

ØRESUNDS  
INSTITUTTET  
KONFERENS

# REAL ESTATE ØRESUND 2018

Quality  
Hotel View  
Malmö  
8 februari  
2018

QUALITY HOTEL

INBJUDAN TILL  
PARTNERSKAP



Real Estate Øresund 2017 and keynote speaker Petter A. Stordalen Real Estate Øresund 2018

# GÖR DIN ORGANISATION SYNLIG PÅ REAL ESTATE ØRESUND 2018 - BLI PARTNER

Låt din organisation för en dag bli en del av ØresundsInstitutets konferens Real Estate Øresund där du som partner kan synas tillsammans med de bästa talarna och en publik bestående av de viktigaste aktörerna inom samhällsbyggnad och fastighetsutveckling i Øresundsregionen. Som partner får du en unik möjlighet att göra din organisation synlig på plats direkt utanför konferenssalen likaväl som i konferenstidningen och vid den efterföljande talar- och partermiddagen som varje år är lika uppskattad.

ØresundsInstitutets konferens Real Estate Øresund lyfter fram de senaste trenderna på fastighetsmarknaderna i Skåne och i Köpenhamn. En het trend är investeringar i hotellfastigheter vilket är temat för 2018 års konferens med talare som **Petter A. Stordalen** och Pandox vd **Anders Nissen**. Danske Banks chefekonom **Las Olsen** ger en aktuell bild av konjunkturen i Danmark och Øresundsregionen medan Swedbank Research chef **Olof Manner** ger en lägesbild av den svenska konjunkturen. **Jarl Olsson** och **Claes Lennartsson** från Catella kompletterar med en bild av utvecklingen på den skånska fastighetsmarknaden medan **Louis Kjærsgaard** från Newsec Egeskov & Lindquist kommenterar utvecklingen på den danska fastighetsmarknaden där en rad svenska fastighetsbolag är aktiva. Vi avslutar dagen med att möta de ledande politikerna från Malmö, Lund och Helsingborg. Läs mer om programmet på sidan 4-6.

Som partner blir ni del av ett exklusivt nätverk som lär känna varandra lite extra. Vi umgås på partermiddagen och det ges tillfälle till informella samtal. Välkommen som partner!

## INFORMATION OM PARTNERSKAP

FÖRMÅNER SOM INGÅR I ETT PARTNERSKAP TILL REAL ESTATE ØRESUND

### PARTNERSKAPSFÖRDELAR:

- ✓ En fri plats på konferensen
- ✓ Egen halvsidesannons i programtidningen som delas ut på konferensen
- ✓ Möjlighet till en egen rollup och informationsmaterial vid bord i anslutning till konferenslokalen
- ✓ Deltagande för en person på VIP-middagen tillsammans med talare och övriga partners som arrangeras i anslutning till konferensen

### SYNLIGHET MED LOGOTYPE:

- ✓ I allt digitalt annonsmaterial i samband med konferensen
- ✓ I elektroniska invitationer som sänds ut inför konferensen
- ✓ I programtidningen
- ✓ På konferenssalens skärmar vid välkomstanförande, debatter och pauser

Alla partner syns i all marknadsföring av konferensen fr.o.m. 15 december 2017.

### PARTNERSKAPSPRIS

- MEDLEMMAR  
15 000 SEK / 12 000 DKK  
(exkl. moms)
- EXTERNA PARTNER  
25 000 SEK / 20 000 DKK  
(exkl. moms)

### FÖR MER INFORMATION KONTAKTA

Johan Wessman  
+46 (0)702 52 32 41  
johan.wessman@oresundsinstitutet.org

VILL DU SYNAS?  
BLI PARTNER!

ØRESUNDS  
INSTITUTTET

ØRESUNDSINSTITUTTET är ett oberoende dansk-svenskt gränsregionalt analys- och kunskapscenter som samlar över 100 aktörer från näringslivet, den offentliga sektorn och akademien med målet att öka kunskapen om samhällsutvecklingen på båda sidor av Øresund. Som medlem i Øresundsinstitutet blir du en del av vårt dansk-svenska nätverk och får tillgång till nätverksmöten, fakta, analyser och nyheter om utvecklingen i Greater Copenhagen / Øresundsregionen.

Östergatan 9 B | 211 25 Malmö | +46 (0) 40 30 56 30 | info@oresundsinstitutet.org | www.oresundsinstitutet.org

# PROGRAM

REAL ESTATE  
ØRESUND

## 8.15 REGISTRERING OCH KAFFE

### 09.00 Välkommen

**Johan Wessman**, vd ØresundsInstitutet

Moderator: **Cecilia Nebel**

Sidekick hotelltema: **Pia Jönsson Rajgård**, vd Tourism in Skåne

### tema **HOTELL SOM INVESTERING**

### 09.10 Keynote speaker - "Nöj dig aldrig"

09.40 **Petter A. Stordalen**, ägare Strawberry

Genom Strawberry koncernen äger Petter Stordalen ett av Nordens största och mest expansiva hotellbolag, Nordic Choice Hotels. I Øresundsregionen märks expansionen med en rad nya hotellsatsningar i Köpenhamn, Malmö och Helsingborg. Strawberry består av elva olika bolag och äger utöver Nordic Choice Hotels bland annat ett stort antal hotellfastigheter, däribland Centralpostbyggnaden i Köpenhamn. Namnet Strawberry syftar på hur Stordalen i sin ungdom hemma i Porsgrunn fick lära sig sälja jordgubbar av sin far som betonade att han fick göra det bästa av varje situation: "sälj de bär du har, för det är de enda bär du kan sälja". Petter A. Stordalen har utöver sitt framgångsrika företagande gjort sig känd för ett stort samhällsengagemang såväl när det gäller miljö som sociala frågor och entreprenörskap.

### 09.45 Utvecklingen för hotell och hotellfastigheter i Danmark och Sverige

10.05 **Steffen Kaj Pedersen**, partner PwC Danmark

**Susanne Westman**, PwC Sverige

Hotellmarknaden är het kring Øresund. Det byggs allt fler hotell. Antalet fastighetsaffärer med hotell ökar och likaså turismen. Experterna från PwC ger en aktuell dansk-svensk lägesbild.

### 10.10 Hospitalitet i Skandinavien och Europa samt Hotel d'Angleterres utmaningar

10.30 **Lucas Johansson**, vd Hotel d'Angleterre

Vilka utmaningar och möjligheter finns det att arbeta med service i världsklass i Köpenhamn? Lucas Johansson har gjort en hotellkarriär i Europa och är idag vd för Hotel d'Angleterre som åter är en lysande pärla vid Kongens Nytorv sedan Remmen Fonden 2010 köpte tillbaka hotellet och lät renovera det till toppklass.

## 10.30 KAFFEPAUS

### 11.00 Med fokus på hotellfastigheter på 70 orter i 11 länder

11.30 **Anders Nissen**, vd Pandox

Pandox bildades 1995 med en portfölj bestående av 17 små svenska hotellfastigheter. Idag är bolaget en av Europas största aktörer med hotell i elva länder och cirka 70 orter. Pandox är noterat på Nasdaq Stockholm och bolagets VD sedan starten är Anders Nissen.

### 11.30 Reflektion - investera i hotell

11.40 **Pia Jönsson Rajgård**, vd Tourism in Skåne

Som vd för Tourism in Skåne leder Pia Jönsson Rajgård samordningen av turismsatsningarna inom det dansk-svenska samarbetet Greater Copenhagen. Det ger henne en god överblick över hotellbranschens utveckling på båda sidor Øresund

## tema **FASTIGHETSMARKNADEN**

### 11.45 Fastighetsmarknaden i Malmö, Lund och Helsingborg

12.05 **Claes Lennartsson**, associate director, Catella i Malmö

**Jarl Olsson**, chef fastighetsrådgivning Malmö, Catella

Aktuell utveckling på fastighetsmarknaderna i tre skånska städer under en allt hetare byggkonjunktur.

### 12.10 Fastighetsmarknaden i Köpenhamn

12.30 **Louis Kjærgaard**, seniorpartner, MRICS, Newsec Egeskov & Lindquist

Aktuell utveckling på fastighetsmarknaderna i Köpenhamn där svenska investereare gjort en rad stora affärer de senaste åren.

## 12.30 LUNCH

## tema **KONJUNKTUR**

### 13.30 Svensk ekonomi

13.50 **Olof Manner**, chef Swedbank Research

Svensk ekonomi fortsätter att utvecklas med hög tillväxt och låga räntor. Men det finns också oro för en överhettad bostadsmarknad och en ökad protektionism i världen.

### 13.55 Dansk ekonomi och konjunkturläget i Øresundsregionen

14.15 **Las Olsen**, cheføkonom, Danske Bank, Köpenhamn

Dansk ekonomi blir allt hetare och allt fler företag talar om brist på utbildad arbetskraft. Samtidigt är tillväxten lägre än i Sverige. Vad innebär det för utvecklingen i Øresundsregionen/Greater Copenhagenregionen?

## tema **VISIONER OCH UTVECKLING I ØRESUNDSREGIONEN**

### 14.20 Frågestund: Skånetrafikens vision för Øresundstrafiken

14.40 **Linus Eriksson**, trafikdirektör Skånetrafiken, intervjuas av Cecilia Nebel

Skånetrafiken ska miljardinvestera i nya dubbeldäckartåg som ska gå mellan Helsingborg, Malmö och Østerport i Köpenhamn. En dansk-svensk statlig utredning ska ta fram underlag för en fast förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör. Landskrona vill att tågtunneln byggs mellan Landskrona och Nordhavn. Samtidigt utredes Malmö och Köpenhamn en Øresundsmetro. Hur ser visionerna ut för framtidens resande över Øresund?

### 14.45 Läget i Øresundsregionen / Greater Copenhagenregionen

15.00 **Britt Andresen**, chefanalytiker ØresundsInstitutet

Tågresandet över Øresund är på väg mot en normalisering med slojade id-kontroller men bibehållna gränskontroller. Men pendlingen är fortfarande lägre. Konjunktur blir hetare och arbetskraftsbristen tilltar. Den tyska miljöprovningen av Fehmarn Bält-förbindelsen beräknas vara klar nästa år och 2019 invigs Metrocityringen i Köpenhamn. Vi är inne i en ny våg med stora investeringar i infrastruktur.

# PROGRAM

15.00 KAFFEPAUS

15.30 **Prisutdelning Real Estate Øresund Award**

15.40 **Lotta Strömgren Jönsson**, ordförande vid Centrum för Fastighetsföretagande, CFFF och övriga representanter från juryn korar årets vinnare bland branschens bästa aktörer i de tre klasserna "Årets nytänkare", "Årets Fastighetsföretagare" och "Årets Fastighetspartner".

tema **VI SPANAR MOT FRAMTIDEN**

15.45 **Trelleborg satsar på projektet Kuststad 2025**

15.55 **Fredrik Geijer**, kommundirektör Trelleborg  
Förra året inledde Trelleborg stadsutvecklingsprojektet Kuststad 2025 som handlar om satsningar på näringsliv, infrastruktur och 4 000 nya bostäder i havsnära lägen.

16.00 **Miljardsatsning i det särskilt utsatta området Karslund i Landskrona**

16.10 **Talare meddelas inom kort**  
Det Göteborgsbaserade byggbolaget Serneke vill miljardsatsa på en resortanläggning med äventyrsbad i Karslundområdet i Landskrona som är ett av de områden som finns med på polisens lista över särskilt utsatta områden i Sverige.

16.15 **Framtiden för Malmö, Lund och Helsingborg**

16.45 **Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)**, kommunstyrelsens ordförande Malmö  
**Anders Almgren (S)**, kommunstyrelsens ordförande Lund  
**Peter Danielsson (M)**, kommunstyrelsens ordförande Helsingborg

16.50 **SUMMERING OCH EFTERFÖLJANDE MINGEL MED VIN OCH TILLTUGG**



Bilder från Real Estate Øresund 2016 och 2017