

ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE ØRESUND

TEMA:

**HOTELL SOM
INVESTERING**



8 februari 2018
Quality Hotel View
Hyllie

PROGRAM

PROGRAM

REAL ESTATE
ØRESUND

8.15 REGISTRERING OCH KAFFE

09.00 Välkommen

Johan Wessman, vd Øresundsinstitutet

Moderator: **Cecilia Nebel**

Sidekick hotelltema: **Pia Jönsson Rajgård**, vd Tourism in Skåne

tema **HOTELL SOM INVESTERING**

09.10 Keynote speaker - "Nöj dig aldrig"

09.40 **Petter A. Stordalen**, ägare Strawberry

Genom Strawberry koncernen äger Petter Stordalen ett av Nordens största och mest expansiva hotellbolag, Nordic Choice Hotels. I Øresundsregionen märks expansionen med en rad nya hotellsatsningar i Köpenhamn, Malmö och Helsingborg. Strawberry består av elva olika bolag och äger utöver Nordic Choice Hotels bland annat ett stort antal hotellfastigheter, däribland Centralpostbyggnaden i Köpenhamn. Namnet Strawberry syftar på hur Stordalen i sin ungdom hemma i Porsgrunn fick lära sig sälja jordgubbar av sin far som betonade att han fick göra det bästa av varje situation: "sälj de bär du har, för det är de enda bär du kan sälja". Petter A. Stordalen har utöver sitt framgångsrika företagande gjort sig känd för ett stort samhällsengagemang såväl när det gäller miljö som sociala frågor och entreprenörskap.

09.45 Utvecklingen för hotell och hotellfastigheter i Danmark och Sverige

10.05 **Steffen Kaj Pedersen**, partner PwC Danmark

Susanne Westman, PwC Sverige

Hotellmarknaden är het kring Øresund. Det byggs allt fler hotell. Antalet fastighetsaffärer med hotell ökar och likaså turismen. Experterna från PwC ger en aktuell dansk-svensk lägesbild.

10.10 Hospitalitet i Skandinavien och Europa samt Hotel d'Angleterres utmaningar

10.30 **Lucas Johansson**, vd Hotel d'Angleterre

Vilka utmaningar och möjligheter finns det att arbeta med service i världsklass i Köpenhamn? Lucas Johansson har gjort en hotellkarriär i Europa och är idag vd för Hotel d'Angleterre som åter är en lysande pärla vid Kongens Nytorv sedan Remmen Fonden 2010 köpte tillbaka hotellet och lät renovera det till toppklass.

10.30 KAFFEPAUS

11.00 Med fokus på hotellfastigheter på 70 orter i 11 länder

11.30 **Anders Nissen**, vd Pandox

Pandox bildades 1995 med en portfölj bestående av 17 små svenska hotellfastigheter. Idag är bolaget en av Europas största aktörer med hotell i elva länder och cirka 70 orter. Pandox är noterat på Nasdaq Stockholm och bolagets VD sedan starten är Anders Nissen.

11.30 Reflektion - investera i hotell

11.40 **Pia Jönsson Rajgård**, vd Tourism in Skåne

Som vd för Tourism in Skåne leder Pia Jönsson Rajgård samordningen av turismsatsningarna inom det dansk-svenska samarbetet Greater Copenhagen. Det ger henne en god överblick över hotellbranschens utveckling på båda sidor Øresund

tema **FASTIGHETSMARKNADEN**

11.45 Fastighetsmarknaden i Malmö, Lund och Helsingborg

12.05 **Claes Lennartsson**, associate director, Catella i Malmö

Jarl Olsson, chef fastighetsrådgivning Malmö, Catella

Aktuell utveckling på fastighetsmarknaderna i tre skånska städer under en allt hetare byggkonjunktur.

12.10 Fastighetsmarknaden i Köpenhamn

12.30 **Louis Kjærgaard**, seniorpartner, MRICS, Newsec Egeskov & Lindquist

Aktuell utveckling på fastighetsmarknaderna i Köpenhamn där svenska investereare gjort en rad stora affärer de senaste åren.

12.30 LUNCH

tema **KONJUNKTUR**

13.30 Svensk ekonomi

13.50 **Olof Manner**, chef Swedbank Research

Svensk ekonomi fortsätter att utvecklas med hög tillväxt och låga räntor. Men det finns också oro för en överhettad bostadsmarknad och en ökad protektionism i världen.

13.55 Dansk ekonomi och konjunkturläget i Øresundsregionen

14.15 **Las Olsen**, cheføkonom, Danske Bank, Köpenhamn

Dansk ekonomi blir allt hetare och allt fler företag talar om brist på utbildad arbetskraft. Samtidigt är tillväxten lägre än i Sverige. Vad innebär det för utvecklingen i Øresundsregionen/Greater Copenhagenregionen?

tema **VISIONER OCH UTVECKLING I ØRESUNDSREGIONEN**

14.20 Frågestund: Skånetrafikens vision för Øresundstrafiken

14.40 **Linus Eriksson**, trafikdirektör Skånetrafiken, intervjuas av Cecilia Nebel

Skånetrafiken ska miljardinvestera i nya dubbeldäckartåg som ska gå mellan Helsingborg, Malmö och Østerport i Köpenhamn. En dansk-svensk statlig utredning ska ta fram underlag för en fast förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör. Landskrona vill att tågtunneln byggs mellan Landskrona och Nordhavn. Samtidigt utredes Malmö och Köpenhamn en Øresundsmetro. Hur ser visionerna ut för framtidens resande över Øresund?

14.45 Läget i Øresundsregionen / Greater Copenhagenregionen

15.00 **Britt Andresen**, chefanalytiker Øresundsinstitutet

Tågresandet över Øresund är på väg mot en normalisering med slojade id-kontroller men bibehållna gränskontroller. Men pendlingen är fortfarande lägre. Konjunktur blir hetare och arbetskraftsbristen tilltar. Den tyska miljöprovningen av Fehmarn Bält-förbindelsen beräknas vara klar nästa år och 2019 invigs Metrocityringen i Köpenhamn. Vi är inne i en ny våg med stora investeringar i infrastruktur.

PROGRAM

15.00 KAFFEPAUS

15.30 **Prisutdelning Real Estate Øresund Award**

15.40 **Lotta Strömgren Jönsson**, ordförande vid Centrum för Fastighetsföretagande, CFFF och övriga representanter från juryn korar årets vinnare bland branschens bästa aktörer i de tre klasserna "Årets nytänkare", "Årets Fastighetsföretagare" och "Årets Fastighetspartner".

tema **VI SPANAR MOT FRAMTIDEN**

15.45 **Trelleborg satsar på projektet Kuststad 2025**

15.55 **Fredrik Geijer**, kommundirektör Trelleborg
Förra året inledde Trelleborg stadsutvecklingsprojektet Kuststad 2025 som handlar om satsningar på näringsliv, infrastruktur och 4 000 nya bostäder i havsnära lägen.

16.00 **Miljardsatsning i det särskilt utsatta området Karslund i Landskrona**

16.10 **Talare meddelas inom kort**
Det Göteborgsbaserade byggbolaget Serneke vill miljardsatsa på en resortanläggning med äventyrsbad i Karslundområdet i Landskrona som är ett av de områden som finns med på polisens lista över särskilt utsatta områden i Sverige.

16.15 **Framtiden för Malmö, Lund och Helsingborg**

16.45 **Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)**, kommunstyrelsens ordförande Malmö
Anders Almgren (S), kommunstyrelsens ordförande Lund
Peter Danielsson (M), kommunstyrelsens ordförande Helsingborg

16.50 **SUMMERING OCH EFTERFÖLJANDE MINGEL MED VIN OCH TILLTUGG**



Bilder från Real Estate Øresund 2016 och 2017

ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE ØRESUND

DEN 8 FEBRUARI 2018 ARRANGERAS 11:E ÅRGÅNGEN AV REAL ESTATE ØRESUND

När dansk-svenska Greater Copenhagens / Øresundsregionens samhällsbyggare och fastighetsaktörer träffas på Real Estate Øresund den 8 februari 2018 är det elfte året som Øresundsinstitutet arrangerar den uppskattade konferensen och mötesplatsen.

Årets tema fångar upp den rådande hotellboomen på båda sidor Öresund.

Plats: Quality Hotel View, Hyllie, Malmö

Datum: 8 februari 2018

Tid: kl. 09.00-17.00 med efterföljande mingel

Registrering: från kl. 08.15

Deltagaravgift: 3.895 SEK / 2.995 DKK per person exkl. moms.

Øresundsinstitutets medlemmar deltar med två personer kostnadsfritt och därefter är priset 1.495 SEK respektive 1.195 DKK per person exkl. moms.

Läs mer på: www.oresundsinstitutet.org

ØRESUNDS
INSTITUTTET

ØRESUNDSINSTITUTTET är ett oberoende dansk-svenskt gränsregionalt analys- och kunskapscenter som samlar över 100 aktörer från näringslivet, den offentliga sektorn och akademien med målet att öka kunskapen om samhällsutvecklingen på båda sidor av Öresund. Som medlem i Øresundsinstitutet blir du en del av vårt dansk-svenska nätverk och får tillgång till nätverksmöten, fakta, analyser och nyheter om utvecklingen i Greater Copenhagen / Øresundsregionen.

Östergatan 9 A | 211 25 Malmö | +46 (0) 40 30 56 30 | info@oresundsinstitutet.org | www.oresundsinstitutet.org