

ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE ØRESUND



6 februari 2020
Quality Hotel View
Hyllie
PROGRAM

PROGRAM

8.15 REGISTRERING OCH KAFFE

09.00 Välkomna - 2020 jubileumsår för Öresundsbron

09.20 **Johan Wessman**, vd Øresundsinstitutet

Jenny Andersson, senioranalytiker och biträdande chef Øresundsinstitutet

Cecilia Nebel, moderator

Den 1 juli 2020 fyller Öresundsbron 20 år och summerar vilka trender som leder mot de kommande 20 årens utveckling i Öresundsregionen.

tema **FRAMTIDENS STAD del 1**

09.25 IKEA - bygger för framtiden

09.55 **Göran Nilsson**, managing director Ingka Services

Med utgångspunkt från Hubhult i Malmö arbetar Göran Nilsson med IKEA Retail's framtida utveckling där e-handel, ny teknologi, påverkan på klimatet samt intåget i städerna är viktiga faktorer. Ingka Group bildades av Ingvar Kamprad under 80-talet och driver som största franchisetagare 376 IKEA-varuhus på 30 marknader (varumärket och produktutvecklingen ägs av den fristående koncernen Inter IKEA Group). Dessutom utvecklar Ingka köpcentra kring varuhusen. Hittills har företaget byggt upp 44 centra i Europa, Ryssland och Kina.

10.00 Hur påverkas stadsplaneringen av ny teknik för mobilitet

10.30 **Helena Olsson**, chef stadsutveckling Fastighetsägarna Stockholm

Delningsekonomi, autonoma fordon, el-cyklar är några exempel på nya affärsupplägg och ny teknik som påverkar mobiliteten i städerna liksom stadsplaneringen.

10.30 KAFFEPAUS

11.00 Utvecklingen för Malmö, Lund och Helsingborg

11.30 **Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)**, kommunstyrelsens ordförande i Malmö

Mats Helmfrid (M), kommunfullmäktiges ordförande i Lund

Peter Danielsson (M), kommunstyrelsens ordförande i Helsingborg

Hur ser de politiska planerna ut för Skånes tre största städer under kommande år? Vilka är de största utmaningarna?

tema **KONJUNKTUR OCH FASTIGHETSMARKNAD**

11.35 Fastighetsmarknaden i Köpenhamn

12.00 **Morten Jensen**, vd, seniorpartner, MRICS Registered Valuer, Newsec Danmark

Aktuell utveckling på fastighetsmarknaden i Köpenhamn som är fortsatt stark med många svenska aktörer och med stor nybyggnation.

12.00 LUNCH

13.00 Fastighetsmarknaderna i Malmö, Lund och Helsingborg

13.25 **Ulrika Hallengren**, vd, Wihlborgs Fastigheter

Jarl Olsson, chef fastighetsrådgivning Malmö, Catella

Ytterligare talare meddelas inom kort

Under 2019 blev rekordmånga kontorsfastigheter klara i Malmö och det finns många projekt som byggs även i Lund och Helsingborg. Hur blir utvecklingen på fastighetsmarknaden nu när signalerna om en vikande konjunktur blir allt tydligare? Nyhet för i år är att vi nyttjar vår bransch-kunniga publik i en marknadsenkät med hjälp av mentometer i mobilen.

Nyhet - publiken deltar i marknadsenkät

13.30 Dansk konjunktur

13.55 **Las Olsen**, chefekonom Danske Bank

Dansk ekonomi fortsatte att växa under 2019 och först 2020 väntas en måttlig avmattning med fortsatt god sysselsättning. Hur stark är dansk ekonomi och hur märks det i Skåne?

14.00 Svensk konjunktur

14.30 **Olof Manner**, chef Swedbank Research

Vi befinner oss mellan hög och lågkonjunktur. Den svenska konjunkturen börjar mattas av men från en hög nivå. Hur snabb blir nedgången och hur påverkas arbetslösheten och fastighetsmarknaden? Hur skiljer sig utvecklingen i Skåne från den i övriga Sverige?

tema **FRAMTIDENS STAD del 2**

14.35 H22 - Helsingborg satsar kvarts miljard på att lösa framtidens utmaningar

14.50 **Soraya Axelsson**, projektchef för stadsmässan H22 i Helsingborg

Helsingborg fortsätter sin tradition med stadsmässor, men 2022 blir upplägget annorlunda. Staden satsar 250 miljoner kronor på att lösa framtidsutmaningar och skapar dessutom en innovationshubb som ska bidra till stadens utveckling.

14.55 Prisutdelning Real Estate Øresund Award

15.05 **Lotta Strömgren Jönsson**, ordförande vid Centrum för Fastighetsföretagande, CFFF och

övriga representanter från juryn korar årets vinnare bland branschens bästa aktörer i de tre klasserna "Årets nytänkare", "Årets Fastighetsföretagare" och "Årets Fastighetspartner".

15.05 KAFFEPAUS

15.30 CPH Village - containerbostäder för studenter på outnyttjade markområden

15.45 **Frederik Noltenius Busck**, medgrundare och direktör på Copenhagen Village

Hösten 2017 stod de första tillfälliga containerbostäderna för studenter klara på Refshaleøen i Köpenhamn. Konceptet handlar om att använda outnyttjade markreserver, begagnade container och skapa ett hållbart och socialt boende för studenter.

PROGRAM

- 15.50** **Köpenhamns utveckling och Greater Copenhagen-samarbetet**
16.10 **Frank Jensen (S)**, överborgmästare Köpenhamns kommun och under 2019 ordförande i det dansk-svenska politiska samarbetet Greater Copenhagen Committee.
Danmarks huvudstad fortsätter att växa i snabb takt och planerar såväl för egen vindkraft som bygget av en nya konstgjorda öar. Samtidigt har staden gett sitt namn åt det dansk-svenska politiska samarbetet Greater Copenhagen som nu även omfattar Region Halland och där såväl global marknadsföring som ny infrastruktur över Öresund, klimat- och arbetsmarknadsfrågor finns högt på dagordningen.
- 16.15** **Tre röster om den framtida stadsutvecklingen**
16.45 **Helena Bjarnegård**, Sveriges riksarkitekt sedan januari 2019
Marcus Horning, Malmös stadsbyggnadsdirektör sedan augusti 2019
Hans Juhlin, Lunds stadsbyggnadsdirektör från och med februari 2020
Vilka utmaningar och vilka trender ser vi inom den framtida stadsutvecklingen. I ett samtal med tre erfarna samhällsplanerare som alla är nya på sina tjänster under 2019/2020 spanar vi mot 2040.
- 16.45** **SUMMERING OCH EFTERFÖLJANDE MINGEL MED VIN OCH TILLTUGG**



Bilder från Real Estate Øresund

ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE ØRESUND

DEN 6 FEBRUARI 2020 ARRANGERAS 13:E ÅRGÅNGEN AV REAL ESTATE ØRESUND

När dansk-svenska Greater Copenhagen/Öresundsregionens samhällsbyggare och fastighetsaktörer träffas på Real Estate Øresund den 6 februari 2020 är det trettonde året som Øresundsinstitutet arrangerar den uppskattade konferensen och mötesplatsen.

Årets teman tar upp Öresundsbrons 20-årsjubileum genom att vi nu tittar framåt ytterligare 20 år mot 2040 och den framtida stadsutvecklingen.

- Plats:** Quality Hotel View, Hyllie, Malmö
- Datum:** 6 februari 2020
- Tid:** kl. 09.00-17.00 med efterföljande mingel
- Registrering:** från kl. 08.15
- Deltagaravgift:** 4.795 SEK / 3.495 DKK per person exkl. moms.

Øresundsinstitutets medlemmar deltar med två personer kostnadsfritt och för ytterligare deltagare är medlemspriset 2.295 SEK respektive 1.695 DKK per person exkl. moms.

Läs mer på: www.oresundsinstitutet.org

ØRESUNDS
INSTITUTTET

ØRESUNDSINSTITUTTET är ett oberoende dansk-svenskt gränsregionalt analys- och kunskapscenter som samlar över 100 aktörer från näringslivet, den offentliga sektorn och akademien med målet att öka kunskapen om samhällsutvecklingen på båda sidor av Öresund. Som medlem i Øresundsinstitutet blir du en del av vårt dansk-svenska nätverk och får tillgång till nätverksmöten, fakta, analyser och nyheter om utvecklingen i Greater Copenhagen / Öresundsregionen.

Östergatan 9 A | 211 25 Malmö | +46 (0) 40 30 56 30 | info@oresundsinstitutet.org | www.oresundsinstitutet.org