippat med stor osäkerhet vittnar flera kommuners näringslivschefer om en stark framtidstro.
– Det är inte någon stark tillväxtfas – men det finns en grundtrygghet och framtidstro i botten som ger anledning till försiktig optimism, säger Annika Nilsson som är näringslivschef i Perstorps kommun. Även Susann Cardell, näringslivschef i Åstorps kommun, vittnar om en positiv utveckling, samtidigt som hon framhåller att byggsektorn har det tufft till följd av att tidigare perioder med höga nybyggnationer nu är över. Bättre har det gått för tillverkningsindustrin och handel menar Cardell.
Soraya Axelsson, näringslivschef i Helsingborg betorna att läget, och optimismen, varierar mellan olika sektorer.
– Det finns tydliga ljuspunkter inom bland annat logistik, tech och beredskapsindustri, men dessa balanseras av fortsatt lågkonjunktur inom detaljhandel, bygg och vissa delar av tillverkningsindustrin.

Fler gästnätter i Örkelljunga
Antal registrerade gästnätter 2024

	2024	2023-2024
Båstad	326 899	-6,2%
Helsingborg	875 384	0,5%
Höganäs	165 861	6,5%
Klippan	37 166	10,3%
Landskrona	159 698	0,5%
Ängelholm	231 787	4,8%
Örkelljunga	35 319	14,9%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Bjuv, Perstorp och Åstorp.
Källa: Tillväxtverket/SCB.

Konkurser 2024 (förändring)

360 (52)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB.

Konkurserna blev fler

Antal konkurser 2024

	2024	Ändring*
Bjuv	20	5
Båstad	9	-2
Helsingborg	205	25
Höganäs	34	17
Klippan	13	-5
Landskrona	47	14
Perstorp	Data saknas	
Åstorp	8	-2
Ängelholm	24	0
Örkelljunga	Data saknas	
Nordvästra	360	52

* Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB

Nya företag 2024 (förändring)

2 483 (+267)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys

Fler företag startades

Antal nystartade företag 2024

	2024	Ändring*
Bjuv	100	15
Båstad	134	27
Helsingborg	1 118	112
Höganäs	221	51
Klippan	100	-25
Landskrona	299	33
Perstorp	38	6
Åstorp	105	12
Ängelholm	303	32
Örkelljunga	65	4
Nordvästra	2 483	267

* Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys

Fler sysselsatta i Perstorps näringsliv

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Bjuv	5 134	3 985	78%	-244	-5%	-216	-5%
Båstad	7 286	5 516	76%	-90	-1%	-68	-1%
Helsingborg	76 399	55 582	73%	-377	0%	-1 015	-2%
Höganäs	8 945	7 173	80%	-189	-2%	-167	-2%
Klippan	6 769	4 569	67%	30	0%	-2	0%
Landskrona	17 384	12 221	70%	-414	-2%	-385	-3%
Perstorp	3 381	2 556	76%	117	4%	165	7%
Åstorp	6 096	4 361	72%	49	1%	84	2%
Ängelholm	19 770	13 801	70%	-2	0%	-93	-1%
Örkelljunga	3 678	2 428	66%	-131	-3%	-75	-3%
Nordvästra	154 842	112 192	72%	-1 251	-1%	-1 772	-2%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2023.
Källa: SCB

Bostadsmarknad: Fler affärer – men mindre effekt på priset

Bostadsbyggandet tar fart i nordvästra Skåne med en kraftig ökning av påbörjade bostäder – en utveckling som nästan uteslutande drivs av Ängelholm. Samtidigt ökar försäljningen av både villor och bostadsrätter, men prisutvecklingen är fortsatt försiktig och ligger under genomsnittet för hela Skåne.

Johan Borgström, franchiseägare och mäklare på Fastighetsbyrån i Helsingborg.



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i nordvästra Skåne?

– Det är fortfarande ett högt utbud med låg efterfrågan och en viss osäkerhet med tanke på ränteförändringarna. Det känns som att det är styrt av vad som händer i USA. Att det svajar i politiken där smittar av sig på bostadsmarknaden här.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Som alla tidigare år är jag positiv. Jag tror att det kommer att bli en bättre framtid där räntorna stabiliseras och tryggheten säkras så gott det går.

Är det någon lokal förändring som du vill lyfta fram?

– Det större utbudet av mindre lägenheter. Och att antalet villaförsäljningar är färre. Nu låter det som att det har varit negativt, men det har det inte. Fjolåret slutade betydligt bättre än året före, och detta år har börjat ännu bättre. Men det som gör att det inte riktigt släpper är kringliggande faktorer som Ukraina och USA.



FOTO: NEWS ÖRESUND

Markant ökning av påbörjade bostäder

Antalet påbörjade bostäder har ökat markant i nordvästra Skåne under 2024 jämfört med föregående år. Totalt påbörjades 770 bostäder – en ökning med 44 procent. Procentuellt är det en större uppgång än i både Lunda- och Malmöområdet under samma period. Det är Ängelholm som driver nybyggnationen i delområdet. Här påbörjades nästan 300 fler bostäder än samma period föregående år samtidigt som antalet färdigställda bostäder minskat med 400. Även i Landskrona och Helsingborg har nybyggnationen ökat, med 53 respektive 14 fler påbörjade bostäder. I övriga kommuner inom delområdet har däremot färre bostäder påbörjats under 2024 jämfört med föregående år.

Fler lägenheter säljs men obetydlig prisuppgång

Under den senaste tolv månadersperioden har fler bostadsrättsaffärer genomförts jämfört med samma period året innan, plus 11 procent. Båstad står för den största procentuella ökningen, med 33 procent fler sålda bostadsrätter än föregående år. I Höganäs och Örkellunga har däremot antalet sålda bostadsrätter minskat med 16 respektive 28 procent. Prisuppgången har varit något mer begränsad – totalt steg bostadsrättspriserna med en procent under perioden.

Villamarknaden är något hetare

En liknande trend syns på villamarknaden, där antalet försäljningar har ökat med 20 procent under perioden. Helsingborg sticker ut med 31 procent fler försäljningar jämfört med samma period året innan. Perstorp är den enda kommunen där antalet försäljningar varit oförändrat. Även villapriserna är på uppgång. Under den senaste tolv månadersperioden har priserna stigit med fyra procent i delområdet, vilket är en procentenhet lägre än snittet för Skåne. Den senaste tremånaderssiffran, som sträcker sig fram till mars 2025, visar dock en betydligt mer blygsam prisuppgång på 0,2 procent.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm) Villor (K/T-tal)

24 787
1,1%

1,322
0,2%

> Bostadsrättspriserna stiger. Den senaste tremånadersstatistiken visar att bostadsrättspriserna har stigit med 1,1 procent jämfört med de föregående tre månaderna. Det innebär att de ligger på samma nivå som under den senaste tolv månadersperioden. Villapriserna har stigit marginellt med 0,2 procent under samma period.

Avser prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Långsiktig utveckling (12 månader):

Prisuppgång på villor i delområdet

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar		Kvadratmeterpris		Försäljningar		
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring	kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Antal	Ändring
Bjuv	9 524	-5%	64	25%	15 807	1,30	-1%	187	21%
Båstad	36 948	-4%	104	33%	40 541	1,50	4%	204	20%
Helsingborg	26 795	-1%	1 613	9%	34 947	1,28	5%	712	31%
Höganäs	25 864	-5%	103	-16%	37 516	1,34	2%	304	17%
Klippan	8 857	3%	119	3%	15 651	1,42	7%	174	16%
Landskrona	25 658	5%	371	24%	31 164	1,35	6%	250	28%
Perstorp	6 291	7%	58	18%	12 640	1,39	0%	54	0%
Åstorp	10 857	-2%	58	18%	18 556	1,29	5%	124	4%
Ängelholm	26 775	6%	258	17%	31 475	1,37	4%	314	13%
Örkellunga	7 924	-6%	23	-28%	15 158	1,34	3%	101	3%
Nordvästra	24 899	1%	2 771	11%	29 878	1,34	4%	2 424	20%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024).

Källa: Svensk Mäklarstatistik

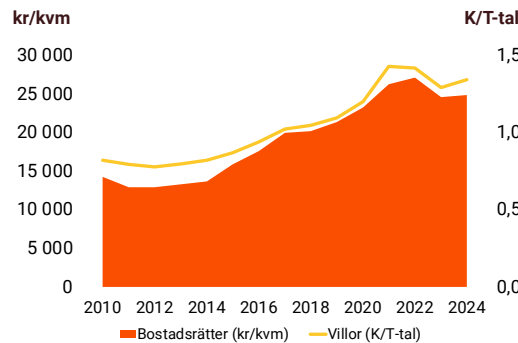
Flest påbörjade bostäder i Ängelholm

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Bjuv	4	-76	6	-42
Båstad	58	-25	87	-194
Helsingborg	163	14	417	-666
Höganäs	68	-2	101	-246
Klippan	3	-13	16	-66
Landskrona	119	53	131	-81
Perstorp	0	-3	2	-24
Åstorp	5	-3	4	-123
Ängelholm	348	297	93	-402
Örkellunga	2	-5	5	-2
Nordvästra	770	237	862	-1 846

Förändring i antal jämfört med 2023. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

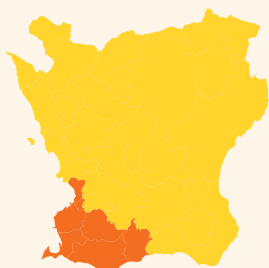
Bostadspriserna pekar uppåt

Årlig prisutveckling 2009-2024



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Malmö-området



Malmö
Lomma
Trelleborg
Svedala
Skurup
Vellinge
Burlöv

Sysselsättningen hålls uppe och bostadsbyggandet ökar

Malmöområdet har 536 225 invånare (2024), vilket är 38 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 260 003 personer. Det motsvarar 40 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Arbetslösheten i Malmöområdet har ökat under det gångna året, men i mindre utsträckning än genomsnittet för Skåne. Medan flera andra delområden uppvisar en tydlig nedgång i sysselsättningen bland de boende är utvecklingen i Malmöområdet i stort sett oförändrad. Detsamma gäller för antalet anställda inom näringslivet. Malmö fortsätter att driva bostadsbyggandet i området, men får draghjälp av både Skurup och Svedala. I hela delområdet har villapriserna stigit med fem procent de senaste tolv månaderna. På bostadsrättsmarknaden har priserna ökat med tre procent under samma period, men skillnaderna mellan kommunerna är stora.

FLER INVÅNARE I MALMÖ

4 600 fler personer bor i delområdet 2024 än 2023. Det är en befolkningsökning med 0,9 procent. Mätt i procent är det Skurup (+1,4%) efterföljt av Burlöv (+1,3) som haft störst ökning. Mätt i antal är det dock i Malmö som befolkningen ökat allra mest. Här ökade befolkningen med över 3 500 personer under 2024, vilket innebär att kommunen stod för nästan 80 procent av delområdets totala befolkningsökning.



STABIL MARKNAD MEN STORT UTBUD

”Vi förväntar oss en fortsatt stabil marknad för villor. Vi ser att trenden med ett stigande utbud av bostadsrätter håller i sig”

Jesper Jeschko Björnsson, Fastighetsbyrå i Malmö.

+5%

I Malmöområdet stiger villapriserna. Under den senaste tolv månadersperioden har priserna ökat med fem procent jämfört med föregående år. I Svedala och Trelleborg har villapriserna ökat mest – med åtta procent.

FLER NYA FÖRETAG

Under 2024 startades 4 140 företag i Malmöområdet – 251 fler än föregående år. Nyföretagandet har ökat i samtliga av delområdets kommuner, med undantag för Skurup och Lomma. Där minskade nyföretagandet med 8 respektive 12 företag under perioden.

KONKURSERNA ÖKAR – UPP 12 PROCENT.

Nästan 640 företag ansökte om konkurs i Malmöområdet under 2024. Jämfört med föregående år är det en ökning med 66 konkurser, vilket motsvarar 12 procent. Ökningen är framför allt koncentrerad till Malmö, där antalet konkurser har ökat med 44 stycken under perioden. Även Trelleborg har sett en märkbar förändring – här ökade antalet konkurser med 13 stycken.

FOTO: NEWS ØRESUND



INGEN JOBBTILLVÄXT INOM NÄRINGSLIVET

Antalet anställda inom näringslivet har varit i stort sett oförändrat det senaste året. Det är endast i Malmö som något fler arbetstillfällen har skapats, medan de har minskat i övriga kommuner.



FOTO: HÅKAN DAHLSTRÖM/Flickr (CC BY 2.0)

FLER GÄSTNÄTTER I VELLINGE.

Av delområdets kommuner är det endast i Vellinge som antalet gästnätter har ökat under 2024 jämfört med föregående år. Här registrerades 0,3 procent fler övernattande gäster än året innan. Skurup har däremot haft över fem procent färre övernattande gäster under samma period

10,7%

I mars 2025 uppgick arbetslösheten i delområdet till 10,7 procent. Jämfört med mars föregående år det en stigning med 0,2 procent.

BOSTADSRÄTTSPRISERNA ÖKAR

Den senaste tolv månadersperioden har bostadsrättspriserna ökat med tre procent. Även den senaste tremånaderssiffran pekar uppåt, +1 procent.

FOTO: NEWS ØRESUND



Arbetsmarknad: Byggsektorn tynger sysselsättningssiffrorna

Sysselsättningen bland de bosatta i Malmöområdet har stått stilla under 2024. På arbetsplatserna i delområdet har byggsektorn haft en markant nedgång, medan vårdsektorn och andra branscher, som företagstjänster och transport, uppvisar tydliga ökningar. Samtidigt har arbetslösheten ökat något, med Malmö och Burlöv som fortsatt har de högsta siffrorna.

Fler jobbar i vården, färre i byggbranschen

Antalet anställda på delområdets arbetsplatser har ökat marginellt under 2024 jämfört med året innan. Totalt utökades arbetsstyrkan med drygt 460 personer, vilket motsvarar en uppgång på 0,2 procent. Jobbtillväxten i delområdet har därmed i stort sett stannat av – även om utvecklingen varierar mellan områdets olika branscher.

Byggsektorn har minskat med nästan 1 500 anställda, vilket motsvarar en nedgång på åtta procent. Det är det största procentuella tappet i länet efter nordvästra Skåne. Nedgången är även påtaglig i tillverkningsindustrin och handelssektorn, där antalet anställda minskat med fyra respektive en procent.

Samtidigt ökar sysselsättningen inom flera andra sektorer. I delområdets största bransch – vård- och omsorgssektorn – har antalet anställda ökat med drygt 920 personer. Även företagstjänster, kreditinstitut och försäkringsbranschen samt transportsektorn har haft en tydlig personalkökning.

Totalt sett oförändrat läge för sysselsättningen

Sett till sysselsättningen bland de boende i delområdet har utvecklingen stannat av. I hela Malmöområdet ökade sysselsättningen med 109

personer, vilket procentuellt sett innebär att nivån i stort sett varit oförändrad. I Vellinge och Burlöv har sysselsättningen minskat med över en procent. Även Svedala och Lomma har haft tydlig nedgångar med en minskning på 0,6 procent vardera det senaste året. I Malmö syns däremot en viss ökning – sysselsättningen har stigit med 0,3 procent.

Fortsatt högst arbetslöshet i Malmö och Burlöv

Likt övriga delområden har arbetslösheten i Malmöområdet ökat under året. I Mars 2025 uppgick arbetslösheten till 10,7 procent och är därmed 0,2 procentenheter högre än samma månad föregående år. Malmö har fortsatt den högsta arbetslösheten i delområdet, med 12,4 procent. Samtidigt har ökningen det senaste året varit den lägsta bland kommunerna i delområdet – endast 0,1 procentenhet. I Burlöv, som har den nästa högsta arbetslösheten, har den ökat med 0,4 procentenheter under samma period. Lomma och Skurup har fortsatt den lägsta arbetslösheten i Malmöområdet, även om den ökat med 0,5 respektive 0,4 procentenheter det senaste året. Med en total arbetslöshet på fyra procent ligger båda kommunerna dock fortfarande klart under delområdets genomsnitt.

Sysselsättningen dalar i Vellinge

Sysselsättningstillväxt 2024

	2024-2023	2023-2022
Burlöv	-1,1%	0,1%
Lomma	-0,6%	0,7%
Malmö	0,3%	1,9%
Skurup	0,0%	0,7%
Svedala	-0,6%	0,6%
Trelleborg	0,0%	0,8%
Vellinge	-1,2%	0,1%
Malmöområdet	0,0%	1,5%

Avser den procentuella utvecklingen av antalet sysselsatta (15-74 år) efter bostadens belägenhet.
Källa: SCB (BAS).

Störst ökning i Skurup

Arbetslöshet mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Burlöv	11,8%	0,4
Lomma	4,0%	0,5
Malmö	12,4%	0,1
Skurup	7,1%	0,6
Svedala	5,5%	0,3
Trelleborg	8,2%	0,4
Vellinge	4,0%	0,4
Malmöområdet	10,7%	0,2

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.



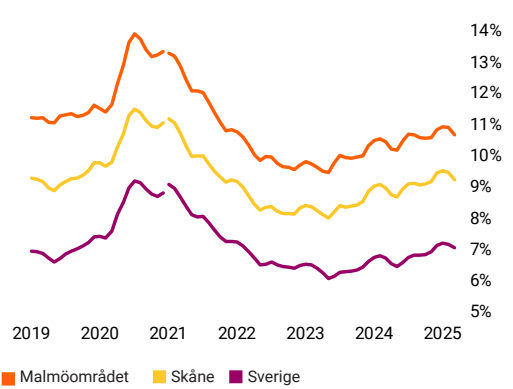
Tufft för byggbranschen

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2024	Ändring 2024-2023
Vård och omsorg	41 583	918
Företagstjänster	39 214	847
Handel	34 030	-307
Utbildning	25 853	-269
Offentlig förvaltning och försvar	17 783	-270
Byggverksamhet	16 778	-1 461
Information och kommunikation	16 491	-110
Tillverkning och utvinning	15 125	-699
Transport och magasinering	13 893	546
Kultur och nöje	12 454	138
Hotell och restaurang	10 477	40
Fastighetsverksamhet	5 664	-14
Kreditinstitut och försäkringar	5 650	623
Energi och miljö	2 875	423
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 259	-10
Okänd verksamhet	870	64
Totalsumma	259 999	459

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS).

Arbetslösheten följer trenden

Arbetslöshet 2019-mars 2025



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

> Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

1) Sysselsatta efter bostadens belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån bostadens belägenhet och inkluderar de som pendlar till en annan kommun. Kallas också nattbefolkning.

2) Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån arbetsplatsens belägenhet, dvs antalet anställda inom en kommun eller delområde. Det betyder att alla som har sitt arbete i t.ex. Lomma men är folkbokförda i en annan kommun ingår i Lommas sysselsättningsstatistik utifrån denna benämning. Kallas också dagbefolkning.

Näringsliv: Nyetableringar och stark besöksnäring ger hopp

Sysselsättningen i Malmöområdet har stagnerat, men Malmö står emot nedgången medan flera andra kommuner upplever minskningar. Samtidigt fortsätter konkurserna att öka, även om nyetableringar ger hopp. Trots en osäker omvärld ser flera kommuner positiva tecken, bland annat i form av en stark besöksnäring som gynnar lokala restauranger och stärker detaljhandeln.

Malmö håller emot när sysselsättningen viker i övriga kommuner

Att sysselsättningstillväxten stagnerat märks inom näringslivet i Malmöområdet. I hela delområdet föll antalet sysselsatta med 191 personer under 2024, vilket procentuellt sett innebär att nivån i stort sett varit densamma sedan föregående år. Den enda kommun i delområdet som inte upplevt en sysselsättningsminskning är Malmö. Här ökade antalet sysselsatta med 438 personer. Även om ökningen är marginell, bidrar den till att sysselsättningsnivån i delområdet i stort sett hålls stabil – trots ett tapp i övriga kommuner. Burlöv är den kommun som upplevde den största nedgången under perioden, med 242 färre sysselsatta – en minskning med tre procent. I övriga av kommuner har nedgången varierat mellan en och två procent.

Konkurstrenden håller i sig

Konkurserna i delområdet har successivt ökat sedan 2022, och trenden fortsätter även under 2024. Över 600 företag ansökte om konkurs under året, en ökning med 12 procent jämfört med året innan. Även antalet drabbade personer har ökat – nästan 1 400 personer påverkades av konkurserna under 2024, vilket är 20 procent fler än föregående år. Företag i Malmö stod för omkring 75 procent av

alla konkurser, och det är också här ökningen varit störst. Samtidigt har antalet nyetableringar ökat – över 4 000 nya bolag registrerades under året, 250 fler än 2023.

Osäker omvärld, men flera positiva tecken

Delar av malmöområdets näringsliv haltar, och Trumps utspel om handelstullar skapar oro. Trots detta menar flera av kommunernas näringslivsansvariga att det finns skäl till optimism.

– Med byggstarten av första etappen av Sjöstaden och andra pågående förtätningsprojekt i Trelleborg skapas möjligheter som kan stimulera det lokala näringslivet. Vår förhoppning är att dessa investeringar ska fungera som en katalysator för tillväxt inom flera sektorer, säger Trelleborgs näringslivschef Zouhair Arabi-Eter.

Flera näringslivsansvariga lyfter fram att besöksnäringen fortsatt går starkt, något som gynnar både restauranger, kaféer och detaljhandel.

– Aktörer inom besöksnäring och handel rapporterar att fler danskar väljer att ta sig över sundet – både för upplevelser och shopping. Kronkursen är onekligen en konkurrensfördel, vilket stärker de små företagen i centrum och på landsbygden säger Kosovar Gashi som är näringslivschef i Svedala kommun.

Konkurserna upp 12 procent – nyföretagande ökar

Antal konkurser 2024

	2024	Ändring*
Burlöv	24	1
Lomma	19	-2
Malmö	481	43
Skurup	16	3
Svedala	17	4
Trelleborg	39	13
Vellinge	40	4
Malmöområdet	636	66

*Förändring i antal jämfört med 2023
Källa: SCB

Antal nystartade företag 2024

	2024	Ändring*
Burlöv	139	19
Lomma	153	-12
Malmö	3 045	219
Skurup	115	-8
Svedala	150	18
Trelleborg	260	5
Vellinge	278	10
Malmöområdet	4 140	251

*Förändring i antal jämfört med 2023
Källa: Tillväxtanalys.

Antalet sysselsatta ökar bara i Malmö

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Ändring totalt antal sysselsatta		Ändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Burlöv	9 417	7 600	81%	-249	-3%	-242	-3%
Lomma	6 412	3 705	58%	-82	-1%	-77	-2%
Malmö	208 482	143 669	69%	1 170	1%	438	0%
Skurup	4 865	3 108	64%	-52	-1%	-24	-1%
Svedala	7 104	4 848	68%	-108	-1%	-118	-2%
Trelleborg	14 082	8 317	59%	-38	0%	-65	-1%
Vellinge	9 641	7 507	78%	-175	-2%	-103	-1%
Malmöområdet	260 003	178 754	69%	466	0%	-191	0%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2023.
Källa: SCB

Utmanande år för besöksnäringen

Antal registrerade gästnätter 2024

	2024	2023-2024
Malmö	2 164 665	-1,1%
Skurup	48 376	-5,3%
Trelleborg	159 321	-1,7%
Vellinge	151 332	0,3%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Burlöv, Lomma och Svedala.
Källa: Tillväxtverket/SCB.

Största bolaget i varje kommun

Kommun	Största bolag*	Anställda
Burlöv	Akzo Nobel (koncern)	500
Lomma	Björka Assistans	175
Malmö	Ikea-sfären**	4 200
Skurup	Hotell Mossbylund	175
Svedala	Sandvik SRP	525
Trelleborg	Trelleborg AB (koncern)	300
Vellinge	Forenade Care	375

* Bolag som ingår i en känd koncern har sammanräknats.
** Ikea-sfären avser de tre koncernerna Inter Ikea, Ingka Group och Ikano som är fristående från varandra men som samtliga är startade av Ingvar Kamprad. Avser siffror för 2022.
Källa: SCB.

Nya företag 2024 (förändring)

4 140 (+251)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys.

Konkurser 2024 (förändring)

636 (+66)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB.



Louise Svensson, näringslivsutvecklare i Malmö stad:

”Säkerhetsindustri är en av de branscher som går bra. Om fokus på beredskap ökar ytterligare kommer det att gagna säkerhet och försvarsbranschens utveckling än mer, inklusive digitala försvarslösningar.”

Bostadsmarknad: Bostadspriserna på uppgång i Malmöområdet

Villapriserna har ökat i samtliga kommuner i delområdet, men Svedala och Trelleborg toppar prisuppgångarna. Även bostadsrättspriserna har stigit, men utvecklingen har varit mer varierad mellan kommunerna. Byggtakten drivs främst av Malmö, med viss draghjälp från Skurup och Svedala, medan flera andra kommuner har sett en minskning i nybyggnationer.

Jesper Jeschko
Björnsson, mäklare
och partner på Fas-
tighetsbyrån i Malmö



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i Malmö?

– Villamarknaden upplevs som stabil med normalt utbud. I de centrala delarna av Malmö är intresset stort för större lägenheter som treor och fler rum vilket i flera fall lett till budgivningar och snabba försäljningstider.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Vi förväntar oss en fortsatt stabil marknad för villor. Vi ser att trenden med ett stigande utbud av bostadsrätter håller i sig och förväntar oss att utbudet kommer att fortsätta att öka under våren.

Finns det någon lokal förändring som är värd att lyfta fram?

– Ja, som nämnt ovan så är det stora lokala avvikelser inom Malmö där bostäder i de centrala delarna säljs snabbt medan det i andra områden tar längre tid att sälja och där det är mer en prisfråga på grund av högt utbud.

FOTO: NEWS GRESUND



Villapriserna ökar på bred front

Under den senaste tolv månadersperioden har huspriserna ökat i samtliga av delområdets kommuner jämfört med föregående år. Svedala och Trelleborg har haft den största procentuella prisökningen, med åtta procent, samtidigt som antalet försäljningar ökat med 27 respektive 24 procent. I Vellinge, som har det högsta kvadratmeterpriset i delområdet, har priserna ökat med tre procent, medan försäljningarna stigit med 29 procent. Totalt har priserna i delområdet ökat med fem procent – i linje med genomsnittet för hela Skåne.

Bostadsrättspriserna stiger – men stor variation

På bostadsrättsmarknaden har priserna i hela delområdet ökat med tre procent – samma ökningstakt som i länet som helhet. Till skillnad från villamarknaden har prisutvecklingen varit mer varierad mellan kommunerna i delområdet. I både Svedala och Skurup har priserna sjunkit, med fyra respektive två procent. Trelleborg har haft den största prisökningen, med en uppgång på nio procent. Även antalet försäljningar varierar kraftigt mellan kommunerna. I Skurup har försäljningarna ökat med 83 procent, medan Burlöv har haft en minskning med sju procent.

Byggtakten ökar i Malmö

Antalet nybyggen har ökat med 37 procent i delområdet under 2024 jämfört med föregående år. Det är framför allt Malmö, med nästan 500 fler påbörjade bostäder än tidigare år, som driver byggaktiviteten. Även Skurup och Svedala har haft en märkbar förändring, med sammanlagt över 100 påbörjade bostäder. I övriga kommuner i delområdet har bostadsbyggandet däremot minskat. Störst har minskningen varit i Vellinge, där 110 färre bostäder påbörjades 2024 jämfört med året innan. Under samma period har antalet färdigställda bostäder minskat med 50 procent.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm) Villor (K/T-tal)

34 494 **1,327**
1,0% **0,5%**

Avser prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

> **Uppgång för bostadsrättspriserna.** Under perioden januari till mars steg kvadratmeterpriset för en bostadsrätt till 34 494 kronor, vilket motsvarar en uppgång med en procent jämfört med perioden oktober till december. Även villapriserna har ökat under samma period, med en prisuppgång på 0,5 procent

Långsiktig utveckling (12 månader):

Prisuppgångar på villor i hela delområdet

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2024-mars 2025, exkl. nyproduktion

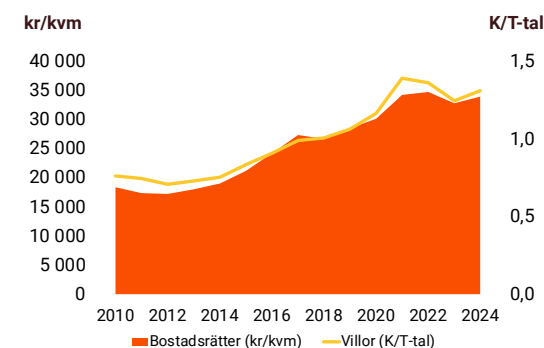
	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring	kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Antal	Ändring
Burlöv	23 595	7%	115	-7%	33 524	1,27	2%	94	8%
Lomma	42 264	1%	232	25%	48 916	1,34	5%	219	43%
Malmö	35 229	4%	6 283	14%	44 530	1,29	5%	886	4%
Skurup	19 648	-2%	55	83%	24 598	1,39	3%	152	1%
Svedala	23 454	-4%	200	47%	31 256	1,26	8%	219	27%
Trelleborg	21 000	9%	438	32%	30 304	1,36	8%	420	24%
Vellinge	41 161	1%	195	11%	50 148	1,35	3%	407	29%
Malmöområdet	34 166	3%	7 518	16%	40 484	1,32	5%	2 397	16%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024).

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsmarknaden på uppgång

Årlig prisutveckling 2009-2024



Källa: Svensk Mäklarstatistik

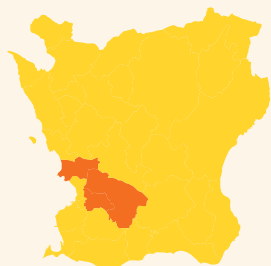
Färdigställda bostäder faller kraftigt

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Burlöv	1	-2	56	39
Lomma	43	-57	154	51
Malmö	1 059	482	1 624	-1 576
Skurup	120	62	24	-135
Svedala	95	43	78	-43
Trelleborg	4	-57	42	-269
Vellinge	20	-110	28	-85
Malmöområdet	1 342	361	2 006	-2 018

Förändring i antal jämfört med 2023. Siffrorna är preliminära.

Källa: SCB

Lunda- området



Arbetslösheten ökade men nyföretagandet och bostadsbyggandet tog fart

Lund
Staffanstorp
Kävlinge

Lundaområdet har 191 370 invånare (2024), vilket är 13 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 94 375 personer – 15 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

MINDRE BEFOLKNINGSTILLVÄXT

Lundaområdets befolkning växte näst mest i Skåne under 2024, men inte lika mycket som förra året. Under året växte delområdets befolkning med 1500 personer, 738 färre än 2023. Återigen var det Lund som drev på ökningen och stod för 87 procent av befolkningsökningen. Ett skifte från föregående år märks i hela Skåne, i fjol växte endast Lundaområdet men i år växer samtliga delområden förutom Nordöstra.



LUND LEDDE ÅTERHÄMTNINGEN INOM BYGG

2023 minskade antalet påbörjade bostäder kraftigt i Lundaområdet till följd av konjunkturavmattningen. Lund var en av kommunerna som drabbades värst det året och antalet påbörjade byggen minskade från 1 479 till 629. Men 2024 ökade nybyggandet i både Lund och Staffanstorp kraftigt, även om Kävlinge endast påbörjade 10 nya bostäder, så var ökningen i delområdet 17 procent eller 145 fler än året före.

BOSTADSMARKNADEN RÖR ÄNTLIGEN PÅ SIG

”Allting som händer i omvärlden påverkar bostadsmarknaden, så är det bara. Men det betyder ju inte att det står still, människor kommer behöva flytta.”

Johanna Nyström, Fastighetsbyrån i Lund.

2,8%

Under det första kvartalet 2025 har priserna på villor ökat 2,8 procent jämfört med sista kvartalet 2024. Det pekar eventuellt på att trenden från den senaste tolv månadersperioden, där villapriserna ökade 6 procent, fortsätter.

Trots att den ökade hade Lundaområdet fortfarande den lägsta arbetslösheten av alla delområden i Skåne. Arbetslösheten var särskilt låg bland ungdomar, vilket är unikt i Skåne. Det blev en kraftig ökning av påbörjade bostäder under året, trots det minskade antalet sysselsatta i byggverksamhet. Som helhet har arbetsmarknaden varit avvaktande. Flest arbeten försvann inom företagstjänster och flest skapades inom vård och omsorg, men sammantaget skedde ingen större ökning av sysselsättningen. Räntesänkningar och en viss förbättring av konjunkturläget drev på prisökningen på både villor och bostadsrätter med 6 respektive 5 procent. Det fanns ytterligare ljuspunkter under året, som det ökade nyföretagandet och kraftiga ökningarna av antalet gästnätter i Kävlinge.

NYFÖRETAGANDET ÖKADE

Under 2023 var nyföretagandet i Lundaområdet på sin lägsta nivå sedan statistiken började tas fram av Tillväxtanalys. Men företagandet har återhämtat sig i delområdet under 2024. Totalt startades 1 127 nya bolag vilket är 73 fler än året före. Den huvudsakliga ökningen skedde i Lund, där 806 nya bolag startades.

FLER KONKURSER, OCH DRABBADE ANSTÄLLDA

Det blev ingen vändning för konjunkturen under 2024, och konkurserna fortsatte att öka under året. Det registrerades 138 konkurser i delområdet, vilket är 19 fler än året före. Återigen var det regionens centrum Lund som stod för den största ökningen av konkurser. De ökade i samtliga av delområdets kommuner, men antalet anställda som drabbades minskade i Kävlinge och Staffanstorp med sammanlagt 51 personer, medan 80 fler anställda drabbades i Lund jämfört med föregående år.



ARBETSMARKNADEN VAR AVVAKTANDE

Återhämtningen för sysselsättningen i Lundaområdet, både inom näringslivet och totalt, dröjer. Näringslivet sysselsatte färre än året före men totalt var fler i arbete. Förändringarna, sett till antalet sysselsatta, var små.



KÄVLINGE PÅ VÄG TILLBAKA

Gästnätterna ökade med 9 procent 2024, eller närmare 54 000 fler än året före. Lund ökar en del men det är i Kävlinge den störst procentuella ökningen sker: 43 procent jämfört med 2023. Trots ökningen är det fortfarande färre antal gästnätter än Kävlinge hade 2019, innan pandemin.

6,0%

Arbetslösheten i Lundaområdet har ökat något. I mars i år var den 6 procent, en ökning med 0,3 procentenheter jämfört med samma månad 2024. Arbetslösheten förblir dock den lägsta i de skånska delområdena.

MARKNADEN KLUVEN I BÖRJAN AV 2025

Bostadspriserna ökade med 5 procent den senaste tolv månadersperioden. Men trots utvecklingen de senaste tolv månaderna så minskade kvadratmeterpriset på bostadsrätter med 1 procent när första kvartalet 2025 jämförs mot sista kvartalet 2024.

Arbetsmarknad: Vård och omsorg lyfter sysselsättningen

Trots ett utmanade år har sysselsättningen i Lundaområdet vuxit med 0,4 procent, en bit över riks- och Skånesnittet på -0,2 respektive -0,3 procent. Delområdet hade fortsatt lägst arbetslöshet i Skåne under första kvartalet 2025, trots att den har ökat 0,3 procentenheter jämfört med mars 2024. Det är samma mönster som framträdde i fjolårets vårutgåva av Skånsk konjunktur. De senaste åren och även i år har delområdet följt de generella rikstrenderna när det gäller avmattning, men inte drabbats lika hårt.

Utvecklingen på den svenska arbetsmarknaden går trögt och konjunkturcykeln befinner sig fortsatt i en lågkonjunktur. Trots att många spår en ljusning av läget under början av 2025 har det inte materialiserats i någon större minskning av arbetslösheten. Den nationella trenden syns även tydligt i Lundaområdet. Arbetslösheten har ökat med 0,8 procentenheter från mars 2023 till mars 2025 och ligger nu på 6 procent. Till skillnad från merparten av de andra delområdena klarade sig ungdomarna i Lundaområdet bra och deras arbetslöshet låg bara på 5,1 procent i mars 2025. Det beror huvudsakligen på att universitetsstaden Lund har en väldigt låg ungdomsarbetslöshet. De andra två kommunerna ligger mer i linje med resten av Skåne. Sysselsättningstillväxten var lägre än i fjol men låg högre än riks- och Skånesnittet på -0,2 respektive -0,3 procent. Likt föregående år var sysselsättningstillväxten starkare i Lund och Staffanstorp medan Kävlinge hamnade något efter.

Arbetslösheten ökar mer än i resten av Skåne
Lundaområdet har även i år den lägsta arbetslösheten av delområdena, men nu växer den i en högre takt än i resten av Skåne. I flera av Skånes delområden minskade ökningstakten avsevärt från föregående år, och i nordöstra minskade arbetslösheten.

Arbetslöshet mars 2025 (förändring)

6% (0,3)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgrad 2024 (förändring)

74,6% (-0,6)

Avser andelen sysselsatta av befolkningen i åldersgruppen 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med 2023.
Källa: SCB (BAS).

Sysselsättningsgraden i Lund är lägst i Skåne
Lundaområdet är ett av två delområden vars sysselsättning ökar jämfört med i fjol, i resten av Skåne minskar det totala antalet sysselsatta. Det innebär att allt fler av de boende i området i åldrarna 15-74 år kommer i arbete. Samtidigt minskade sysselsättningsgraden med 0,6 procentenheter. Lundaområdet har den lägsta sysselsättningsgraden i hela Skåne med 70,3 procent. Det beror på att studenter inte räknas som sysselsatta.

Vård och omsorg sysselsätter fler, i år igen
I fjol var det företagstjänster som växte kraftigt och sysselsatte 866 fler än året innan. I år krymper dock antalet anställda inom företagstjänster med 346, men det är alltså fortfarande fler i branschen än 2022.
En bransch som även i år fortsätter att sysselsätta fler är vård och omsorg. Mellan 2022 och 2023 ökade antalet sysselsatta i branschen med 533, och i år har den ökat med ytterligare 513. På två års tid har alltså antalet sysselsatta inom vård och omsorg ökat med 6 procent och idag utgör branschen närmare 20 procent av sysselsättning i Lundaområdet.

Sysselsättningen ökar – särskilt i Staffanstorp

Sysselsättningstillväxt 2024

	2023-2024	2022-2023
Kävlinge	-0,6%	0,4%
Lund	0,6%	1,3%
Staffanstorp	1,0%	2,4%
Lundaområdet	0,4%	1,3%

Avser den procentuella utvecklingen av antalet sysselsatta (15-74 år) efter bostadens belägenhet.
Källa: SCB (BAS).

Arbetslösheten fortsätter öka

Arbetslöshet mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Kävlinge	5,4%	0,5
Lund	6,3%	0,3
Staffanstorp	5,4%	0,3
Lundaområdet	6,0%	0,3

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.



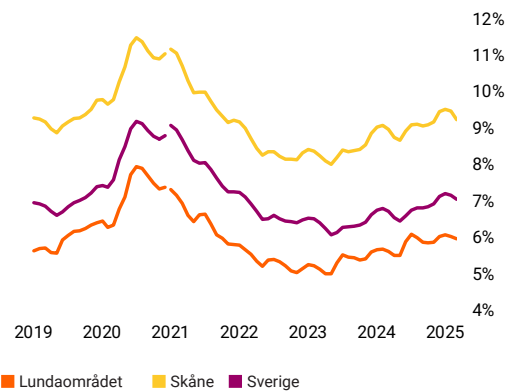
Sysselsättningen inom vården ökade med 500 personer

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2024	Ändring 2023-2024
Vård och omsorg	18 479	513
Utbildning	16 322	-372
Handel	11 477	159
Företagstjänster	11 461	-346
Tillverkning och utvinning	6 838	132
Offentlig förvaltning och försvar	6 157	47
Information och kommunikation	5 742	-4
Kultur och nöje	4 238	14
Byggverksamhet	4 223	-125
Hotell och restaurang	2 988	86
Fastighetsverksamhet	1 930	25
Transport och magasinering	1 879	-66
Energi och miljö	939	45
Jordbruk, skogsbruk och fiske	801	-5
Kreditinstitut och försäkringar	739	-15
Okänd verksamhet	172	-5
Totalsumma	94 385	83

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS).

Lundaområdet bättre än snittet

Arbetslöshet 2019-mars 2025



Källa: Arbetsförmedlingen
*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.

> Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

1) Sysselsatta efter bostadens belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån bostadens belägenhet och inkluderar de som pendlar till en annan kommun. Kallas också nattbefolkning.

2) Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån arbetsplatsens belägenhet, dvs antalet anställda inom en kommun eller delområde. Det betyder att alla som har sitt arbete i t.ex. Kävlinge men är folkbokförda i en annan kommun ingår i Kävlinges sysselsättningsstatistik utifrån denna benämning. Kallas också dagbefolkning.

Näringsliv: Lund stod för ökningen av nya företag – men sysselsättningen var oförändrad

Sysselsättningen i delområdet har stannat upp som följd av den avvaktande arbetsmarknaden i Lund. Trots ökat nyföretagande i kommunen syns inte någon ökad sysselsättning i näringslivet. Överlag verkar dock näringslivet försiktigt optimistiska, trots utmaningar och fler konkurser. En ljuspunkt är att turismen fortsätter att öka, både i Lund och Kävlinge.

Under 2023 fanns en tydlig uppdelning i delområdet. På ena sidan fanns Lund och Staffanstorps kommuner där antalet sysselsatta på kommunens arbetsplatser ökade och på den andra Kävlinge, där antalet minskade. Men 2024 var delområdet snarare tredelat. I Staffanstorp ökade det totala antalet sysselsatta med 1 procent, och andelen som var sysselsatta i näringslivet ökade. I Lund stod det i år relativt still. Det totala antalet sysselsatta på delområdets arbetsplatser ökade något men sysselsättningen i näringslivet minskade. Detta trots att det startades 806 nya företag i kommunen. För Kävlinges del ser det ungefär ut som 2023, sysselsättning minskade sett både till näringslivet och totalt.

Skatteanstånden pressade många företag

Konkurserna fortsätter att öka i Lundaområdet, men ökningstakten avtar. Under 2024 gick 138 företag i konkurs, vilket är 19 fler än året före. Samtliga skånska delområden ser ett ökat antal konkurser vilket är en del av en nationell trend. Enligt Svenskt Näringsliv beror ökningen delvis på att många företag inte har haft förmågan att betala tillbaka skatteanstånd som gavs under pandemin. Utöver det har en svag konjunktur-utveckling gjort läget ännu mer utmanande. Det är något som Annika Wallin, vd för Business Port är något som Annika Wallin, vd för Business Port

Nya företag 2024 (förändring)

1 127 (+73)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys.

Konkurser 2024 (förändring)

138 (+19)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB.

Adam Sandgren näringslivschef i Lunds kommun:

–Näringslivet i Lund är diversifierat och påverkas av förändringarna i omvärlden. Trots att läget nu är som det är så finns det flertalet framförallt lite större bolag som fortsätter investera och anställa flera.

Staffanstorp, påpekar. Hon anser att näringslivet i Staffanstorp mår bra, men att många företag under året har kämpat med att betala tillbaka skulder man ådragit sig under pandemin. Något som syns i det ökade antalet konkurser i kommunen.

Optimism, trots att sysselsättningen stagnerade

Bolagen var under 2024 avvaktande och sysselsättningen stod i princip stilla. Lund, som är det regionala centrumet med många arbetsplatser, har länge stått för merparten av sysselsättningsökningen både inom näringslivet och totalt. Men årets utmaningar har mattat av utvecklingen något. Adam Sandgren, näringslivschef i Lunds Kommun, anser dock att stämningsslaget är gott i Lunds näringsliv. Han lyfter att utvecklingen för vissa bolag i kommunen hämmas av omvärldens utveckling, men att det fortsatt finns stora företag som fortsätter investera och anställa.

Turismen gjorde en återkomst i Kävlinge

Antalet gästnätter har ökat i både Kävlinge och Lund. Det tillbringades sammanlagt närmare 54 000 fler gästnätter än 2023 i Lund och Kävlinge, motsvarande en ökning på 9 procent. Ökningen i Kävlinge är särskilt kraftig, men kommunen har fortfarande färre gästnätter än före pandemin.

FOTO: NEWS BRESUND



Konkurserna ökade i alla kommuner

Antal konkurser 2024

	2024	Ändring*
Kävlinge	21	3
Lund	100	13
Staffanstorp	17	3
Lundaområdet	138	19

* Förändring 2024 jämfört med 2023, i antal.
Källa: SCB

Nyföretagandet i Lund accelererade

Antal nystartade företag 2024

	2024	Ändring*
Kävlinge	176	-5
Lund	806	73
Staffanstorp	145	5
Lundaområdet	1127	73

* Förändring 2024 jämfört med 2023, i antal.
Källa: Tillväxtanalys.

Stiltje i sysselsättningen – små förändringar mellan kommunerna

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Ändring totalt antal sysselsatta		Ändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Kävlinge	8 373	5 787	69%	-141	-2%	-93	-2%
Lund	78 382	43 710	56%	160	0%	-189	0%
Staffanstorp	7 620	5 791	76%	53	1%	99	2%
Lundaområdet	94 375	55 288	59%	72	0%	-183	0%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2024.
Källa: SCB

Återhämtning för Kävlinge – men färre gästnätter än 2019

Antal registrerade gästnätter 2024

	2024	2023-2024
Kävlinge	68 752	43%
Lund	583 830	6%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Staffanstorp.
Källa: Tillväxtverket/SCB.

Tetra Pak största arbetsgivaren

Största bolaget i varje kommun

Kommun	Största bolag	Anställda
Kävlinge	Ekens Assistans	175
Lund*	Tetra Pak (Koncern)	2850
Staffanstorp	Maximilians Transporter	125

* Bolag som ingår i en känd koncern har sammanräknats.
Källa: SCB.

Annika Wallin, vd för Business Port Staffanstorp:

– Under det senaste halvåret har vi sett en tydlig framåtanda i Staffanstorps näringsliv, och förfrågningarna på ledig industrimark är konstant. På minus-sidan ser vi att vissa bolag har svårt att betala tillbaka skulder man dragit på sig i samband med pandemin, vilket har lett till fler konkurser.

FOTO: BUSINESS PORT STAFFANSTORP



FOTO: NEWS BRESUND



Bostadsmarknad: Mer aktivitet och en stark prisutveckling

Det tog lite tid, men nu ser det ut som att bostadsmarknaden i Lundaområdet har kommit igång. Den senaste tolv månadersperioden har prisutvecklingen både på villor och bostadsrätter varit positiv, trots en olikartad start på det nya året. I tandem med stigande bostadspriser har även antalet påbörjade och färdigställda bostäder ökat sedan 2023.

En stark prisutveckling i alla kommuner
Priset på villor och bostadsrätter har ökat stadigt mellan april 2024 och mars 2025 i samtliga av delområdets kommuner. Totalt har kvadratmeterpriset på bostadsrätter ökat med 5 procent och K/T-talet på villor har ökat med 6 procent. Prisuppgången har en koppling till den ökade aktiviteten på bostadsmarknaden. Jämfört med föregående tolv månadersperiod har antalet för-

säljningar ökat med 8 och 15 procent för bostadsrätter respektive villor. Störst ökning skedde på Kävlinges villamarknad där 34 procent fler villor såldes.

Bostadsrätterna fick en dålig start på året
Trots en bra prisutveckling sett över hela tolv månadersperioden minskade kvadratmeterpriset med 1 procent under årets början, när man jämför första kvartalet 2025 mot sista kvartalet 2024. Det är ökningen på 4 procent i Lund som haft mest inverkan på prisutvecklingen för bostadsrätter. Detta då kommunen under den senaste tolv månadersperioden stod för 85 procent av alla försäljningar.
– Det är fortsatt rätt segt på bostadsmarknaden i Lund men för större lägenheter och hus går försäljningen bra, säger Lundamäklaren Johanna Nyström.

Villamarkanden tar revansch
Efter en prisnedgång på 6 procent under mellan april 2023 och mars 2024 har det mesta hämtats in under de senaste tolv månaderna med en lika stor uppgång. Allra bäst gick det i Kävlinge och Lund där priserna ökade med 8 respektive 7 procent. 2025 har fått en bra start. När man jämför första kvartalet i år med sista kvartalet 2024 har villapriserna ökat 2,8 procent.

Det byggs i Lund igen
Bryggbranschen i hela Sverige har haft det tufft de senaste åren. Under 2023 minskade antalet påbörjade bostäder kraftigt då kommuner och företag valde att avvakta med nybyggnationer. Lund var en av kommunerna där nybyggandet minskade kraftigt. Men 2024 återhämtade sig Lund delvis, nybyggandet ökade och fler bostäder påbörjades och färdigställdes (226 respektive 444 jämfört med året innan). Kävlinge, som var den enda kommunen i delområdet som påbörjade fler bostäder 2023, påbörjade endast tio nya 2024, alltså 142 färre än året före.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
39 955	1,304
-1,0%	2,8%

> Bostadsrätterna får en dålig start på året – villor fortsätter öka

Bostadsrätter och villor hade en bra och likartad prisutveckling under perioden april 2024-mars 2025. Men första kvartalet 2025 blev annorlunda, villorna fortsatte sin positiva prisutveckling och bostadsrätterna fick en negativ utveckling jämfört med sista kvartalet 2024.

Avser prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december inkl. nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Långsiktig utveckling (12 månader):
En aktiv villamarknad, och positiv prisutveckling för både villor och bostadsrätter

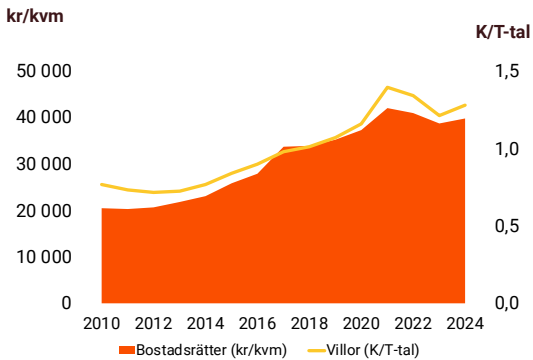
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2024-mars 2025, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar		kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Försäljningar	
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring				Antal	Ändring
Kävlinge	25 475	7%	162	-3%	34 657	1,33	8%	250	34%
Lund	42 947	4%	1 877	10%	41 178	1,30	7%	407	6%
Staffanstorps	27 644	5%	170	-3%	33 269	1,25	4%	237	14%
Lundaområdet	40 488	5%	2 209	8%	37 258	1,30	6%	894	15%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024).
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Både villor och bostadsrätter har haft en bra prisutveckling under 2024

Årlig prisutveckling 2010-2024

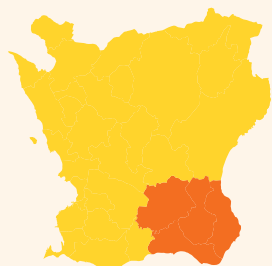


Källa: Svensk Mäklarstatistik

Lund står för nästan alla färdigställda och påbörjade bostäder i delområdet

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Kävlinge	10	-142	32	12
Lund	855	226	1141	444
Staffanstorps	68	61	0	-10
Lundaområdet	933	145	1173	446

Förändringen avser antal bostäder 2023-2024. Siffrorna är preliminära.
Källa: SCB



Trots svag konjunktur tog nybyggandet fart och arbetslösheten höll sig oförändrad

Ystad
Simrishamn
Tomelilla
Sjöbo

Sydöstra Skåne har 83 972 invånare (2024), vilket är 6 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 33 037 personer – 5 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

BEFOLKNINGEN VÄXTE I YSTAD

2023 var det första året sedan 2000 som befolkningen minskade i delområdet, men i fjol var den i princip oförändrad. Precis som under 2023 minskade befolkningen i samtliga kommuner förutom Ystad, där den växte med 0,6 procent eller 195 personer. Totalt ökade befolkningen i delområdet med två personer. Delområdets befolkning växte därmed mindre än Skåne, som växte med 0,5 procent.

BOSTADSBYGGANDET TOG FART

Det påbörjades 204 stycken, eller 124 procent, fler nya bostäder än under 2023. Ökningen beror på att bostadsbyggandet i Ystad har återhämtat sig. Där påbörjades det 301 fler nya bostäder än året innan. Bostadsbyggandet i de övriga kommunerna minskade dock med 97 färre påbörjade bostäder. Nybyggandet tog inte bara fart i sydöstra Skåne utan i fyra av sex delområden påbörjades fler bostäder än året innan, men procentuellt ökade det i sydöstra mest.



GENERELLT KORTARE FÖRSÄLJNINGSTIDER

”Vi ser en svagt positiv utveckling jämfört med föregående år, men det är inte en helt tydlig bild”

Martin Hansson, Fastighetsbyrån i Ystad, Skurup, Sjöbo och Tomelilla

2,7%

De senaste tre månaderna har villapriserna stigit 2,7 procent jämfört med sista kvartalet 2024. Sett till den senaste tolv månadersperioden har villapriserna ökat ungefär 1 procent.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA FALLER

2025 har fått en sämre start. Bostadsrättspriserna under årets tre första månader har jämfört med fjolårets tre sista månader sjunkit 3,7 procent. Den senaste tolv månadersperioden har dock priserna ökat med 4 procent.

Befolkningstillväxten i sydöstra Skåne har stannat av. År 2023 minskade befolkningen för första gången sedan 2000 och i fjol förblev den i princip oförändrad. Även turismnäringen i delområdets kommuner har haft det svårt under året och antalet gästnätter minskade med 3,7 procent. Ystad, som föregående år ledde nedgången inom flera områden, var i år den kommun som lyfte delområdet i vissa avseenden: nybyggandet ökade kraftigt och bostadspriserna steg, men samtidigt ökade även arbetslösheten något. Situationen i Ystad står i kontrast mot både Simrishamn och Sjöbo, där arbetslösheten under samma period sjönk, men där nybyggandet minskade, konkurserna ökade och färre gästnätter registrerades. Arbetslösheten i Ystad är fortfarande lägst i delområdet, medan Simrishamn stod för störst ökning av nyföretagande, både procentuellt och till antal.

FLER NYSTARTADE BOLAG

Även om Simrishamn hade den största ökningen av konkurser, stod kommunen också för den största ökningen av nyföretagandet – med 19 fler nystartade bolag 2024 jämfört med 2023. Nyföretagandet minskade endast i Sjöbo. Totalt startades 557 bolag i delområdet, vilket är 21 fler än året innan.

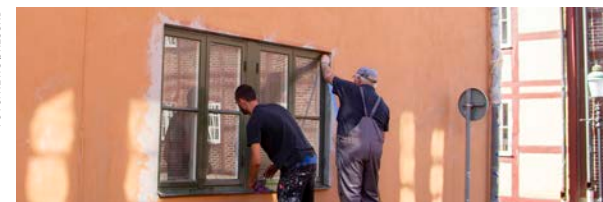
SIMRISHAMN LEDDE ÖKNINGEN AV KONKURSER – OCH FLER ANSTÄLLDA DRABBADES

Antalet konkurser ökade i samtliga kommuner 2024 jämfört med året innan, men i Ystad var det åtta färre anställda som drabbades. Simrishamn och Sjöbo stod för den största procentuella ökningen av konkurser. Totalt registrerades 61 konkurser i delområdet under 2024 – 25 fler än året innan – vilket påverkade totalt 56 anställda.



TURISMEN MINSKADE

I samtliga av delområdets kommuner minskade antalet gästnätter. Till antal skedde den största minskningen i Simrishamn, med 12 000 färre gästnätter. Delområdet som helhet hade 3,7 procent färre gästnätter, en minskning från 720 000 till 693 000.



SYSSELSÄTTNINGEN MINSKADE INTE I YSTAD

I samtliga kommuner utom Ystad minskade sysselsättningen bland de boende. Trots Ystads positiva utveckling sjönk det totala antalet sysselsatta bland de bosatta i området med 0,5 procent jämfört med 2023.

6,1%

Arbetslösheten är relativt låg jämfört med övriga delar av Skåne och har, trots ett utmanande konjunkturläge under 2024, knappt ökat – till skillnad från de flesta andra delområden.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten ökade minst i hela Skåne

Sysselsättningsgraden minskade och sysselsättningstillväxten var negativ, men arbetslösheten hade den näst lägsta ökningen i hela Skåne från mars 2024 till mars 2025. Under samma period minskade även arbetslösheten för ungdomar och utlandsfödda. Detta i kombination med att arbetslösheten fortfarande ligger på historiskt låga nivåer och under både Skånesnittet samt riksnittet är ett bra tecken för delområdet.

Skåne har länge haft högre arbetslöshet än riksnittet, och i mars i år låg den på 9 procent mot rikets 6,7. Men inom Skåne finns stora skillnader, och sett till resten av länet och landet i övrigt så är arbetslösheten relativt låg i sydöstra Skåne på 6,1 procent. Här ökade arbetslösheten knappt under senaste året i motsats till föregående period – efter avrundning blir ökningen i procentenheter 0,0, medan skånska arbetslösheten ökade i snitt med 0,3 procentenheter under samma period.

Utrikes födda och ungdomar presterade bättre i arbetslöshetsstatistiken

I flertalet av de skånska delområdena har utrikesfödda och ungdomar en högre arbetslöshet, något de även har i sydöstra Skåne. Men trots att arbetslösheten från mars 2024 till mars 2025 har varit i princip oförändrad så har faktiskt arbetslösheten i dessa båda grupper förändrats till det bättre. Över samma period som arbetslösheten stod stilla i resten av delområdet så minskade arbetslösheten för utrikesfödda och ungdomar med 0,3 respektive 0,2 procentenheter.

Arbetslösheten lägre än före pandemin – Tomelilla närmar sig Skånesnittet

Precis som i övriga Skåne varierar arbetslöshets-situationen även inom delområdet. I Simrishamn

och Sjöbo minskade arbetslösheten från mars 2024 till mars 2025, medan den ökade i Tomelilla och Ystad. Trots skillnader mellan kommunerna ser helhetsbilden positiv ut, merparten ligger under både rikets och Skånes genomsnittliga arbetslöshet. I grafen till höger framgår dessutom att arbetslösheten fortsatt är lägre än före pandemin. Den enda kommunen som avvek något var Tomelilla, där arbetslösheten i mars låg närmare det skånska snittet.

Sysselsättningen minskade främst inom bygg och handel – ökade inom vård och omsorg

Det var andra året i rad som sysselsättningen för befolkningen i Sjöbo och Simrishamn minskade. Men i år minskade även sysselsättningen i Tomelilla med 0,8 procent. Det var endast i Ystad, med en sysselsättningstillväxt på 0,5 procent, som fler boende fick jobb.

Den branschvisa nedbrytningen visar att den huvudsakliga minskningen av arbetsplatser inom delområdet jämfört med 2023 skedde inom handel och byggverksamhet. På andra sidan av spektretumet fanns vård och omsorg samt hotell och restaurang som var de två som skapade flest nya arbetsmöjligheter i delområdet.

Sysselsättningen minskade för andra året i rad i Sjöbo och Simrishamn

Sysselsättningstillväxt 2024

	2023-2024	2022-2023
Simrishamn	-0,9%	-1,0%
Sjöbo	-1,1%	-0,5%
Tomelilla	-0,8%	0,1%
Ystad	0,2%	0,8%
Sydöstra	-0,5%	0,0%

Avser den procentuella utvecklingen av antalet sysselsatta (15-74 år) efter bostadens belägenhet.
Källa: SCB (BAS).

Ingen ökning av arbetslösheten

Arbetslöshet mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Simrishamn	5,9%	-0,3
Sjöbo	6,1%	-0,1
Tomelilla	7,2%	0,1
Ystad	5,7%	0,3
Sydöstra	6,1%	0,0

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslös i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.



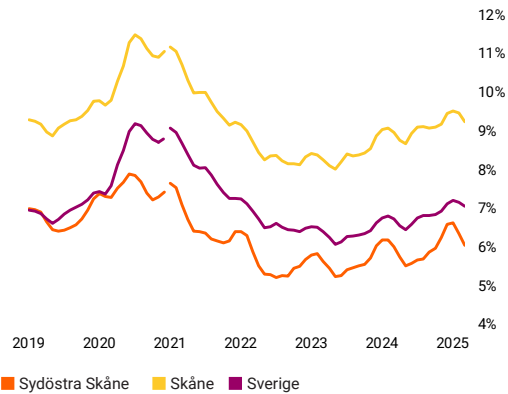
Störst minskning av antalet anställda inom bygg och handel

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2024	Ändring 2023-2024
Vård och omsorg	6 511	110
Handel	3 779	-90
Utbildning	3 476	-68
Byggverksamhet	3 413	-86
Tillverkning och utvinning	3 282	-30
Företagstjänster	2 389	12
Offentlig förvaltning och försvar	1 953	10
Hotell och restaurang	1 950	41
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 800	-57
Kultur och nöje	1 585	-15
Transport och magasinering	1 164	15
Fastighetsverksamhet	648	-30
Information och kommunikation	372	-9
Kreditinstitut och försäkringar	302	-1
Energi och miljö	238	-25
Okänd verksamhet	177	6
Totalsumma	33 039	-217

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS).

Lägre arbetslöshet än i riket

Arbetslöshet 2019-mars 2025



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

> Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslösheten visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

1) Sysselsatta efter bostadens belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån bostadens belägenhet och inkluderar de som pendlar till en annan kommun. Brukar också benämnas som nattbefolkning.

2) Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet: avser den arbetande befolkningen utifrån arbetsplatsens belägenhet, dvs antalet anställda inom en kommun eller delområde. Det betyder att alla som har sitt arbete i t.ex. Ystad men är folkbokförda i en annan kommun ingår i Ystads sysselsättningsstatistik utifrån denna benämning. Brukar också benämnas som dagbefolkning.

Näringsliv: Större ökning av antalet konkurser än antalet nya företag – men mindre än en anställd drabbades per konkurs

Sysselsättningen i delområdet har minskat, men inte speciellt mycket. Jämfört med 2023 skedde en relativt stor ökning av antalet konkurser under 2024, särskilt i Simrishamn och Sjöbo. Även om den senaste tiden har varit utmanande verkar kommunernas näringslivsansvariga optimistiska inför det kommande året. Det märks dock av en viss oro kopplat till omvärlden.

Näringslivsansvariga i delområdets kommuner ger en likartad bild av läget. Det har varit en utmanande tid, men överlag är de optimistiska och tror på en mer positiv utveckling framöver. Cecilia Wennersten, näringslivschef i Simrishamn kommun, säger att man tack vare en bra branschbredd och starka platsvarumärken har klarat sig relativt bra och att man ser fram emot gårdsförsäljningen av alkohol i sommar. Men de näringslivsansvariga i delområdet luftar även en viss oro för omvärldsutvecklingen, och på flera håll har byggbranschen och centrumhandeln det fortsatt svårt. Det märktes även en minskning av turismen i form av ett minskat antal gästnätter jämfört med 2023.

Konkurserna ökade men få anställda påverkades
Trots ett utmanande år har nyföretagandet ökat jämfört med 2023, men det gjorde även konkurserna. Procentuellt ökade konkurserna med nästan 70 procent, eller från 36 till 61 företag. Den huvudsakliga ökningen skedde i Simrishamn och Sjöbo. Men i Simrishamn ökade även nyföretagandet med 19 jämfört med året innan. Så var det inte i Sjöbo däremot, där nyföretagandet minskade med 11. Ytterligare en nyansering av konkurserna är att ökningen med 25 fler konkurser än i året innan bara drabbade 14 fler anställda.

Nya företag 2024 (förändring)

557 (+21)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys.

Wennersten lyfter även att återbetalningen av skatteanstånden från pandemin har varit en utmaning för företagarna.

Färre turister i alla kommuner

Det har skett en relativt stor minskning i antalet gästnätter i samtliga av delområdets kommuner. Totalt minskade antalet gästnätter i delområdet med mer än 26 000, motsvarande en minskning på 3,7 procent från 2023. Simrishamn såg den största minskningen av antalet gästnätter under året, mer än 12 000 färre än 2023. Wennersten lyfter dock att andelen utländska gästnätter i Simrishamn har ökat och nu utgör 20 procent av totalen; särskilt tyskarna turistar gärna i kommunen.

Sysselsättning minskade i näringslivet och totalt

Det skedde relativt små förändringar i antalet anställda på arbetsplatserna inom delområdet. Däremot minskade sysselsättningen inom näringslivet i samtliga kommuner, sammanlagt med totalt 283 personer. Den totala sysselsättningen minskade med ungefär lika mycket, 220 personer eller 1 procent. Ystad var den enda kommun som utmärkte sig genom att öka det totala antalet sysselsatta. Det tyder på att antalet anställda inom offentlig eller ideell verksamhet ökade något där.

Konkurser 2024 (förändring)

61 (+25)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB.

Cecilia Wennersten näringslivschef i Simrishamn kommun:

– På grund av vår branschbredd och starka platsvarumärke med Österlen så klarar vi oss bättre än många andra trots den utmanande konjunkturen. Vi ser även fram emot de nya affärsmöjligheterna som kommer med gårdsförsäljningen till sommaren.

Ökning av konkurser i Simrishamn

Antal konkurser 2024

	2024	Ändring*
Simrishamn	19	14
Sjöbo	14	6
Tomelilla	8	3
Ystad	20	2
Sydöstra	61	25

* Förändring 2024 jämfört med 2023, i antal.
Källa: SCB

Nyföretagandet minskade i Sjöbo

Antal nystartade företag 2024

	2024	Ändring*
Simrishamn	135	19
Sjöbo	131	-11
Tomelilla	90	4
Ystad	201	9
Sydöstra	557	21

* Förändring 2024 jämfört med 2023, i antal.
Källa: Tillväxtanalys.

Sysselsättningen i näringslivet ökade inte i någon kommun

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Ändring totalt antal sysselsatta		Ändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Simrishamn	7 391	5 232	71%	-38	-1%	-10	0%
Sjöbo	6 039	4 159	69%	-119	-2%	-70	-2%
Tomelilla	5 255	3 942	75%	-114	-2%	-109	-3%
Ystad	14 352	8 667	60%	51	0%	-94	-1%
Sydöstra	33 037	22 000	67%	-220	-1%	-283	-1%

Källa: SCB

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2023.

Sydöstra tappar turister

Antal registrerade gästnätter 2024

	2024	2023-2024
Simrishamn	257 725	-4,5%
Sjöbo	36 764	-7,1%
Tomelilla	47 054	-6,4%
Ystad	351 699	-2,3%
Sydöstra	693 242	-3,7%

Källa: Tillväxtverket/SCB.

Största bolaget i varje kommun

Kommun	Största bolag	Anställda
Simrishamn	Plasman Sverige	325
Sjöbo	Nimab Entreprenad	175
Tomelilla	Österlenmejeriet	125
Ystad	Ystad Saltsjöbad	275

* Bolag som ingår i en känd koncern har sammanräknats.
Källa: SCB.

Ingrid Nilsson näringslivssamordnare i Sjöbo kommun:

– Den utmanande prisutvecklingen på bostadsmarknaden har påverkat byggbranschen, som stått och stampat under den senaste tiden. För lantbruket har de senaste halvåret gått bra. Industrin påverkades av valutaläget i fråga om importerade råvaror, men snurrade på under början av året. Inför 2025 hoppas vi på ett lyft för besöksnäringen.



FOTO: PRIVAT



FOTO: PRIVAT

Bostadsmarknad: Positiv prisutveckling på både villor och bostadsrätter, och även nybyggandet ökar i delområdet

Efter en svagare period har bostadsmarknaden i området fått ny fart. Aktiviteten har ökat både för villor och bostadsrätter, samtidigt som priserna stigit. Särskilt bostadsrätterna har sett en stark utveckling med en av Skånes högsta prisökningstakter, medan villapriserna haft en mer dämpad uppgång. Nybyggandet ökade, men det var Ystad som stod för hela uppsvinget i antalet påbörjade bostäder. I resterande kommuner påbörjades det färre bostäder än i fjol.

Aktiviteten på både villa- och bostadsrättsmarknaden har ökat jämfört med den senaste tolv månadersperioden. Från april 2024 till mars 2025 såldes 927 villor och 542 bostadsrätter vilket jämfört med föregående tolv månadersperiod är en ökning på 17 respektive 2 procent. Under samma period har även priserna för både villor och bostadsrätter ökat. Nybyggandet såg även

något av en återhämtning, dock var det endast i Ystad som fler nya bostäder påbörjades jämfört med 2023.

Prisutvecklingen på villor var lägre än i Skåne

Antalet villaförsäljningar ökade med 17 procent jämfört med föregående tolv månadersperiod, villapriserna mätt som K/T-tal ökade med 1 procent. Det var 4 procentenheter lägre än villaprisutvecklingen i hela Skåne.

– Man kan väl säga att bostadsrättsmarknaden fortfarande är trög. Det är många förstagångsköpare som kanske inte vågar ge sig in på marknaden. Däremot går småhus och villor fortfarande bra. I Skurup, Sjöbo och Tomelilla, där prisbilderna är något lägre och där man får mer för pengarna är intresset högt, säger Martin Hansson, försäljningschef på Fastighetsbyrån.

Villamarkanden fick även en rivstart på det nya året. Priserna ökade med 2,7 procent när årets tre första månader jämförs med sista kvartalet 2024.

Det gick bättre för bostadsrätterna

Prisutvecklingen på bostadsrätter har varit stark under den senaste tolv månadersperioden. Kvadratmeterpriset steg med 4 procent, vilket var den näst högsta ökningen bland alla delområden och 1 procentenhet över ökningstakten i Skåne som helhet. Utvecklingen skiljde sig dock åt mellan kommunerna i delområdet. I Simrishamn och Sjöbo minskade kvadratmeterpriset, medan det ökade i Ystad och Tomelilla. Eftersom Ystad stod för över 60 procent av bostadsrättsförsäljningarna under perioden var prisutvecklingen där avgörande för hela delområdet.

Ystad fortsatte bygga

2024 påbörjades det 204 fler nya bostäder än året innan. Ökningen beror enbart på Ystad, som påbörjade 301 fler nya bostäder. Resterande kommuner påbörjade färre bostäder än i fjol. I Simrishamn, Sjöbo och Tomelilla påbörjade man sammanlagt 97 färre bostäder än under 2023.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
19 194	1,403
-3,7%	2,7%

Avser prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

> Ombytta roller för villor och bostadsrätter i början av året.

Under året ökade kvadratmeterpriset för bostadsrätterna med 4 procent, mycket jämfört med K/T-tal ökningen på 1 procent för villor. Men året började omvänt, med sjunkande kvadratmeterpriser och en positiv prisutveckling för villorna.

Långsiktig utveckling (12 månader):

Mer aktivitet på villamarknaden men utan större prisökning

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2024-mars 2025, exkl. nyproduktion

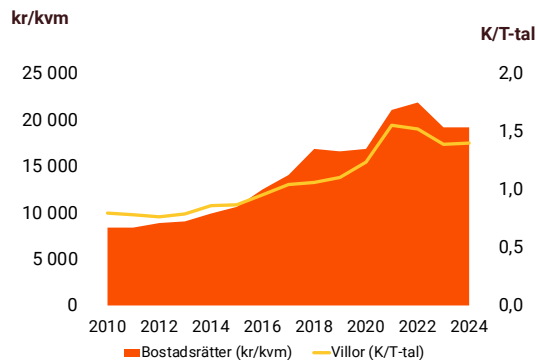
	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring	kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Antal	Ändring
Simrishamn	13 853	-1%	103	-8%	30 629	1,49	5%	239	10%
Sjöbo	10 718	-14%	42	-28%	19 684	1,36	-5%	250	16%
Tomelilla	10 623	-3%	50	14%	18 016	1,53	1%	140	36%
Ystad	23 504	4%	347	9%	31 094	1,33	4%	298	17%
Sydöstra	19 491	4%	542	2%	25 922	1,41	1%	927	17%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024).

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsrätterna hade en bättre prisutveckling än villorna de senaste tolv månaderna

Årlig prisutveckling 2010-2024

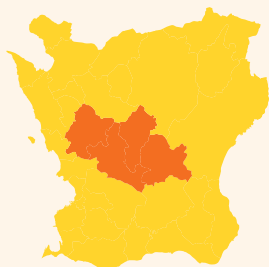


Källa: Svensk Mäklarstatistik

Ystad påbörjade fler bostäder än i fjol - de gjorde ingen annan kommun i delområdet

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Simrishamn	28	-42	29	-72
Sjöbo	13	-30	23	-2
Tomelilla	6	-25	36	12
Ystad	321	301	19	-171
Sydöstra	368	204	107	-233

Förändringen avser antal bostäder 2024-2023. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB.



Befolkningen växte - även arbetslösheten

Eslöv
Svalöv
Höör
Hörby

Mellanskåne har 82 545 invånare (2024), vilket är 6 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 25 958 personer. Det omfattar 4 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Precis som i övriga Sverige uteblev vändningen i konjunkturen för Mellanskåne under 2024. Arbetslösheten, särskilt bland unga, ökade kraftigt under föregående år och fortsatte att stiga, om än i något lägre takt, även i år. Antalet konkurser ökade, i linje med 2023, men till skillnad från i fjol steg nu även nyföretagandet. Bostadsmarknaden präglades av blygsamma prisuppgångar och ett minskat antal påbörjade bostäder. Tillsammans med en nästintill stillastående sysselsättnings-tillväxt är det tecken på ett avvaktande ekonomiskt läge. Samtidigt finns ljuspunkter. Till skillnad från flera andra delområden växer Mellanskåne fortfarande som helhet och arbetslösheten är fortsatt klart under snittet för Skåne.

HÖRBY KRYMPTE - I ÅR IGEN

Befolkningen i delområdet växte med 0,3 procent under 2024, vilket är 0,2 procentenheter under snittet för Skåne. Det motsvarar 265 nya invånare. Precis som föregående år var det Hörby som minskade mest – med 0,1 procent. Höör växte mer än Skånesnittet, med en ökning på 0,8 procent, medan Eslöv växte något mindre än snittet, med 0,4 procent.



BARA SVALÖV PÅBÖRJADE FLER NYBYGGEN

År 2023 klarade sig delområdet relativt bra från den generella nedgången av nybyggnationer. Framför allt var det Eslöv som stod ut och påbörjade fler bostäder än tidigare. I fjol såg det dock annorlunda ut. Samtliga kommuner minskade antalet påbörjade bostäder med undantag för Svalöv, som påbörjade 65 fler än året innan. Totalt påbörjades det 81 färre bostäder i delområdet än 2023. Antalet färdigställda bostäder minskade också markant: endast 103 färdigställdes under året, vilket var 352 färre än 2023.

BOSTADSFÖRSÄLJNINGEN BÖRJAR TA FART

”Det börjar komma igång lite här på västkanten, framför allt med villaförsäljningen.”

Kenneth L Pedersen, Fastighetsbyrå i Eslöv

2,3%

Under årets tre första månader har villaförsäljningen haft en positiv prisutveckling på 2,3 procent jämfört med det fjärde kvartalet 2024. Sett över de senaste tolv månaderna har villapriser nått ett ökat med totalt 4 procent.

FLER NYA FÖRETAG ÄN 2023

Under 2023 minskade nyföretagandet i mellanskåne minst av alla delområden, mätt i procent. Under 2024 ökade nyföretagandet istället mest – hela 18 procent. Totalt startades 506 nya företag, 76 fler än 2023. Nyföretagandet ökade i alla kommuner utom i Svalöv, där det startades sex färre företag än under 2023.

ANTALET KONKURSER ÖKADE FRÅN 46 TILL 56

Precis som i övriga Skåne ökade antalet konkurser i Mellanskåne. 2024 registrerades 56 konkurser, vilket var 10 fler än året innan. Totalt sett ökade även antalet anställda som drabbades av konkurserna i delområdet, med 21 personer. Det var dock endast i Eslöv som fler anställda berördes jämfört med året innan. I övriga kommuner låg antalet kvar på samma nivå eller minskade.

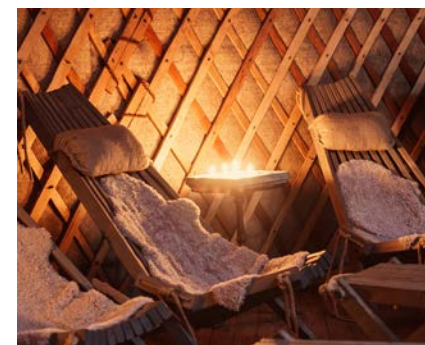


FOTO: APELÖGAVISIT SKÅNE

FÄRRE TURISTER I HÖÖR

I Hörby och Svalöv ökade antalet gästnätter med totalt cirka 5 500. I Höör minskade antalet däremot med 11 280 stycken. Totalt minskade antalet gästnätter i delområdet med ungefär 5 700, motsvarande en nedgång på 2,8 procent.

7,0%

I Mellanskåne har arbetslösheten ökat med 0,3 procentenheter jämfört med mars 2024, och landar därmed på 7,0 procent. Trots ökningen ligger delområdet fortsatt under Skånesnittet.

BOSTADSRÄTTSPRISERNA NÅGOT UPPÅT

Kvadraterpriset på bostadsrätter ökade med 1 procent, när första kvartalet 2025 jämförs med sista kvartalet 2024. Det är samma ökningstakt som noterades under den senaste tolv månadersperioden.

INGEN SYSSELSÄTTNINGSTILLVÄXT

Under fjolåret minskade sysselsättningen för de boende i delområdet med 0,4 procent. Det var andra året i rad som den minskade bland invånarna i Hörby.

Arbetsmarknad: Fortsatt växande arbetslöshet – men utrikesfödda gick mot strömmen

Arbetsmarknaden i Mellanskåne visar fortsatt tecken på försvagning. Förra året ökade arbetslösheten, sysselsättningen minskade och ungdomar drabbades hårdast. Samtidigt gick det något bättre för utrikesfödda, där arbetslösheten minskade marginellt. Trots motvinden har delområdet fortfarande en relativt hög sysselsättningsgrad i jämförelse med övriga Skåne.

Arbetslösheten fortsatte att öka i delområdet. Mellan mars 2024 och mars 2025 har arbetslösheten ökat 0,3 procentenheter och ligger nu på 7 procent. Det är en något mindre ökning än perioden mars 2023 till mars 2024, då arbetslösheten ökade 0,6 procentenheter. Årets ökning ligger i linje med resten av riket och resten av Skåne som båda såg en ökning av arbetslösheten med 0,3 procentenheter över samma period. Det finns dock stora skillnader mellan delområdets kommuner. Eslöv har den högsta arbetslösheten på 8,1 procent och Höör hade den lägsta på 5,5. Men medan arbetslösheten i Eslöv ökade med 0,1 procentenheter från mars 2024 till mars 2025, ökade Höörs med 0,4.

Trots högre arbetslöshet generellt gick det bättre för utrikesfödda
Likt många av de andra skånska delområdena så är arbetslösheten för ungdomar och utrikesfödda högre i Mellanskåne. Ungdomsarbetslösheten följde samma trend som den totala arbetslösheten i delområdet och ökade med 0,6 procentenheter, mot den totala på 0,3 procentenheter. För utrikesfödda blev utfallet i år något bättre. Arbetslösheten för utrikesfödda minskade marginellt från mars 2024 till mars 2025.

Arbetslöshet mars 2025 (förändring)

7% (0,3)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgrad 2024 (förändring)

80,6% (-0,5)

Avser andelen sysselsatta av befolkningen i åldersgruppen 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med 2023.
Källa: SCB (BAS).

Sysselsättningen backade på alla fronter
Sysselsättningen i hela delområdet gick under 2024 ned förutom i Höör där den stod still. Sysselsättningsgraden och sysselsättningstillväxten minskade med 0,5 respektive 0,4 procentenheter. Det innebär att både antalet boende i delområdet med sysselsättning minskade samt att andelen av den arbetsföra befolkningen i delområdet med sysselsättning minskade. Delområdet är dock inte unikt och samma utveckling syntes i resten av Skåne. Andelen av den arbetsföra befolkningen i Mellanskåne med sysselsättning är dock fortsatt den näst högsta av alla de skånska delområdena.

Det gick fortsatt trögt i byggbranschen
Den branschvisa nedbrytning av förändringen på delområdets arbetsplatser visar att byggbranschen fortsatt hade det tufft under 2024, precis som i fjol. Jämfört med 2023 minskade antalet sysselsatta i delområdets byggverksamhet med 128 personer. Den totala sysselsättningen på mellanskånska arbetsplatser är trots detta i princip oförändrad. Störst tillväxt syntes i tillverkningsindustrin, företagstjänster och offentlig förvaltning och försvar som ökade med 88, 74 respektive 42 personer.

Ingen sysselsättningstillväxt i nån kommun

Sysselsättningstillväxt 2024

	2023-2024	2022-2023
Eslöv	-0,4%	0,3%
Hörby	-1,3%	-0,5%
Höör	0,0%	1,5%
Svalöv	-0,1%	0,0%
Mellanskåne	-0,4%	0,3%

Avser den procentuella utvecklingen av antalet sysselsatta (15-74 år) efter bostadens belägenhet.
Källa: SCB (BAS).

Arbetslösheten steg i alla kommuner

Arbetslöshet mars 2025

	Mars 2025	Mars 2024-2025
Eslöv	8,1%	0,1
Hörby	6,2%	0,2
Höör	5,5%	0,4
Svalöv	6,8%	0,6
Mellanskåne	7,0%	0,3

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslös i program.

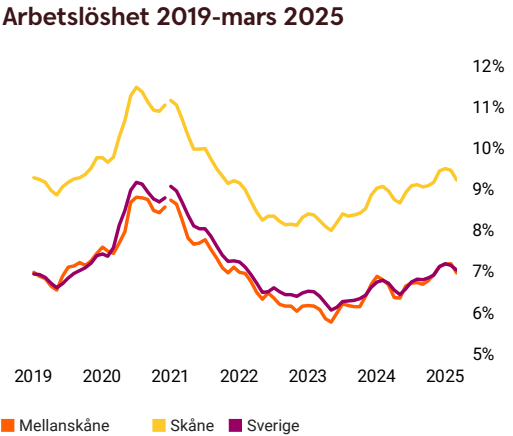


Färre anställda i byggverksamhet och utbildning

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2024	Ändring 2023-2024
Vård och omsorg	5 470	18
Utbildning	3 603	-107
Tillverkning och utvinning	3 323	88
Handel	2 811	-1
Byggverksamhet	2 598	-128
Företagstjänster	1 914	74
Offentlig förvaltning och försvar	1 256	42
Kultur och nöje	1 185	7
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 370	3
Hotell och restaurang	621	35
Transport och magasinering	600	-46
Fastighetsverksamhet	417	25
Energi och miljö	336	-1
Information och kommunikation	259	0
Okänd verksamhet	112	-10
Kreditinstitut och försäkringar	86	-1
Totalsumma	25 961	-2

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS).

Mellanskåne följer rikets utveckling



Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott i diagrammet. Arbetslöshetssiffror från 2021 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

> Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

1) Sysselsatta efter bostadens belägenhet:

avser den arbetande befolkningen utifrån bostadens belägenhet och inkluderar de som pendlar till en annan kommun. Brukar också benämnas som nattbefolkning.

2) Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:

avser den arbetande befolkningen utifrån arbetsplatsens belägenhet, dvs antalet anställda inom en kommun eller delområde. Det betyder att alla som har sitt arbete i t.ex. Eslöv men är folkbokförda i en annan kommun ingår i Eslövs sysselsättningsstatistik utifrån denna benämning. Brukar också benämnas som dagbefolkning.

Näringsliv: Blandad utveckling i Mellanskånes näringsliv

Efter ett svagt 2023 skickade näringslivet i Mellanskåne blandade signaler under 2024. Konkurserna ökade för andra året i rad, särskilt i Hörby och Eslöv. Samtidigt växte nyföretagandet kraftigt inte minst i just de kommunerna. Trots detta förblev antalet sysselsatta på delområdets arbetsplatser i stort sett oförändrat, och turismen fortsatte att minska till skillnad från övriga Skåne.

År 2023 var det tydligt att konjunkturen var svag och att det påverkade delområdet. Konkurserna hade ökat kraftigt och nyföretagandet minskat kraftigt, samtidigt som sysselsättningen stod stilla. Särskilt byggbranschen och hushållsnära tjänster hade det svårt under 2023. Under 2024 var läget något annorlunda, men fortfarande av-vaktande. Konkurserna ökade, men nu ökade även nyföretagandet, medan sysselsättningen förblev relativt oförändrad för andra året i rad. Ytterligare ett orosmoment för delområdet var att turismen minskade i fjol.

Störst ökning av konkurser i Hörby och Eslöv

Det registrerades 56 konkurser 2024. Det innebär att antalet konkurser ökade med 10 jämfört med 2023. Ökningen berodde huvudsakligen på att konkurserna i Hörby och Eslöv blev fler, i Hörbys fall innebar ökningen en dubblering av antalet konkurser från 2023. Men trots dubbleringen av antalet konkurser i Hörby så drabbas lika många anställda som året innan. Så såg det inte ut i Eslöv. Det skedde 24 konkurser i Eslöv under 2024, och 51 anställda drabbades. Det kan jämföras mot de 6 anställda som drabbades av de totalt 18 konkurserna i Eslöv 2023. Ytterligare en intressant aspekt av konkursstatistiken syntes i Höör, där det skedde lika många konkurser som 2023, men det drabbade 21 färre anställda.

Nya företag 2024 (förändring)

508 (+76)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: Tillväxtanalys

I fjol ökade inte bara konkurserna utan även nyföretagandet

Näringslivet i Mellanskåne visade en något annorlunda bild under 2024 än året innan. Trots att konkurserna ökade så gjorde även nyföretagandet det. Under året startades 508 nya företag, vilket var 76 fler än under 2023, och motsvarade en ökning på 18 procent. Under 2023 var Eslöv och Höör de kommuner där nyföretagandet minskade mest, både i antal och procent. I fjol var trenden den motsatta, och just i Eslöv och Höör ökade nyföretagandet mest. Trots den positiva utvecklingen för nyföretagandet var antalet sysselsatta på delområdets arbetsplatser i stort sett oförändrat. Den enda märkbara skillnaden var att 66 fler sysselsattes i delområdets näringsliv jämfört med året innan. Totalt sett ökade antalet knappt något.

Turismen fortsatte att minska

År 2019, före pandemin, registrerades sammanlagt över 225 000 gästnätter i Höör, Hörby och Svalöv. Till skillnad från resten av Skåne, där turismen har ökat efter pandemin, har Mellanskåne gått åt motsatt håll. Mellan 2019 och 2024 har antalet gästnätter minskat med 11 procent, främst i Höör och Svalöv. Endast Hörby har sett en liten ökning jämfört med 2019 års nivåer.

Konkurser 2024 (förändring)

56 (+10)

Förändring i antal jämfört med 2023.
Källa: SCB

Dalibor Vasic, tf. utvecklingschef i Svalövs kommun:

“Näringslivet i Svalöv rör sig in i 2025 med ett lugnt men tydligt momentum: fler nystartade företag, färre konkurser och en lönsamhet som överstiger länsgenomsnittet. Samtidigt kvarstår utmaningar kopplade till kompetensförsörjning, utbildning och ett allt mer komplext globalt handelsklimat”

Konkurserna dubblerades i Hörby

Antal konkurser 2024

	2024	Ändring*
Eslöv	24	6
Hörby	14	7
Höör	7	0
Svalöv	11	-3
Mellanskåne	56	10

*Förändring 2024 jämfört med 2023, i antal.
Källa: SCB

Nyföretagandet ökade i Eslöv

Antal nystartade företag 2024

	2024	Ändring*
Eslöv	202	43
Hörby	109	15
Höör	110	24
Svalöv	87	-6
Mellanskåne	508	76

*Förändring 2024 jämfört med 2023, i antal.
Källa: Tillväxtanalys.

Näringslivet i Svalöv och Eslöv satte fler i arbete

Antal sysselsatta 2024

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Ändring totalt antal sysselsatta		Ändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Eslöv	11 441	7 335	64%	30	0%	46	1%
Hörby	5 279	3 654	69%	-35	-1%	-25	-1%
Höör	5 181	3 112	60%	-47	-1%	-29	-1%
Svalöv	4 057	2 474	61%	54	1%	74	3%
Mellanskåne	25 958	16 575	64%	2	0%	66	0%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, d.v.s. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2023.
Källa: SCB

Turisterna valde Hörby framför Höör

Antal registrerade gästnätter 2024

	2024	2023-2024
Hörby	54 353	9,9%
Höör	98 047	-10,3%
Svalöv	47 270	1,3%
Sydöstra	199 670	-2,8%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Eslöv.
Källa: Tillväxtverket/SCB.

Orkla Foods var den största arbetsgivaren i delområdet

Största bolaget i varje kommun

Kommun	Största bolag	Anställda
Eslöv	Orkla Foods	375
Hörby	Atos Medical	225
Höör	Björkviks Vårdhem	75
Svalöv	Vidinge Grönt	225

* Bolag som ingår i en känd koncern har sammanräknats.
Källa: SCB.



Bostadsmarknad: Mellanskåne återhämtade sig med fler försäljningar och stigande priser, men byggtakten släpade efter

Bostadsmarknaden i Mellanskåne visar tydliga tecken på återhämtning. Försäljningen av både villor och bostadsrätter har ökat, delvis drivet av minskad osäkerhet kring räntor och inflation. Priserna steg, men i en något långsammare takt än i Skåne som helhet. Bostadsbyggandet minskade i de flesta av delområdets kommuner – både när det gäller påbörjade och färdigställda bostäder.

I Mellanskåne ökade antalet villaförsäljningar med 15 procent under den senaste tolv månadersperioden, jämfört med föregående tolv månadersperiod. Den trenden syntes i hela Skåne, där villaförsäljningarna totalt sett ökade med 17 procent. Den ökade aktiviteten beror delvis på att de råder mindre osäkerhet kring utvecklingen av

Kenneth L Pedersen, franchisetagare och mäklare på Fastighetsbyrån i Eslöv



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i Eslöv?

– Det börjar komma igång lite här på vårkanten, framför allt med villaförsäljningen. Det är rätt vanligt vid den här tiden på året. Det kommer ut en hel del villor till salu och det är en hel del som är ute och tittar.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Det känns som att vi kommer igång lite mer. Vi ligger på en lägre räntenivå än på några år, som kanske innebär att folk har lite mer i plånboken för att göra den där flytten man pratat om.

Får turbulensen i omvärlden någon påverkan på bostadsmarknaden i ditt område?

– Det är från vecka till vecka hur känslan är. Men det är klart att börsen har sin påverkan, liksom vad som händer i USA.

styrräntan och även att inflationen har fallit ner till en "normal" nivå. Även bostadsrättsförsäljningarna har ökat med 10 procent mot föregående tolv månadersperiod.

Villapriserna har ökat mindre än Skånesnittet

Den ökade aktiviteten har lett till en positiv prisutveckling i delområdet. Jämfört med den föregående tolv månadersperioden har villapriserna stigit fyra procent, det var något mindre än prisökningen i Skåne som låg på fem procent.

– Det är ett bra sug på villor i tätorten i en bra storlek för familjen – tre sovrum eller fler – i ett bra skick. Majoriteten vill inte renovera alldeles för mycket, säger Kenneth L Pedersen.

Näst lägsta prisutvecklingen på bostadsrätter i Skåne

Under den senaste tolv månadersperioden har kvadratmeterpriset på bostadsrätter ökat en procent jämfört med den föregående tolv månadersperiod, en bra bit under Skånesnittet på tre procent. Det kan vara värt att nämna att delområdets bostadsrättsmarknad i princip styrs av Eslöv och inte av de andra kommunerna. Detta då Eslöv stod för 73 procent av alla bostadsrättsförsäljningar under året, samt att två av fyra kommuner inte hade tillräckligt med försäljningar för att prisutvecklingen ska kunna anses vara tillförlitlig.

Bostadsbyggandet tog dock inte fart

Trots en relativt stark prisutveckling på bostadsmarknaden så minskade bostadsbyggandet under 2024 i tre av fyra kommuner jämfört med i året innan. Totalt påbörjades 81 färre bostäder i delområdet. Den enda kommunen som gick mot strömmen var Svalöv, där 65 fler bostäder påbörjades än året innan. Även antalet färdigställda bostäder sjönk kraftigt, med hela 352 färre än under 2023. Den största nedgången stod Eslöv för, där det färdigställdes 244 bostäder under 2024.

Senaste prisutvecklingen fram till mars:

Bostadspriser (prisutveckling 3 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm) Villor (K/T-tal)

16 940
1,0%*

1,341
2,3%

Avser prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion. * Prisutvecklingen baseras på bristande underlag i vissa av kommunerna, därmed är utvecklingen inte fullt ut tillförlitlig. Källa: Svensk Mäklarstatistik

> Uppgången fortsätter i Hörby

Villaförsäljningen gick bra i alla delområdets kommuner under året, men det gick särskilt bra i Hörby. Det gör det även nu i början av året, K/T-talet i Hörby ökade 4,5 procent ifall man jämför första kvartalet 2025 med sista kvartalet 2024. Huruvida prisutvecklingen fortsätter under året återstår att se.

Långsiktig utveckling (12 månader):

Stark prisutveckling för villorna i Hörby

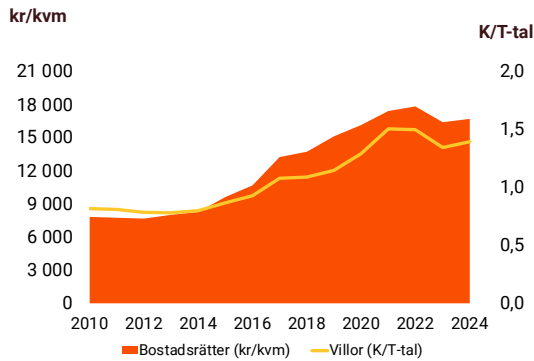
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2024-mars 2025, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
	kr/kvm	Ändring	Antal	Ändring	kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Antal	Ändring
Eslöv	16 458	1%	206	21%	23 879	1,32	1%	238	16%
Hörby	15 607	-4%*	19	-30%*	19 794	1,43	11%	150	10%
Höör	19 766	-2%	42	11%	21 672	1,45	3%	193	10%
Svalöv	14 383	14%*	17	-26%*	18 779	1,41	3%	154	31%
Mellanskåne	16 766	1%	284	10%	21 397	1,40	4%	735	15%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2024-mars 2025. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2023-mars 2024). *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsmarknaden såg mer aktivitet och en positiv prisutveckling

Årlig prisutveckling 2010-2024



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Färre påbörjade och färre färdigställda – endast Svalöv påbörjade fler än 2023

	Påbörjade bostäder 2024		Färdigställda bostäder 2024	
	Antal	Ändr.	Antal	Ändr.
Eslöv	78	-50	21	-244
Hörby	7	-10	14	-24
Höör	16	-86	48	-72
Svalöv	72	65	20	-12
Mellanskåne	173	-81	103	-352

Förändringen avser antal bostäder 2024-2023. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB





Om rapporten

Skånsk konjunktur är en oberoende rapport om det ekonomiska läget i Skåne som ges ut av Sparbanken Skåne sedan 2018. Syftet med rapporten är att bidra till ökad kunskap om ekonomi och samhällsutveckling i Skåne. Materialet är baserat på ett stort antal statistiska källor och kvalitativa intervjuer, och belyser skånsk konjunktur utifrån perspektiven invånare och näringsliv. Förutom övergripande regionanalys går innehållet ner på delregion- och kommunnivå och i varje rapport finns en temafördjupning. Analysen produceras av Øresundsinstitutet.

Sparbanken Skåne ägs till största delen av tre lokala sparbanksstiftelser. Dessa värnar om banken och sparbanksrörelsens grundläggande värderingar, vilket bland annat innebär att delar av bankens vinst kan komma samhället till godo genom olika projekt.

Fjortonde rapporten i en serie

Detta är den fjortonde rapporten i en serie konjunkturrapporter om Skåne som publiceras halvårsvis. Utgångspunkten har varit att göra en rapport som ger en lägesbild av Skåne indelat i sex delområden och där dessa delområdens struktur beskrivs mer ingående

Indelning av kommunerna i sex delområden

Lundaområdet - Lund, Staffanstorps, Kävlinge
Mellanskåne - Eslöv, Svalöv, Höör, Hörby
Nordöstra - Kristianstad, Hässleholm, Osby, Östra Göinge, Bromölla
Sydöstra - Ystad, Simrishamn, Tomelilla, Sjöbo
Malmöområdet - Malmö, Lomma, Trelleborg, Sve-

dala, Skurup, Vellinge, Burlöv
Nordvästra - Helsingborg, Landskrona, Ängelholm, Båstad, Höganäs, Klippan, Örkelljunga, Bjuv, Åstorp och Perstorp

Genom denna indelning blir det tre storstadsområden i västra Skåne med Malmö, Lund respektive Helsingborg samt två storstadsområden i östra Skåne, ett med Kristianstad och Hässleholm och ett område med Ystad. Dessutom bildar kommunerna mitt i Skåne ett eget delområde.

Som utgångspunkt är det en samlad bild för var och ett av dessa delområden som presenteras i rapporten, men eftersom det inom ett delområde kan vara stora skillnader kommunerna emellan finns det även statistik på kommunnivå på relevanta ställen.

Intervjuer

Rapporten bygger på lokal och regional data som har kompletterats med intervjuer. Till denna rapport har näringslivschefer eller motsvarande i samtliga 33 skånska kommuner kontaktats. Det har även genomförts intervjuer med sex fastighetsmäklare. Till temadelen har det gjorts en längre intervju. Alla intervjupersoner har godkänt de citat som återfinns i rapporten.

Statistik

Rapporten bygger på lokal och regional statistik från främst Statistiska Centralbyrån, men även andra datakällor.

Antal anställda i näringslivet: Siffrorna anger antalet anställda på privata arbetsställen i varje kommun.

Statistiken beskriver belägenheten för de arbetsställen som de sysselsatta personerna är knutna till. Statistiken utgår från administrativa data. Källa: SCB – Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS)

Arbetslöshet: Siffrorna anger andelen arbetslösa av den registerbaserade arbetskraften och uppdateras varje månad. Den senaste aktuella siffran är från mars 2025. I arbetslösa inkluderas inskrivna på Arbetsförmedlingen, både öppet arbetslösa och sökande i program. Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Därmed finns det ett tidsseriebrott. Källa: Arbetsförmedlingen

Bostadspriser: Siffrorna jämför den genomsnittliga prisnivån under den senaste tolv månadersperioden. Genom att analysera rullande tolv månadersperioder undviks säsongseffekter och statistiken blir mera tillförlitlig för de mindre kommunerna med få försäljningar. Tre månaderssiffrorna jämför den genomsnittliga prisnivån senaste tre månader med prisnivån föregående tre månader. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Branschuppdelad sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Statistiken baseras utifrån arbetsställets belägenhet, det vill säga dagbefolkning. Källa: SCB (BAS)

Economic Sentiment Indicator (ESI): Är EU-kommissionens sammanvägda indikator för att mäta det ekonomiska stämningsläget i medlemsländerna. ESI motsvarar i stora drag Konjunkturinstitutets barometerindikatorn, men det finns några metodskillnader: säsongrensning enligt olika metoder, olika frågor i hushållsundersökningar, ESI standardiseras baserat på medelvärde och standardavvikelse i januari varje år. Källa: Eurostat

Elpriser: Anger det genomsnittliga marknadspriset per månad för el i "Malmö bidding area" under perioden januari 2015-april 2025 i SEK/MWh. Källa: Nord Pool Spot via Marcobond

K/T-tal: För villor används K/T-tal som visar köpeskillingen i förhållande till taxeringsvärdet. Att använda K/T-talet för att mäta prisutveckling minskar påverkan från faktorer såsom storlek och ålder. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

Branschuppdelad sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Den senaste aktuella siffran är från 2024. Statistiken baseras på dagbefolkning, d.v.s sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet. Källa: SCB (BAS).

Påbörjade bostäder: SCB:s statistik över påbörjade bostäder anger inte exakt datum för byggstart och det råder en viss eftersläpning i statistiken. Enligt SCB mäts datum initialt såsom kommunens startbesked. Kommunerna kan uppdatera datumet med det faktiska påbörjandedatumet. Datum ska då avse påbörjad gjutning av källargolv, bottenplatta eller liknande. Ett bygglov som fått startbesked ska påbörjas inom 2 år från den dag lovet vunnit laga kraft. Källa: SCB

Regional omsättningsstatistik: I rapporten redovisas omsättningsutvecklingen i näringslivet för branscher med momspliktig verksamhet. Statistiken visar utvecklingen för näringslivet för de tre storstadslänen och riket, mätt i fasta priser. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Däremot ingår exportförsäljning. Statistiken omfattar privat och offentligt ägda bolag. Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

Sparkvoterna: Det finns tre huvudmått: 'sparkvot netto' är det bredaste måttet och inkluderar sparande som, bostäder och även pensioner som hushållen själva inte direkt styr över, 'sparkvot netto exkl. tjänste- o premiepensioner' tar bort dessa pensioner för att visa mer direkt sparande och slutligen 'finansiell sparkvot exkl. tjänste- o premiepension' som är smalast och bara omfattar finansiellt sparande som hushållen själva kontrollerar. Statistiken publiceras årligen och sista året är från 2024. Källa: SCB

Största arbetsgivare: Siffrorna anger antalet anställda enligt SCB:s statistik över samtliga arbetsställen, inom delområdet eller en kommun, hos en koncern eller bolag. Antalet anställda baseras i huvudsak på antalet personer som har fått en lön på minst 1000 kronor per månad. Det är möjligt att "ha fler jobb", dvs. en person räknas på alla ställen hen har fått lön. Den senaste aktuella siffran är från april 2024. Källa: SCB – Företagsregistret

Trade Policy Uncertainty Index: Mäter hur ofta handelspolitiska osäkerheter nämns i ledande dagstidningar. Det baseras på andelen artiklar per månad som berör ämnet. Indexet är normaliserat där 1 % motsvarar värdet 100, ju högre värde, desto större upplevd osäkerhet kring handelspolitiken. Det finns månadsdata från 1960 till maj 2025. Källa: Data nedladdad från <https://www.matteoiacoviello.com/tpu.htm> 2025-05-06

Valutakurs utvecklingen för SEK: Valutakurserna baseras på den dagliga slutkursen från 4 januari 2021 till 24 april 2025 mellan SEK och GBP, USD och Euron. Kursen talar om hur många SEK som krävs för att köpa en av de andra valutorna. Källa: Riksbanken.

DATAKÄLLOR:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| • Arbetsförmedlingen | • Finansdepartementet | • Riksbanken |
| • Byggföretagen | • Internationella valutafonden (IMF) | • SEB |
| • Cboe Exchange | • Konjunkturinstitutet | • Skatteverket |
| • Business Sweden | • Kronofogden | • SCB |
| • Danmarks Nationalbank | • Macrobond | • Svensk Mäklarstatistik |
| • Danske Bank | • Nationalbanken | • Swedbank |
| • Deutsche Bundesbank | • Nordea | • Tillväxtanalys |
| • Eurostat | | • Tillväxtverket |

- Kinkartz, S. (21-03-2025). How will Germany spend its 1 trillion loans? Deutsche Welle.
- Martin, N. (20-03-2025). China puts pressure on German car, chemicals, engineering industry. Deutsche Welle.

INTERVJUPERSONER:

- | | |
|---|--|
| • Anna Pettersson , regional utvecklingsdirektör på Region Skåne, 8 maj 2025 | • Johan Borgström , fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån, 5 maj 2025 |
| • Carina Back , fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån, 15 april 2025 | • Johanna Nyström , fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån, 15 april 2025 |
| • Martin Hansson , försäljningschef, Fastighetsbyrån i sydöstra Skåne, 29 april 2025 | • Kenneth L Pedersen , franchisetagare och mäklare på Fastighetsbyrån, 22 april 2025 |
| • Jesper Jeschko Björnsson , fastighetsmäklare och partner, Fastighetsbyrån, 15 april 2025 | • Patrik Åkesson , samhällsbyggnadsdirektör på Länsstyrelsen i Skåne, 5 maj 2025 |

Fördjupning: Skåneindex

Fördjupningstemat våren 2025 fokuserar på den ekonomiska utvecklingen i Skånes delområden över tid. För att ge en djupare förståelse har vi skapat ett index som sträcker sig från 2008 och möjliggör jämförelser av långsiktiga trender inom fem områden: arbetslöshet, jobbskapande (sysselsättning), skattekraft, bostadspriser och befolkningsutveckling. Tillsammans utgör dessa vårt Skåneindex, där varje parameter viktats utifrån dess betydelse som indikator. Nedan beskrivs varje faktor samt den tilldelade vikten.

Arbetslöshet: vikt 0,25

Arbetslösheten speglar konjunkturläget och är därför en stark indikator på det ekonomiska läget. Att följa hur arbetslösheten förändras över tid ger tidiga signaler om uppgångar och nedgångar i ekonomin.

Från och med 2024 har Arbetsförmedlingen ändrat metod för att beräkna arbetslöshet, och baserar sig nu på SCB:s "Befolkningens arbetsmarknadsstatus" (BAS) istället för tidigare "Registerbaserad arbetsmarknadsstatistik" (RAMS). Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättning: vikt 0,20

Även om arbetslösheten är en viktig indikator på det ekonomiska läget, speglar den inte nödvändigtvis områdets behov av arbetskraft eller förmåga att skapa nya arbetstillfällen. Den fångar inte heller upp om en stor del av arbetskraften lämnar arbetsmarknaden, vilket kan leda till att arbetslösheten sjunker utan att det innebär en förbättrad situation.

Som ett komplement till arbetslöshetsmålet ingår därför även antalet sysselsatta på delområdets arbetsplatser (dagbefolkning). Områden som lyckas skapa fler jobb antas generellt ha en starkare utveckling.

Indexet bygger på data från SCB. För perioden 2008–2019 används RAMS, som från och med 2020 ersätts av BAS. BAS omfattar befolkningen i åldern 15–74 år, medan RAMS omfattar åldrarna 16–74 år. På grund av metodskillnader mellan BAS och RAMS omfattar den förstnämnda något fler sysselsatta. Källa: SCB

Skattekraft: vikt 0,20

Skattekraften visar utvecklingen av invånarnas förvärvsinkomster och därmed det lokala skatteunderlaget, i löpande priser. Högre skattekraft indikerar ökande inkomster och ekonomisk förbättring. Skattekraften är relativt stabil över tid och reagerar långsammare än exempelvis arbetslöshet, vilket gör den till en bra kompletterande indikator. Källa: SCB

Bostadspriser: vikt 0,2

Prisutvecklingen på bostäder speglar köparnas betalningsförmåga, men också områdets attraktionskraft – exempelvis tillgång till jobb, service och god infrastruktur. Bostadspriser påverkas även av ränteläget och den allmänna ekonomin.

I denna rapport är bostadsprisindexet en sammanslagning av kvadratmeterpriset för bostadsrätter och kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde (K/T-talet) för villor. Eftersom antalet försäljningar av bostadsrätter och villor varierar mellan områden, får respektive pris olika vikt i det samlade indexet.

För att ta ett exempel: om 40 procent av bostadsförsäljningarna i ett delområde under perioden utgjordes av villor, tilldelas villapriserna en vikt på 40 procent i det sammanvägda prisindexet för villor och bostadsrätter.

På grund av att statistiken över antalet försäljningar är bristfällig under perioden 2008–2012, använder vi det genomsnittliga antalet försäljningar per bostadstyp mellan 2013–2024 för att bestämma hur stor vikt varje bostadstyp ska ha i indexet.

Befolkningsutveckling: vikt 0,15

Befolkningsförändringar ger signaler om hur attraktivt ett område är att bo i. Det påverkas av faktorer som bostadspriser, natur, skolor, vård, arbete och pendlingsmöjligheter. Även om befolkningsökning inte nödvändigtvis i sig själv är en indikator på den ekonomiska utvecklingen, ger den långsiktig information om områdets dragningskraft. En växande befolkning kan dessutom innebära framtida ökning av både arbetskraft och skatteunderlag. Källa: SCB



En skånsk bank i Tokyo?

Ja, man kan ju fråga sig varför vi öppnar kontor i Ostasien. Och det gör vi egentligen inte. Det är bara vårt sätt att berätta att vi hjälper dig ta din business dit om du vill. För vi vet att även om ditt företag har sin bas i Skåne, betyder det inte att affärerna stannar här.

Välkommen till världens skånskaste företagsbank.

Sparbanken
Skåne

